



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	563 674	17 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 674</b>	<b>17 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 274</b>	<b>-17 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 763	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 763</b>	<b>9 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 785
Annen finanskostnad		171 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 960</b>	<b>15 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 197</b>	<b>-6 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 471</b>	<b>-24 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 886	-5 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	18 843	-18 843
Overføringer annen egenkapital	2	-583 200	-41
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		6 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 979 447</b>	<b>711 174</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 026</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 963</b>	<b>823 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 974 436</b>	<b>1 535 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 974 436</b>	<b>1 541 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 000 000
Overkurs	2	1 856 800	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 951 230</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-18 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-18 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 230</b>	<b>975 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 920 045	
Øvrig langsiktig gjeld		1 936	541 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 981</b>	<b>541 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 981</b>	<b>541 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 026	24 469
Annen kortsiktig gjeld		45 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 225</b>	<b>24 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 023 206</b>	<b>566 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 974 436</b>	<b>1 541 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	563 674	17 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 674</b>	<b>17 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 274</b>	<b>-17 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 763	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 763</b>	<b>9 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 785
Annen finanskostnad		171 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 960</b>	<b>15 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 197</b>	<b>-6 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 886	-5 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	18 843	-18 843
Overføringer annen egenkapital	2	-583 200	-41
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		6 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 979 447	711 174
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 026</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 963	823 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 974 436</b>	<b>1 535 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 974 436</b>	<b>1 541 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 000 000
Overkurs	2	1 856 800	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 951 230</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-18 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-18 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 230</b>	<b>975 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 920 045	
Øvrig langsiktig gjeld		1 936	541 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 981</b>	<b>541 936</b>



Sum langsiktig gjeld	7 921 981	541 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 026	24 469
Annen kortsiktig gjeld	45 199	
Sum kortsiktig gjeld	101 225	24 469
Sum gjeld	8 023 206	566 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 974 436</b>	<b>1 541 992</b>



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.10	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krohnås Prosjekt AS	850000.00	85.00%	Ordinære aksjer
Bjørnefjorden Utvikling AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Steinneset Boliger AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 1WEG-QAU0Z-XQ2Q5-0AQE5-HTYXY-5Z5X



## Steinneset Boliger AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 400	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	563 674	17 448
Driftsresultat		-393 274	-17 448
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 763	9 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 785
Annen finanskostnad		171 960	0
Netto finansposter		-164 197	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 471	-24 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 886	-5 326
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 357</b>	<b>-18 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-583 200	-41
Udekket tap	2	18 843	-18 843
Sum disponert		-564 357	-18 884

Permeo Dokumentnøkkel: 1WVEG-QAU0Z-XQ2Q3-0AQE5-HTYXY-5ZSX



## Steinneset Boliger AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	6 886
Sum immaterielle eiendeler		0	6 886
Sum anleggsmidler		0	6 886
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		9 979 447	711 174
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 026	0
Sum fordringer		9 026	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 963	823 932
Sum omløpsmidler		10 974 436	1 535 106
Sum eiendeler		10 974 436	1 541 992

Permeo Dokumentnøkkel: 1WVEG-QAU0Z-XQ2Q35-0AQE5-HTYXY-5ZSX



## Steinneset Boliger AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 000 000
Overkurs	2	1 856 800	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 951 230</u>	<u>994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	-18 843
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-18 843</u>
Sum egenkapital		<u>2 951 230</u>	<u>975 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 920 045	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 936	541 936
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 921 981</u>	<u>541 936</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 026	24 469
Annen kortsiktig gjeld		45 199	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 225</u>	<u>24 469</u>
Sum gjeld		<u>8 023 206</u>	<u>566 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 974 436</u>	<u>1 541 992</u>

31. desember 2020  
Bergen, 3. mai 2021

Frode Risnes  
styreleder

Tom Tellefsen  
styremedlem

Guttorm Gjerde  
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: 1WEG-QAU0Z-XQ2Q3-0AQE5-HTYXY-5ZSX



## Steinneset Boliger AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	0	-5 570	-18 843	975 587
Årsresultat	0	0	0	-564 356	-564 356
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	2 440 000	0	0	2 540 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 440 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-583 199</b>	<b>2 951 231</b>



## Steinneset Boliger AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	850 000	85 %	85 %
Bjørnefjorden Utvikling AS	150 000	15 %	15 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	6 886	-5 326
Årets totale skattekostnad	6 886	-5 326

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-557 470	-24 210
Årets skattegrunnlag	-557 470	-24 210

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-588 769	-31 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-588 769	-31 299
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-588 769	0
Sum	0	-31 299
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-6 886



## Steinneset Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	7 920 045	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager	-9 979 447	-711 174



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Tellefsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1286028

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-05-04 11:28:57Z



## Guttorm Gjerde

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1646187

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-04 17:35:17Z



## Frode Risnes

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-509632

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-06 08:59:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1WVEG-QAU0Z-XQ2Q5-0AQE5-HTYXY-5ZSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>