



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 820	
Sum inntekter		160 820	0
Kostnader			
Varekostnad			12 150
Annen driftskostnad	1	81 073	2 341
Sum kostnader		81 073	14 491
Driftsresultat		79 747	-14 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	10
Sum finansinntekter		181	10
Annen rentekostnad		224 593	
Sum finanskostnader		224 593	
Netto finans		-224 412	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 664	-14 481
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 826	-5 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 838	-9 410
Årsresultat		-112 838	-9 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 838	-9 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 838	-9 410
Sum overføringer og disponeringer		-112 838	-9 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 897	5 071
Sum immaterielle eiendeler		36 897	5 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 791 170	
Sum varige driftsmidler		7 791 170	
Sum anleggsmidler		7 828 067	5 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		289 251	
Sum varer		289 251	
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 840	99 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 840	99 960
Sum omløpsmidler		369 091	99 960
SUM EIENDELER		8 197 158	105 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	122 249	9 410
Sum opptjent egenkapital		-122 249	-9 410
Sum egenkapital		-30 819	82 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	23 011
Annen kortsiktig gjeld		1 724 593	
Sum kortsiktig gjeld		1 727 977	23 011
Sum gjeld		8 227 977	23 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 158	105 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504439

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 820	
Sum inntekter		160 820	0
Kostnader			
Varekostnad			12 150
Annen driftskostnad	1	81 073	2 341
Sum kostnader		81 073	14 491
Driftsresultat		79 747	-14 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	10
Sum finansinntekter		181	10
Annen rentekostnad		224 593	
Sum finanskostnader		224 593	
Netto finans		-224 412	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 826	-5 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 838	-9 410
Årsresultat		-112 838	-9 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 838	-9 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 838	-9 410
Sum overføringer og disponeringer		-112 838	-9 410



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 897	5 071
Sum immaterielle eiendeler		36 897	5 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 791 170	
Sum varige driftsmidler		7 791 170	
Sum anleggsmidler		7 828 067	5 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		289 251	
Sum varer		289 251	
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 840	99 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 840	99 960
Sum omløpsmidler		369 091	99 960
SUM EIENDELER		8 197 158	105 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	122 249	9 410
Sum opptjent egenkapital		-122 249	-9 410
Sum egenkapital		-30 819	82 020



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 500 000	
Sum langsiktig gjeld	6 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 384	23 011
Annen kortsiktig gjeld	1 724 593	
Sum kortsiktig gjeld	1 727 977	23 011
Sum gjeld	8 227 977	23 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 197 158	105 031



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K Vest AS**

Organisasjonsnr. 926101501

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305



K Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 820	0
Sum driftsinntekter		160 820	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 150
Annen driftskostnad	1	81 073	2 341
Sum driftskostnader		81 073	14 491
DRIFTSRESULTAT		79 747	(14 491)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	10
Sum finansinntekter		181	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 593	0
Sum finanskostnader		224 593	0
NETTO FINANSPOSTER		(224 412)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 664)	(14 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 826)	(5 071)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 838)	(9 410)
ÅRSRESULTAT		(112 838)	(9 410)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(112 838)	(9 410)
SUM OVERF. OG DISP.		(112 838)	(9 410)



K Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 897	5 071
Sum immaterielle eiendeler		36 897	5 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 791 170	0
Sum varige driftsmidler		7 791 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 828 067	5 071
OMLØPSMIDLER			
Varer		289 251	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 840	99 960
SUM OMLØPSMIDLER		369 091	99 960
SUM EIENDELER		8 197 158	105 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(122 249)	(9 410)
Sum opptjent egenkapital		(122 249)	(9 410)
SUM EGENKAPITAL		(30 819)	82 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 384	23 011
Annen kortsiktig gjeld		1 724 593	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 727 977	23 011
SUM GJELD		8 227 977	23 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 158	105 031

Underskrifter

Jørgen Jørstad
Styreleder/daglig lederBjørn Winge
StyremedlemOle Rogstad Jørstad
StyremedlemTor Arne Storhaug
Styremedlem



K Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



K Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60
= Inntekt	-144 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 826
= Ordinær skattekostnad	-31 826
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	60	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	167 775	23 051
= Grunnlag utsatt skatt	-167 715	-23 051
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 715	23 051
= Grunnlag utsatt skattefordel	167 715	23 051
Utsatt skattefordel	36 897	5 071



K Vest AS

Noter 2021**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 791 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 791 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 791 170
Prosentatsats for ord.avskr	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordbohus Utvikling AS	914 730 406	34	34,00 %
Jiro Eiendom AS	996 906 582	33	33,00 %
Hugal Eiendom AS	925 757 969	33	33,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-17 980	82 020
Anvendt til årsresultat		-112 838	-112 838
Pr 31.12.	100 000	-130 819	-30 819

Noter for K Vest AS

Organisasjonsnr. 926101501