



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG 5 SUB-HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		340 818	217 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 818</b>	<b>217 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 818</b>	<b>-217 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 137 126	7 191 452
Annen renteinntekt		22 495	4 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 159 621</b>	<b>7 196 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 370 472	7 059 090
Annen rentekostnad	3	5 243 545	8 165 196
Annen finanskostnad		160 834	142 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 774 851</b>	<b>15 366 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 615 230</b>	<b>-8 170 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-8 387 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 423 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 956 048	-11 811 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	193 905 089	193 905 089
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	141 471 191	141 471 191
Andre langsiktige fordringer		270 841	288 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	49 228	46 509
Konsernfordringer	3	10 448 440	5 521 314
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>10 497 668</b>	<b>5 567 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 542	563 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 471 542</b>	<b>563 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 969 209</b>	<b>6 131 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 616 330</b>	<b>341 795 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 148 838	67 148 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 248 838</b>	<b>67 248 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	27 546 912	24 590 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 546 912</b>	<b>-24 590 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>39 701 926</b>	<b>42 657 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9		136 997 284
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9		138 867 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>275 864 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>275 864 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	204 397 448	
Leverandørgjeld	9	17 341	33 449
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	102 767 156	19 739 314
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 732 459	3 500 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>308 914 403</b>	<b>23 273 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 914 403</b>	<b>299 137 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 616 330</b>	<b>341 795 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG 5 SUB-HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 947 039  
LG 5 SUB-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		340 818	217 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 818</b>	<b>217 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 818</b>	<b>-217 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 137 126	7 191 452
Annen renteinntekt		22 495	4 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 159 621</b>	<b>7 196 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 370 472	7 059 090
Annen rentekostnad	3	5 243 545	8 165 196
Annen finanskostnad		160 834	142 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 774 851</b>	<b>15 366 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 615 230</b>	<b>-8 170 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-8 387 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 423 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 956 048	-11 811 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>



Organisasjonsnr: 919 947 039  
LG 5 SUB-HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	193 905 089	193 905 089
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	141 471 191	141 471 191
Andre langsiktige fordringer		270 841	288 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	49 228	46 509
Konsernfordringer	3	10 448 440	5 521 314
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>10 497 668</b>	<b>5 567 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 471 542	563 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 471 542</b>	<b>563 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 969 209</b>	<b>6 131 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 616 330</b>	<b>341 795 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	67 148 838	67 148 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 248 838</b>	<b>67 248 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	27 546 912	24 590 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 546 912</b>	<b>-24 590 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>39 701 926</b>	<b>42 657 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9		136 997 284
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9		138 867 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>275 864 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>275 864 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	204 397 448	
Leverandørgjeld	9	17 341	33 449
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	102 767 156	19 739 314
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 732 459	3 500 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>308 914 403</b>	<b>23 273 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 914 403</b>	<b>299 137 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 616 330</b>	<b>341 795 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 947 039  
LG 5 SUB-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lg 5 Sub-Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lg 5 Sub-Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco**  
**AS)**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 947 039



## RESULTATREGNSKAP

LG 5 SUB-HOLDING AS (TIDL. CMNRE2 LG5 HOLDCO AS)

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Annen driftskostnad		340 818	217 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 818</b>	<b>217 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 818</b>	<b>-217 336</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 137 126	7 191 452
Annen renteinntekt		22 495	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 370 472	7 059 090
Annen rentekostnad	3	5 243 545	8 165 196
Annen finanskostnad		160 834	142 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 615 230</b>	<b>-8 170 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 956 048	-8 387 601
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	3 423 511
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5, 6	<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 956 048	11 811 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 956 048</b>	<b>-11 811 112</b>



### BALANSE

LG 5 SUB-HOLDING AS (TIDL. CMNRE2 LG5 HOLDCO AS)

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	193 905 089	193 905 089
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	141 471 191	141 471 191
Andre langsiktige fordringer		270 841	288 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 647 120</b>	<b>335 664 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	49 228	46 509
Konsernfordringer	3	10 448 440	5 521 314
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>10 497 668</b>	<b>5 567 823</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 542	563 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 969 209</b>	<b>6 131 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>348 616 330</b>	<b>341 795 761</b>



## BALANSE

LG 5 SUB-HOLDING AS (TIDL. CMNRE2 LG5 HOLDCO AS)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 148 838	67 148 838
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>67 248 838</strong>	<strong>67 248 838</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-27 546 912	-24 590 864
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-27 546 912</strong>	<strong>-24 590 864</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>39 701 926</strong>	<strong>42 657 974</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	0	136 997 284
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	0	138 867 370
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>275 864 654</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	204 397 448	0
Leverandørgjeld	9	17 341	33 449
Konserngjeld	3	102 767 156	19 739 314
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 732 459	3 500 370
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>308 914 403</strong>	<strong>23 273 133</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>308 914 403</strong>	<strong>299 137 787</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>348 616 330</strong>	<strong>341 795 761</strong>

Oslo

Styret i Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

Kristian Nordtømme  
styreleder



## Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Nytt foretaksnavn

Selskapet har den 25.02.2022 endret foretaksnavn fra CMNRE2 LG5 HOLDCO AS til LG 5 SUB-HOLDING AS.

