



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 840	9 320
Sum kostnader		4 840	9 320
Driftsresultat		-4 840	-9 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 475	
Sum finansinntekter		131 475	
Annen finanskostnad		131 475	
Sum finanskostnader		131 475	
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 840	-9 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 050	-2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 890	-7 270
Årsresultat		-6 890	-7 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 890	-7 270
Sum overføringer og disponeringer		-6 890	-7 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 050
Sum immaterielle eiendeler			2 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	256 729	
Sum varige driftsmidler		256 729	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	3 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 000	
Sum anleggsmidler		4 606 729	2 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 910	500 000
Sum omløpsmidler		27 910	500 000
SUM EIENDELER		4 634 639	502 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-14 160	-7 270
Sum opptjent egenkapital		-14 160	-7 270
Sum egenkapital		485 840	492 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 050	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 749	3 750
Sum kortsiktig gjeld		148 799	9 320
Sum gjeld		4 148 799	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 639	502 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669603

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 840	9 320
Sum kostnader		4 840	9 320
Driftsresultat		-4 840	-9 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 475	
Sum finansinntekter		131 475	
Annen finanskostnad		131 475	
Sum finanskostnader		131 475	
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 840	-9 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 050	-2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 890	-7 270
Årsresultat		-6 890	-7 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 890	-7 270
Sum overføringer og disponeringer		-6 890	-7 270



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 050
Sum immaterielle eiendeler			2 050

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	256 729	
Sum varige driftsmidler		256 729	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	3 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 000	

Sum anleggsmidler		4 606 729	2 050
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 910	500 000
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		27 910	500 000
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 634 639	502 050
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-14 160	-7 270
Sum opptjent egenkapital		-14 160	-7 270

Sum egenkapital		485 840	492 730
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 050	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 749	3 750
Sum kortsiktig gjeld		148 799	9 320
Sum gjeld		4 148 799	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 639	502 050



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storbergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storbergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	2 050	-2 050
Årets totale skattekostnad	<u>2 050</u>	<u>-2 050</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 840	-9 320
Årets skattegrunnlag	<u>-4 840</u>	<u>-9 320</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 160	-9 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-14 160</u>	<u>-9 320</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 115	-2 050

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-7 270	492 730
Årsresultat	0	-6 890	-6 890
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>500 000</u>	<u>-14 160</u>	<u>485 840</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	256 729
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>256 729</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2021</u>	<u>256 729</u>

Selskapets varige driftsmidler gjelder prosjekt under utførelse. Eventuelle avskrivninger vil starte når



Storbergen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

prosjektet er ferdigstilt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 350 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra eierselskap	4 000 000	0

Lånene er renteberegnet.