



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 381 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 000	572 000
Sum inntekter		646 000	572 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	1 049
Annen driftskostnad		687 466	488 802
Sum kostnader		687 466	489 851
Driftsresultat		-41 466	82 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		162 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		162 000	1
Annen rentekostnad		0	15 000
Annen finanskostnad		13 620	0
Sum finanskostnader		13 620	15 000
Netto finans		148 380	-14 999
Ordinært resultat før skattekostnad		106 914	67 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 914	67 150
Årsresultat		106 914	67 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 914	67 150
Sum overføringer og disponeringer		106 914	67 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 360	21 702
Sum fordringer		10 360	21 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	1 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	1 918
Sum omløpsmidler		10 538	23 620
SUM EIENDELER		10 539	23 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		791 169	898 083
Sum opptjent egenkapital		-791 169	-898 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-691 169	-798 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		354 120	396 500
Sum annen langsiktig gjeld		354 120	396 500
Sum langsiktig gjeld		354 120	396 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 587	381 800
Sum kortsiktig gjeld		347 587	381 800
Sum gjeld		701 707	778 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538	-19 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 000	572 000
Sum inntekter		646 000	572 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	1 049
Annen driftskostnad		687 466	488 802
Sum kostnader		687 466	489 851
Driftsresultat		-41 466	82 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		162 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		162 000	1
Annen rentekostnad		0	15 000
Annen finanskostnad		13 620	0
Sum finanskostnader		13 620	15 000
Netto finans		148 380	-14 999
Ordinært resultat før skattekostnad		106 914	67 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 914	67 150
Årsresultat		106 914	67 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 914	67 150
Sum overføringer og disponeringer		106 914	67 150



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		1	1
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 360	21 702
Sum fordringer		10 360	21 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178	1 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	1 918

Sum omløpsmidler		10 538	23 620
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 539	23 621
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		791 169	898 083
Sum opptjent egenkapital		-791 169	-898 083

Sum egenkapital		-691 169	-798 083
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	354 120	396 500
Sum annen langsiktig gjeld	354 120	396 500
Sum langsiktig gjeld	354 120	396 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347 587	381 800
Sum kortsiktig gjeld	347 587	381 800
Sum gjeld	701 707	778 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 538	-19 783
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

