



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 381	1 400 957
Sum inntekter		1 483 381	1 400 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 015	260 015
Annen driftskostnad	2	122 135	387 774
Sum kostnader		382 150	647 789
Driftsresultat		1 101 231	753 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 101	79 733
Sum finansinntekter		106 101	79 733
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106 101	79 733
Resultat før skattekostnad		1 207 332	832 901
Skattekostnad	3, 4	265 613	185 439
Årsresultat		941 719	647 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-64 024	0
Avgitt konsernbidrag		1 009 222	716 293
Annen egenkapital		-3 479	-68 831
Sum overføringer og disponeringer		941 719	647 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 314 746	9 574 761
Sum varige driftsmidler		9 314 746	9 574 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 314 746	9 574 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 314	18 950
Konsernfordringer	5	3 669 999	3 176 840
Sum fordringer		3 676 313	3 195 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 676 313	3 195 790
SUM EIENDELER		12 991 059	12 770 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	7	6 719 328	6 783 352
Sum innskutt egenkapital		10 950 508	11 014 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 479
Sum opptjent egenkapital		0	3 479
Sum egenkapital		10 950 508	11 018 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	746 676	765 716
Sum avsetninger for forpliktelser		746 676	765 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		746 676	765 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 500
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 293 874	918 324
Sum kortsiktig gjeld		1 293 874	986 824
Sum gjeld		2 040 550	1 752 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 991 059	12 770 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405019

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 381	1 400 957
Sum inntekter		1 483 381	1 400 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		260 015	260 015
Annen driftskostnad	2	122 135	387 774
Sum kostnader		382 150	647 789
Driftsresultat		1 101 231	753 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 101	79 733
Sum finansinntekter		106 101	79 733
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106 101	79 733
Resultat før skattekostnad		1 207 332	832 901
Skattekostnad	3, 4	265 613	185 439
Årsresultat		941 719	647 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		-64 024	0
Avgitt konsernbidrag		1 009 222	716 293
Annen egenkapital		-3 479	-68 831
Sum overføringer og disponeringer		941 719	647 462



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	9 314 746	9 574 761
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 314 746	9 574 761
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 314 746	9 574 761
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 314	18 950
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	5	3 669 999	3 176 840
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 676 313	3 195 790
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		0	0
-------------------	--	---	---

kontanter og lignende		0	0
-----------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		3 676 313	3 195 790
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 991 059	12 770 550
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 231 180	4 231 180
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7	6 719 328	6 783 352
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 950 508	11 014 532
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	3 479
-------------------	---	---	-------



Sum opptjent egenkapital		0	3 479
Sum egenkapital		10 950 508	11 018 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	746 676	765 716
Sum avsetninger for forpliktelses		746 676	765 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		746 676	765 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 500
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konsemgjeld	5	1 293 874	918 324
Sum kortsiktig gjeld		1 293 874	986 824
Sum gjeld		2 040 550	1 752 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 991 059	12 770 550



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



13763494.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13763494.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4448749.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9314745.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
260015.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peder Bogensgt. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Bogensgt. Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 941 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E53GQ-A45UK-F4ABJ-2KSEM-PKSJB-X51YW



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E53GQ-A45UK-F4ABJ-2KSEM-PK5JB-X51YW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 12:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E53GQ-A45UK-F4ABJ-2KSEM-PK5JB-X51YW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

897312352

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 381	1 400 957
Sum driftsinntekter		1 483 381	1 400 957
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-260 015	-260 015
Annen driftskostnad	2	-122 135	-387 774
Sum driftskostnader		-382 150	-647 789
Driftsresultat		1 101 231	753 168
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		106 101	79 733
Sum finansinntekter		106 101	79 733
Netto finans		106 101	79 733
Resultat før skattekostnad		1 207 332	832 901
Skattekostnad	3, 4	-265 613	-185 439
Årsresultat		941 719	647 462
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-64 024	0
Avgitt konsernbidrag		1 009 222	716 293
Annen egenkapital		-3 479	-68 831
Sum overføringer		941 719	647 462



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 314 746	9 574 761
Sum varige driftsmidler		9 314 746	9 574 761
Sum anleggsmidler		9 314 746	9 574 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 669 999	3 176 840
Andre kortsiktige fordringer		6 314	18 950
Sum fordringer		3 676 313	3 195 790
Sum omløpsmidler		3 676 313	3 195 790
SUM EIENDELER		12 991 059	12 770 550



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	7	6 719 328	6 783 352
Sum innskutt egenkapital		10 950 508	11 014 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 479
Sum opptjent egenkapital		0	3 479
Sum egenkapital		10 950 508	11 018 011
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3, 4	746 676	765 716
Sum avsetning for forpliktelse		746 676	765 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 500
Kortsiktig konserngjeld	5	1 293 874	918 324
Sum kortsiktig gjeld		1 293 874	986 824
Sum gjeld		2 040 550	1 752 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 991 059	12 770 550

ARENDA, 29.04.2025

Tone Anette Ottersland
styrets leder

Svein Åge Bartholdsen
styremedlem

Ole Gunerius Ottersland
styremedlem / daglig leder



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsordning.



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 763 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 763 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 448 749
Balanseført verdi per 31.12.	9 314 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 015

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 000	21 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 000	21 000

Mer om ytelser til revisjon

Alle tall er ekskl. mva.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	284 652	202 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 039	-16 592
Skattekostnad	265 613	185 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 207 332	832 901
Permanente forskjeller	0	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 542	75 424
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 293 874	-918 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	284 652	202 031
Betalbar skatt på konsernbidrag	-284 652	-202 031

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 480 526	3 393 984	86 542
Netto forskjeller	3 480 526	3 393 984	86 542
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 480 526	3 393 984	86 542
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	765 716	746 676	19 039



PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
897 312 352

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	211 559	20	4 231 180

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O. G. Ottersland AS	211 559	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 231 180	6 783 352	3 479	11 018 011
Årsresultat	0	0	941 719	941 719
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 009 222	-1 009 222
Andre endringer	0	-64 024	64 024	0
Egenkapital 31.12.2024	4 231 180	6 719 328	0	10 950 508