



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 791 300 | 791 851 |
| Sum inntekter | | 791 300 | 791 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | 2 169 |
| Annen driftskostnad | 4 | 245 262 | 210 320 |
| Sum kostnader | | 245 262 | 212 489 |
| Driftsresultat | | 546 038 | 579 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 10 |
| Annen finanskostnad | | 159 718 | 179 136 |
| Sum finanskostnader | | 159 718 | 179 136 |
| Netto finans | | -159 708 | -179 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 386 330 | 400 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 85 624 | 88 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 300 706 | 312 156 |
| Årsresultat | | 300 706 | 312 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 300 706 | 312 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 300 706 | 312 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 481 774 | 9 481 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 481 774 | 9 481 774 |
| Sum anleggsmidler | | 9 481 774 | 9 481 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 676 | 252 |
| Sum omløpsmidler | | 80 676 | 252 |
| SUM EIENDELER | | 9 562 450 | 9 482 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 211 010 | 910 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 010 | 910 304 |
| Sum egenkapital | | 1 331 010 | 1 030 304 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 394 972 | 4 635 317 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 766 276 | 3 701 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 161 248 | 8 336 593 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 161 248 | 8 336 593 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 668 | -9 187 |
| Betalbar skatt | 6 | 85 624 | 88 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 236 | 36 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 192 | 115 129 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 231 440 | 8 451 722 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 562 450 | 9 482 026 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770749

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 791 300 | 791 851 |
| Sum inntekter | | 791 300 | 791 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | 2 169 |
| Annen driftskostnad | 4 | 245 262 | 210 320 |
| Sum kostnader | | 245 262 | 212 489 |
| Driftsresultat | | 546 038 | 579 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 10 |
| Annen finanskostnad | | 159 718 | 179 136 |
| Sum finanskostnader | | 159 718 | 179 136 |
| Netto finans | | -159 708 | -179 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 85 624 | 88 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 300 706 | 312 156 |
| Årsresultat | | 300 706 | 312 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 300 706 | 312 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 300 706 | 312 156 |



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

9 481 774 9 481 774
9 481 774 9 481 774

Sum anleggsmidler

9 481 774 9 481 774

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 676 252

Sum omløpsmidler

80 676 252

SUM EIENDELER

9 562 450 9 482 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 7
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
120 000 120 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

1 211 010 910 304
1 211 010 910 304

Sum egenkapital

1 331 010 1 030 304

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 394 972 4 635 317
3 766 276 3 701 276
8 161 248 8 336 593

Sum langsiktig gjeld

8 161 248 8 336 593

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | -40 668 | -9 187 |
| Betalbar skatt | 6 | 85 624 | 88 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 236 | 36 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 192 | 115 129 |
| Sum gjeld | | 8 231 440 | 8 451 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 562 450 | 9 482 026 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 120.00 | 1000.00 | 120000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| NYHAVN INVEST AS | 30.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| ADANC CARDO | 90.00 | 75.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 120.00 | 100.00% | |

Note
4

Lønn og ytelser

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 2169.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 2169.00 |

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bergen Byggrehabilitering AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Næringsbygg | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|-------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 7 601 774 | 1 880 000 | 9 481 774 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 7 601 774 | 1 880 000 | 9 481 774 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 7 601 774 | 1 880 000 | 9 481 774 |

Posten består av næringsbygg under rehabilitering og utleiebolig. Avskrives ikke, da rehabilitering ikke er ferdigstillt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 1 000 | 120 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| NYHAVN INVEST AS, Styremedlem | 30 | 25 % | 25 % |
| ADANC CARDO, Styrets leder | 90 | 75 % | 75 % |
| Sum | 120 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------|-------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 169 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bergen Bygghabilitering AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 394 972 | 4 635 317 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Bygninger | -9 481 774 | -9 481 774 |

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 85 624 |
| Årets totale skattekostnad | <u>85 624</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

| | |
|--|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 386 330 |
| Permanente forskjeller | <u>2 869</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>389 199</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 85 624 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 120 000 | 910 304 | 1 030 304 |
| Årsresultat | 0 | 300 706 | 300 706 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 120 000 | 1 211 010 | 1 331 010 |

Note 8 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. WHO erklærte koronautbrudd som global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som global pandemi 11. mars. Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom leietakerne ikke kan betale sine forpliktelser. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.