



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 557 059	8 100 000
Sum kostnader	2	3 557 059	8 100 000
Driftsresultat		-3 557 059	-8 100 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 943	11 359
Sum finansinntekter		62 943	11 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 121	14 590
Sum finanskostnader		770 121	14 590
Netto finans		-707 179	-3 231
Resultat før skattekostnad		-4 264 238	-8 103 231
Skattekostnad	3	-938 133	-1 782 710
Årsresultat		-3 326 105	-6 320 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 326 105	-6 320 521
Totalresultat		-3 326 105	-6 320 521
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-3 326 105	-6 320 521
Sum overføringer og disponeringer		-3 326 105	-6 320 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 434 266	2 376 133
Sum immaterielle eiendeler		2 434 266	2 376 133
Sum anleggsmidler		2 434 266	2 376 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 869 548	978 648
Sum fordringer		4 869 548	978 648
Sum omløpsmidler		4 869 548	978 648
SUM EIENDELER		7 303 814	3 354 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	7 302 400	4 182 400
Sum innskutt egenkapital		8 102 400	4 982 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	15 919 470	12 593 365
Sum opptjent egenkapital		-15 919 470	-12 593 365
Sum egenkapital		-7 817 070	-7 610 965
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 284 711	1 514 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 711	1 514 590
Sum langsiktig gjeld		14 284 711	1 514 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	540 832
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 747	
Annen kortsiktig gjeld	7	810 862	8 910 324
Sum kortsiktig gjeld		836 172	9 451 156
Sum gjeld		15 120 883	10 965 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 814	3 354 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441988

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 557 059	8 100 000
Sum kostnader	2	3 557 059	8 100 000
Driftsresultat		-3 557 059	-8 100 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 943	11 359
Sum finansinntekter		62 943	11 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 121	14 590
Sum finanskostnader		770 121	14 590
Netto finans		-707 179	-3 231
Resultat før skattekostnad		-4 264 238	-8 103 231
Skattekostnad	3	-938 133	-1 782 710
Årsresultat		-3 326 105	-6 320 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 326 105	-6 320 521
Totalresultat		-3 326 105	-6 320 521
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-3 326 105	-6 320 521
Sum overføringer og disponeringer		-3 326 105	-6 320 521



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 434 266	2 376 133
Sum immaterielle eiendeler		2 434 266	2 376 133
Sum anleggsmidler		2 434 266	2 376 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 869 548	978 648
Sum fordringer		4 869 548	978 648
Sum omløpsmidler		4 869 548	978 648
SUM EIENDELER		7 303 814	3 354 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	7 302 400	4 182 400
Sum innskutt egenkapital		8 102 400	4 982 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	15 919 470	12 593 365
Sum opptjent egenkapital		-15 919 470	-12 593 365
Sum egenkapital		-7 817 070	-7 610 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 284 711	1 514 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 711	1 514 590
Sum langsiktig gjeld		14 284 711	1 514 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	540 832
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	5	23 747	
Annen kortsiktig gjeld	7	810 862	8 910 324
Sum kortsiktig gjeld		836 172	9 451 156
Sum gjeld		15 120 883	10 965 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 814	3 354 781



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24.04.2025.
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS ved Daniel Kjørberg Siraj som representerer 100% av aksjene.
Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

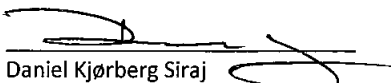
Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.


4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 3 326 105 overføres til udekket tap.

Oslo, 24. april 2024


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2024

Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 665 520

Transaction: 09222110537344300027 Signed on: 10



RESULTATREGNSKAP

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		3 557 059	8 100 000
Sum driftskostnader	2	3 557 059	8 100 000
Driftsresultat		-3 557 059	-8 100 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 943	11 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 121	14 590
Resultat av finansposter		-707 179	-3 231
Resultat før skatt		-4 264 238	-8 103 231
Skattekostnad	3	-938 133	-1 782 710
Årsresultat		-3 326 105	-6 320 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-3 326 105	-6 320 521
Sum overføringer		-3 326 105	-6 320 521





BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 434 266	2 376 133
Sum immaterielle eiendeler		2 434 266	2 376 133
Sum anleggsmidler		2 434 266	2 376 133
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	5	4 869 548	978 648
Sum fordringer		4 869 548	978 648
Sum omløpsmidler		4 869 548	978 648
Sum eiendeler		7 303 814	3 354 781





BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 302 400	4 182 400
Sum innskutt egenkapital		8 102 400	4 982 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-15 919 470	-12 593 365
Sum opptjent egenkapital		-15 919 470	-12 593 365
Sum egenkapital		-7 817 070	-7 610 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	14 284 711	1 514 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 711	1 514 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	540 832
Konserngjeld	5	23 747	0
Annen kortsiktig gjeld	7	810 862	8 910 324
Sum kortsiktig gjeld		836 172	9 451 156
Sum gjeld		15 120 883	10 965 746
Sum egenkapital og gjeld		7 303 814	3 354 781

Bergen, 23.04.2025

Styret i Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS

Jorunn Nerheim
Styreleder

Torstein Oen
Styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og forpliktelser vurderes til til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-938 133	-1 782 710
Skattekostnad	-938 133	-1 782 710
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 264 238	-8 103 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 099 462	6 679 633
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
Avskåret rentefradrag	0	3 231
Skattepliktig inntekt	-8 363 700	-1 420 367
Skatt i balansen	2024	2023
Skatt på årets resultat	-880 000	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	880 000	0
Sum skatt i balansen	0	0





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-810 862	-8 910 324	-8 099 462
Sum	-810 862	-8 910 324	-8 099 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 250 751	-1 887 052	8 363 700
Avskåret rentefradrag	-3 231	-3 231	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 064 844	-10 800 607	264 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 434 266	-2 376 133	58 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	4 182 400	-12 593 365	-7 610 965
Årets resultat	0	0	-3 326 105	-3 326 105
Konsernbidrag mottatt	0	3 120 000	0	3 120 000
Pr. 31.12.2024	800 000	7 302 400	-15 919 469	-7 817 070

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Eierne vurderer ulike muligheter for tilførsel av kapital til selskapet fra aksjonær ved behov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	4 000 000	0
Konsernkontoordning	869 548	978 648
Sum	4 869 548	978 648

Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	14 284 711	1 514 590
Leverandørgjeld innen konsern	23 747	0
Sum	14 308 458	1 514 590





Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum			800 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	800	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap.

Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Den kortsiktige gjelden på kr 810 862 utgjør avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekter.





Verification

Transaction 09222115557544956627

Document

Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS Årsregnskap
2024
Main document
7 pages
*Initiated on 2025-04-23 15:03:13 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)*
Finalised on 2025-04-29 14:51:57 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn
Nerheim"*
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)
Signed 2025-04-23 21:49:00 CEST (+0200)

Torstein Oen (TO)
torstein.oen@obos.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Torstein
Oen"*
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-06-14 04:18:10 CEST (+0200)
Signed 2025-04-29 14:51:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

