



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Ånesveien 14  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 189	304 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 189</b>	<b>304 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		95 000
Annen driftskostnad		40 746	55 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 746</b>	<b>150 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 443</b>	<b>154 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 488	22 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 488</b>	<b>22 898</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		42	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 438</b>	<b>22 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 298 881</b>	<b>177 008</b>
Skattekostnad på resultat	7	642 154	3 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 656 727	173 245
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 800 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 656 727	173 245



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 394 981	5 848 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 394 981</b>	<b>5 848 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 394 981</b>	<b>5 898 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 394 981</b>	<b>15 018 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs			9 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 015 579	4 358 852



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 015 579</b>	<b>4 358 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 415 579</b>	<b>14 558 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	642 154	3 763
Annen kortsiktig gjeld		6 337 248	456 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 979 402</b>	<b>460 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 402</b>	<b>460 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 394 981</b>	<b>15 018 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Ånesveien 14  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 264 117  
PEP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 189	304 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 189</b>	<b>304 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		95 000
Annen driftskostnad		40 746	55 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 746</b>	<b>150 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 443</b>	<b>154 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 488	22 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 488</b>	<b>22 898</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		42	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 438</b>	<b>22 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 298 881</b>	<b>177 008</b>
Skattekostnad på resultat	7	642 154	3 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 656 727	173 245
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 800 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 727</b>	<b>173 245</b>



Organisasjonsnr: 989 264 117  
PEP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9 120 000  
Sum varige driftsmidler 9 120 000

Sum anleggsmidler 0 9 120 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 50 000  
Sum fordringer 50 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 394 981 5 848 996  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 394 981 5 848 996

Sum omløpsmidler 14 394 981 5 898 996

SUM EIENDELER 14 394 981 15 018 996

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2, 5 400 000 400 000  
Overkurs 9 800 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 10 200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 7 015 579 4 358 852  
Sum opptjent egenkapital 7 015 579 4 358 852

Sum egenkapital 7 415 579 14 558 852

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7	642 154	3 763
Annen kortsiktig gjeld		6 337 248	456 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 979 402</b>	<b>460 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 402</b>	<b>460 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 394 981</b>	<b>15 018 996</b>



Organisasjonsnr: 989 264 117  
PEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Annen driftsinntekt**

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over-kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	9 800 000	4 358 853	14 558 853
Tilleggsutbytte		-9 800 000		-9 800 000
Årets resultat	-	-	2 656 727	2 656 727
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-</b>	<b>7 015 580</b>	<b>7 415 579</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost	9 500 000	9 500 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-9 500 000	-9 500 000
<b>Sum anskaffelseskost</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Akk avskrivninger pr 1.1	380 000	380 000
Årets avskrivninger	-	-
Avgang avskrivninger	-380 000	-380 000
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	2	200 000	400 000

100% av aksjene er eid av Per Erik Pedersen

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	-	-
Sum	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

### Ytelser til ledende personer

### Daglig leder Styret

Lønn	
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Effekt av endring i skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 298 881	177 008
Permanente forskjeller *)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-380 000	95 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 918 881</b>	<b>272 008</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 918 881</b>	<b>272 008</b>
Anvendelse av fermførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 918 881</b>	<b>272 008</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>642 154</b>	<b>59 842</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	380 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>380 000</b>
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>380 000</b>
<b>Forskjell som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>380 000</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2022.

Selskapet har solid egenkapital, og styret vurderer at grunnlaget for fortsatt drift drift er til stede.

**Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har ingen transaksjoner med nærstående i 2022