### Note 2 Lønnskostnader

Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



## Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

### Note 3 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	0	138 867 370
Øvrig langsiktig gjeld	0	136 997 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>275 864 654</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån til Lille Grensen 5 Holding AS	141 471 191	141 471 191
<b>Sum</b>	<b>141 471 191</b>	<b>141 471 191</b>

Øvrig langsiktig gjeld er et pantelån fra Danske Bank. Renten er satt til NIBOR 90 dager + 2,5 % margin. Lånet beløper seg til NOK 204 397 448 per 31.12.2021, forfaller 15.02.2022 og er reklassifisert til kortsiktig gjeld i balansen per 31.12.2021.

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Lånet forfaller 15.02.2022 og er reklassifisert til kortsiktig gjeld i balansen per 31.12.2021.



## Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 423 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 423 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 956 048	-8 387 601
Permanente forskjeller	58	-77
Endring i midlertidige forskjeller	-2 194 290	2 402 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 150 279</b>	<b>-5 985 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-637 988	-2 832 278	-2 194 290
<b>Sum</b>	<b>-637 988</b>	<b>-2 832 278</b>	<b>-2 194 290</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 137 069	-17 986 790	5 150 279
Avskåret rentefradrag	-3 130 026	-3 130 026	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 905 083	23 949 093	-2 955 990
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på NOK -2 956 048 etter skatt. I 2018 ble det konvertert et aksjonærlån til egenkapital for å oppkapitalisere selskapet. Morselskapet vil påse at selskapet opprettholder forsvarlig egenkapital fremover.

Det er knyttet covenants til pantelån på NOK 204 397 448 hos Danske Bank vedrørende loan to value ratio (LTV). LTV skal maksimalt være på 75 %. Det er satt pant i eiendommen i datterselskapet Lille Grensen 5 Holding AS som er verdsatt til NOK 488 000 000. LTV er beregnet til 42 % og anses dermed tilfredsstillende og iht covenants.



## Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	67 148 838	-24 590 864	42 657 974
Årets resultat			-2 956 048	-2 956 048
Pr. 31.12.2021	100 000	67 148 838	-27 546 912	39 701 926

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	204 397 448	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	136 997 284
<b>Sum</b>	<b>204 397 448</b>	<b>136 997 284</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
1. pri. Panterett mNOK 250,- i gnr. 207 bnr. 159 i Oslo	110 746 023	111 887 773
<b>Sum</b>	<b>110 746 023</b>	<b>111 887 773</b>

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Lille Grensen 5 AS (tidl. Lille Grensen 5 Holding AS)	Oslo	100	193 905 089	-1 675 928	-32 059 078
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>193 905 089</b>	<b>-1 675 928</b>	<b>-32 059 078</b>

Egenkapitalen er tapt som følge av at Lille Grensen 5 Holding AS ble innfusjonert i 2018. Virkelig verdi knyttet til eiendommen i Lille Grensen 5 Holding AS anses som høyere enn bokførte driftsmidler. Vi vurderer derfor at det ikke er behov for å nedskrive verdien på eiendommen. Bokført verdi av aksjer er høyere enn EK og resultat tilsier, men det anses ikke nødvendig å nedskrive aksjer i datter som følge av betydelige merverdier i bygg.



## Lg 5 Sub-holding AS (tidl. CMNRE2 LG5 Holdco AS)

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	141 471 191	141 471 191
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 448 440	5 521 314
<b>Sum</b>	<b>151 919 630</b>	<b>146 992 505</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	138 867 370
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 767 156	19 739 314
<b>Sum</b>	<b>102 767 156</b>	<b>158 606 684</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet CMNRE II INVESTMENTS S.A.R.L og renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Lånet forfaller 15.02.2022 og er reklassifisert til kortsiktig gjeld i balansen per 31.12.2021.

Langsiktig lån til konsernselskap er lån til datterselskapet Lille Grensen 5 Holding AS og renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Lånet forfaller 15.02.2022 og er reklassifisert til kortsiktig fordring i balansen per 31.12.2021.