



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 13  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Salimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 881 729	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 729</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 663	
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	19 378	
Annen driftskostnad	1	1 588 014	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 054</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 675</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		826 197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-826 197</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-690 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-537 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-537 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-737 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-537 402</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 287 062	
Maskiner og anlegg	2	10 756	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	28 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 325 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 325 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 054	
Andre fordringer		55 460	
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 514</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	
Overkurs	4	9 905 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 945 978</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 945 978</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 559 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 559 559</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 345 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 345 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 904 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 869	
Skyldig offentlige avgifter		19 672	
Annen kortsiktig gjeld		657 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 771</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 803 640</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 13  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Salimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 513  
SALIMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 881 729	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 729</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 663	
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	19 378	
Annen driftskostnad	1	1 588 014	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 054</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 675</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		826 197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-826 197</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-690 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-537 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-537 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-737 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-537 402</b>	



Organisasjonsnr: 929 398 513  
SALIMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	46 287 062	
Maskiner og anlegg			
	2	10 756	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	28 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>46 325 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>46 325 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		53 054	
Andre fordringer			
		55 460	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>108 514</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		315 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>315 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>423 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	40 000	
Overkurs			
	4	9 905 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>9 945 978</b>	
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>9 945 978</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		2 559 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>2 559 559</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 345 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 345 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 904 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 869	
Skyldig offentlige avgifter		19 672	
Annen kortsiktig gjeld		657 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 771</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 803 640</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 398 513  
SALIMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Salimi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929398513**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Salimi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 881 729	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 729</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	19 378	0
Annen driftskostnad	1	1 588 014	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 054</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 675</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		826 197	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 197</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(826 197)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(690 523)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(153 121)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(537 402)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(537 402)</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(737 402)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(537 402)</b>	<b>0</b>



Salimi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 287 062	0
Maskiner og anlegg	2	10 756	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	28 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 325 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 325 818</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 054	0
Andre fordringer		55 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 514</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 286	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>423 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>



Salimi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	0
Overkurs	4	9 905 978	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 945 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 945 978</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 559 559	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 559 559</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 345 310	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 345 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 904 869</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		221 869	0
Skyldig offentlige avgifter		19 672	0
Annen kortsiktig gjeld		657 230	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>898 771</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 803 640</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 749 618</b>	<b>0</b>

HARSTAD, 7. august 2023

Parviz Salimi  
Styreleder

Phatcharee Salimi  
Nestleder



Salimi Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Salimi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	129 827	0
Arbeidsgiveravgift	8 835	0
Totalt	138 663	0

Antall sysselsatte årsverk: 1

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for ledende personer i selskapet

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 890	75 000	101 890
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 890	75 000	101 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 756	33 000	43 756
+ Ordinære avskrivninger	5 378	14 000	19 378
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 134	47 000	63 134
Balanseført verdi pr 31/12	10 756	28 000	38 756
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	20-20	



Salimi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet er en videreføring av den tidligere virksomheten til enkeltpersonforetaket Parviz Salimi, som har omdannet fra enkeltpersonforetak til aksjeselskapsform i løpet av 2022. Ved omdanningen ble en betydelig eiendomsportefølje overført til selskapet. Da eiendommene består av boligeiendommer og ikke vurderes å være gjenstand for verdifall foretas det ikke avskrivninger på eiendomsporteføljen.

Overført ved omdanning	43.748.750
+ Tilgang	2.538.312
Bokført verdi 31.12	46.287.062

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-537 402	-537 402
+/-Andre transaksjoner:	40 000	9 905 978	537 402	10 483 380
Pr 31.12.	40 000	9 905 978	0	9 945 978

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt akjsekapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 400, til sammen bokført til kr. 40 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Parviz Salimi	100	100%	Styreleder



Salimi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25 842 210 og pr 31.12. i fjor kr 27 342 830.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	46 287 062	0
Inventar, maskiner, utstyr	38 756	0

### Garantiansvar, kausjoner mv



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Salimi Eiendom AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Salimi Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 537.402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



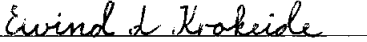
## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. august 2023

*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor