



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 606	79 758
Sum kostnader		25 606	79 758
Driftsresultat		-25 606	-79 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	119 737	98 779
Sum finansinntekter		119 737	98 779
Annen rentekostnad	4	21 380	5 266
Sum finanskostnader		21 380	5 266
Netto finans		98 357	93 513
Ordinært resultat før skattekostnad		72 751	13 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 005	3 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 746	10 730
Årsresultat		56 746	10 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 746	10 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	56 746	10 730
Sum overføringer og disponeringer		56 746	10 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 358 578	2 238 841
Sum fordringer		2 358 578	2 238 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 707	15 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 707	15 146
Sum omløpsmidler		2 365 285	2 253 987
SUM EIENDELER		2 365 285	2 253 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	670 626	613 880
Sum opptjent egenkapital		670 626	613 880
Sum egenkapital		770 626	713 880
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 806
Betalbar skatt	5	16 005	3 026
Annen kortsiktig gjeld	4	1 578 653	1 527 275
Sum kortsiktig gjeld		1 594 658	1 540 107
Sum gjeld		1 594 658	1 540 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 285	2 253 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328703

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 606	79 758
Sum kostnader		25 606	79 758
Driftsresultat		-25 606	-79 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	119 737	98 779
Sum finansinntekter		119 737	98 779
Annen rentekostnad	4	21 380	5 266
Sum finanskostnader		21 380	5 266
Netto finans		98 357	93 513
Ordinært resultat før skattekostnad		72 751	13 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 005	3 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 746	10 730
Årsresultat		56 746	10 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 746	10 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	56 746	10 730
Sum overføringer og disponeringer		56 746	10 730



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 2 358 578 2 238 841
Sum fordringer 2 358 578 2 238 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 6 707 15 146
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 707 15 146

Sum omløpsmidler 2 365 285 2 253 987

SUM EIENDELER 2 365 285 2 253 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 670 626 613 880
Sum opptjent egenkapital 670 626 613 880

Sum egenkapital 770 626 713 880

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 806
Betalt skatt 5 16 005 3 026
Annen kortsiktig gjeld 4 1 578 653 1 527 275
Sum kortsiktig gjeld 1 594 658 1 540 107

Sum gjeld 1 594 658 1 540 107



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 365 285

2 253 987



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G1s Invest AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



G1s Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12, alternativt selges eiendommene etter avhendingsloven

Garantien gjelder i tilfellet frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapet har pr. 31.12.22 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 0.

Note 2 - Annen driftskostnad / lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytet lån med kr 1 532 344 til EHG Holding AS. EHG Holding AS er 50% eid av HEG Holding AS som er hovedaksjonær Heikki Granum sitt 100% eide holdingselskap. Forholdet renteberegnes med 5% og selskapet er i løpet av 2022 godskrevet kr 72 969 i renteinntekt i tilknytning til forholdet. Videre har selskapet ytet lån til Nittedal Utvikling AS med kr 826 234. Forholdet renteberegnes med 6% og selskapet er i løpet av 2022 godskrevet kr 46 768 i renteinntekt i tilknytning til forholdet. Nittedal Utvikling AS er eid 66,67% av EHG Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær Kenneth Granum kr 1 068 110. Forholdet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2022 er selskapet belastet kr 13 932 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Videre utgjør gjeld til HEG Holding AS, som er 100% eid av aksjonær Heikki Granum kr 479 349. Forholdet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2022 er selskapet belastet kr 6 253 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Noter for G1s Invest AS

Organisasjonsnr. 820947592



G1s Invest AS

Noter 2022

Videre utgjør gjeld til 3 G Bygg AS, som er 100% eid av aksjonærer i G1s Invest AS samt nærstående til disse aksjonærer kr 31 193. Forholdet renteberegnes med 6%. For 2022 er selskapet belastet kr 1 193 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 751
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	72 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 005
= Sum betalbar skatt	16 005
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	16 005
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 005
= Betalbar skatt i balansen	16 005

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	613 880	713 880
Tilført fra årsresultat	0	56 746	56 746
Pr 31.12.	100 000	670 626	770 626

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



G1s Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Granum (styremedlem)	500	50,00 %
Heikki Eilev Granum (styrets leder / daglig leder)	500	50,00 %



G1s Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 607	79 758
Sum driftskostnader		25 607	79 758
DRIFTSRESULTAT		(25 607)	(79 758)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	119 737	98 779
Sum finansinntekter		119 737	98 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	21 380	5 266
Sum finanskostnader		21 380	5 266
NETTO FINANSPOSTER		98 357	93 513
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 751	13 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 005	3 026
ORDINÆRT RESULTAT		56 746	10 730
ÅRSRESULTAT		56 746	10 730
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	56 746	10 730
SUM OVERF. OG DISP.		56 746	10 730



G1s Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 358 578	2 238 841
Sum fordringer		2 358 578	2 238 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 707	15 146
SUM OMLØPSMIDLER		2 365 285	2 253 987
SUM EIENDELER		2 365 285	2 253 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	670 626	613 880
Sum opptjent egenkapital		670 626	613 880
SUM EGENKAPITAL		770 626	713 880
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 806
Betalbar skatt	5	16 005	3 026
Annen kortsiktig gjeld	4	1 578 653	1 527 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 594 658	1 540 107
SUM GJELD		1 594 658	1 540 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 285	2 253 987

Kløfta den 16. mars 2023

Heikki Granum
Styrets leder / daglig leder

Kenneth Granum
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
G1s Invest AS**

Organisasjonsnr. 820947592

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139