



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 478
Sum inntekter			80 478
Kostnader			
Lønnskostnader		1 407 550	1 336 825
Annen driftskostnad		3 105 778	5 917 734
Sum kostnader		4 513 328	7 254 559
Driftsresultat		-4 513 328	-7 174 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 999 880	8 751 743
Annen finansinntekt		11 552 402	38 950 163
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-32 838 062	14 543 864
Sum finansinntekter		-9 285 779	62 245 770
Annen rentekostnad		785	218 081
Annen finanskostnad		5 466 763	2 334 696
Sum finanskostnader		5 467 548	2 552 776
Netto finans		-14 753 327	59 692 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 266 656	52 518 913
Skattekostnad på resultat		2 340 292	1 012 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 606 948	51 506 818
Årsresultat		-21 606 948	51 506 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 606 948	51 506 818
Totalresultat		-21 606 948	51 506 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	25 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-2 559 543	
Udekket tap		-22 930 009	
Avsatt til annen egenkapital		-8 117 395	26 506 818
Sum overføringer og disponeringer		-21 606 948	51 506 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 016 154	1 016 154
Sum varige driftsmidler		1 016 154	1 016 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 901 500	35 901 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		145 777 239	139 608 847
Investeringer i aksjer og andeler		9 232 325	9 019 184
Obligasjoner og andre fordringer		10 083 708	10 080 027
Sum finansielle anleggsmidler		200 994 772	194 609 558
Sum anleggsmidler		202 010 926	195 625 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 866	
Andre kortsiktige fordringer		4 474	460 898
Konsernfordringer		3 310 090	
Sum fordringer		3 318 430	460 898
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 511 867	24 988 544
Markedsbaserte obligasjoner		2 830 926	3 998 879
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		295 858 742	332 182 740
Sum investeringer		322 201 535	361 170 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 841 007	124 574 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 841 007	124 574 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		419 360 972	486 205 985
SUM EIENDELER		621 371 898	681 831 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)		2 700 000	30 000
Overkurs		584 640 006	
Sum innskutt egenkapital		587 340 006	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 117 395
Udekket tap		22 930 009	
Sum opptjent egenkapital		-22 930 009	8 117 395
Sum egenkapital		564 409 996	8 147 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		619 244	
Sum avsetninger for forpliktelser		619 244	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		41 550 000	55 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 550 000	55 425 000
Sum langsiktig gjeld		42 169 244	55 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 700	132 813
Betalbar skatt		2 442 970	1 140 426
Skyldige offentlige avgifter		116 396	94 507
Utbytte		12 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		212 592	591 891 557
Sum kortsiktig gjeld		14 792 658	618 259 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		56 961 902	673 684 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 371 898	681 831 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634730

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 478
Sum inntekter			80 478
Kostnader			
Lønnskostnader	1 407 550		1 336 825
Annen driftskostnad	3 105 778		5 917 734
Sum kostnader	4 513 328		7 254 559
Driftsresultat	-4 513 328		-7 174 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11 999 880		8 751 743
Annen finansinntekt	11 552 402		38 950 163
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-32 838 062		14 543 864
Sum finansinntekter	-9 285 779		62 245 770
Annen rentekostnad	785		218 081
Annen finanskostnad	5 466 763		2 334 696
Sum finanskostnader	5 467 548		2 552 776
Netto finans	-14 753 327		59 692 994
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 266 656		52 518 913
Skattekostnad på resultat	2 340 292		1 012 095
Ordinært resultat etter skattekostnad	-21 606 948		51 506 818
Årsresultat	-21 606 948		51 506 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-21 606 948		51 506 818
Totalresultat	-21 606 948		51 506 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12 000 000		25 000 000
Konsernbidrag	-2 559 543		
Udekket tap	-22 930 009		
Avsatt til annen egenkapital	-8 117 395		26 506 818
Sum overføringer og disponeringer	-21 606 948		51 506 818





Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 016 154 1 016 154

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

35 901 500 35 901 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

145 777 239 139 608 847

Investeringer i aksjer og

andeler

9 232 325 9 019 184

Obligasjoner og andre

fordringer

10 083 708 10 080 027

Sum finansielle

anleggsmidler

200 994 772 194 609 558

Sum anleggsmidler

202 010 926 195 625 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 866

Andre kortsiktige

fordringer

4 474

460 898

Konsernfordringer

3 310 090

Sum fordringer

3 318 430

460 898

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

23 511 867

24 988 544

Markedsbaserte obligasjoner

2 830 926

3 998 879

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

295 858 742

332 182 740

Sum investeringer

322 201 535

361 170 164

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 841 007

124 574 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 841 007

124 574 924

Sum omløpsmidler

419 360 972

486 205 985



SUM EIENDELER	621 371 898	681 831 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)	2 700 000	30 000
Overkurs	584 640 006	
Sum innskutt egenkapital	587 340 006	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		8 117 395
Udekket tap	22 930 009	
Sum opptjent egenkapital	-22 930 009	8 117 395
Sum egenkapital	564 409 996	8 147 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	619 244	
Sum avsetninger for forpliktelser	619 244	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	41 550 000	55 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 550 000	55 425 000
Sum langsiktig gjeld	42 169 244	55 425 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 700	132 813
Betalbar skatt	2 442 970	1 140 426
Skyldige offentlige avgifter	116 396	94 507
Utbytte	12 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	212 592	591 891 557
Sum kortsiktig gjeld	14 792 658	618 259 303
Sum gjeld	56 961 902	673 684 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 371 898	681 831 698



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Ohr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Ohr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8V4H-483FH-SUDL-NZOX2-YUZOB-NWMMWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 17:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8V4H-483FH-5UDL-NZOX2-YUZOB-NWMMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>