



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 849 840	1 750 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 840</b>	<b>1 750 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	234 057	194 055
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 446 730	1 963 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 786</b>	<b>2 157 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 054</b>	<b>-407 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 454	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	<b>2 395</b>
Annen rentekostnad	8	78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377</b>	<b>2 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376</b>	<b>2 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 429</b>	<b>-404 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 429</b>	<b>-404 961</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>170 431</b>	<b>-404 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	193 613 249	193 613 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 613 249</b>	<b>193 613 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 613 249</b>	<b>193 613 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 901	506 738
Andre fordringer	13	152 290	104 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 191</b>	<b>611 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 780	861 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 780</b>	<b>861 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 971</b>	<b>1 472 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 403 220</b>	<b>195 085 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	601 451	431 019



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 451</b>	<b>431 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 450</b>	<b>771 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	193 669 016	193 669 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 669 016</b>	<b>193 669 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 669 016</b>	<b>193 669 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 404	45 797
Skyldige offentlige avgifter		16 542	3 536
Annen kortsiktig gjeld		757 807	596 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 754</b>	<b>645 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 461 770</b>	<b>194 314 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 403 220</b>	<b>195 085 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 804 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 998 804 566  
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 849 840	1 750 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 840</b>	<b>1 750 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	234 057	194 055
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 446 730	1 963 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 786</b>	<b>2 157 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 054</b>	<b>-407 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 454	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	<b>2 395</b>
Annen rentekostnad	8	78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377</b>	<b>2 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376</b>	<b>2 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 429</b>	<b>-404 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 429</b>	<b>-404 961</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>170 431</b>	<b>-404 962</b>



Organisasjonsnr: 998 804 566  
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12 193 613 249 193 613 249  
Sum varige driftsmidler 193 613 249 193 613 249

Sum anleggsmidler 193 613 249 193 613 249

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 820 901 506 738  
Andre fordringer 13 152 290 104 448  
Sum fordringer 973 191 611 186

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 816 780 861 543  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 816 780 861 543

Sum omløpsmidler 1 789 971 1 472 729

SUM EIENDELER 195 403 220 195 085 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 340 000 340 000  
Sum innskutt egenkapital 340 000 340 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 601 451 431 019  
Sum opptjent egenkapital 601 451 431 019

Sum egenkapital 941 450 771 020

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 10 193 669 016 193 669 016



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>193 669 016</b>	<b>193 669 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>193 669 016</b>	<b>193 669 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 404	45 797
Skyldige offentlige avgifter	16 542	3 536
Annen kortsiktig gjeld	757 807	596 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>792 754</b>	<b>645 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>194 461 770</b>	<b>194 314 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 403 220</b>	<b>195 085 978</b>



Organisasjonsnr: 998 804 566  
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 849 840	1 750 073	1 849 619	1 866 741
<b>Sum</b>		<b>1 849 840</b>	<b>1 750 073</b>	<b>1 849 619</b>	<b>1 866 741</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 849 840</b>	<b>1 750 073</b>	<b>1 849 619</b>	<b>1 866 741</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	129 556	143 244	136 500	138 700
Lønn og honorarer	3	234 057	194 055	196 245	199 120
Vedlikehold	4	258 095	749 931	470 000	280 000
Eksterne tjenester	5	137 384	225 013	128 000	133 000
Kabel-tv og bredbånd		324 678	306 294	325 584	342 706
Forsikring		171 840	127 416	134 700	185 605
Kommunale avgifter		247 435	244 984	381 300	408 000
Brønsel og strøm		74 874	33 706	75 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	102 868	132 786	116 600	86 000
<b>Sum</b>		<b>1 680 786</b>	<b>2 157 430</b>	<b>1 963 929</b>	<b>1 873 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 054</b>	<b>-407 357</b>	<b>-114 310</b>	<b>-6 390</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 454	2 395	0	0
Rentekostnad	8	78	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 377</b>	<b>2 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>170 431</b>	<b>-404 962</b>	<b>-114 310</b>	<b>-6 390</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>170 431</b>	<b>-404 962</b>	<b>-114 310</b>	<b>-6 390</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 835 227	4 835 227
Bygninger	11, 12	188 778 022	188 778 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 613 249</b>	<b>193 613 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 558	12 465
Andre leierestanser		11	11
Til gode av forretningsfører		1 000	57
Forskuddsbetalte kostnader	13	85 700	104 378
Avregningskonti beboere		802 332	494 262
Andre fordringer		65 590	13
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		806 083	859 658
Innestående på særvilkår		10 697	1 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 971</b>	<b>1 472 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 403 220</b>	<b>195 085 978</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	340 000	340 000
Annen egenkapital 1.1		431 020	835 981
Årets resultat	9	170 431	-404 962
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 450</b>	<b>771 020</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	193 669 016	193 669 016
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 669 016</b>	<b>193 669 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 640	6 663
Andre forskuddsbetalte leier		531 831	532 131
Leverandørgjeld		18 404	45 797
Skyldig off. myndigheter		16 542	3 536
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 828	7 495
Annen kortsiktig gjeld		175 508	50 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 754</b>	<b>645 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 461 770</b>	<b>194 314 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 403 220</b>	<b>195 085 978</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Darres gate 20-24 borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sven-Erik Solberg  
Styreleder/vaktmester

\_\_\_\_\_  
Anne Stine Kjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Moquan Chen  
Styremedlem

680 Darres gate 20-24 borettslag



## Noter 680 Darres gate 20-24 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 349 592	1 226 892	1 390 035	1 390 035
3602 Leieinntekter næring	0	86 723	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	325 584	300 288	0	0
3613 Salg av nøkler	2 750	6 900	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	325 584	342 706
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	7 000	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	164 914	120 000	134 000	134 000
3690 Andre inntekter	0	9 270	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 849 840</b>	<b>1 750 073</b>	<b>1 849 619</b>	<b>1 866 741</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	13 569	29 133	19 000	19 000
Forretningsførerhonorar	112 380	110 508	113 800	116 000
Annen regnskapsførsel	3 607	3 603	3 700	3 700
<b>Sum</b>	<b>129 556</b>	<b>143 244</b>	<b>136 500</b>	<b>138 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 680 Darres gate 20-24 borettslag

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	105 134	70 967	71 994	74 514
Arbeidsgiveravgift	28 924	23 088	24 251	24 606
<b>Sum</b>	<b>234 057</b>	<b>194 055</b>	<b>196 245</b>	<b>199 120</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	0	200 000	0
6606 Vedlikehold oppganger	55 250	7 481	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	642 188	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 513	17 817	0	0
6609 Vedlikehold belysning	32 637	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	80 186	23 059	0	60 000
6611 Vedlikehold porttelefon	15 597	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	10 010	0	170 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	6 474	100 000	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	52 913	52 913	0	0
6632 Brannsikring	8 989	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>258 095</b>	<b>749 931</b>	<b>470 000</b>	<b>280 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 265	3 899	0	0
6750 Vakthold	0	2 188	0	0
6761 Renholdstjenester	59 190	148 998	60 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	61 454	59 429	60 000	65 000
6763 Ekstra renovasjon	0	10 500	8 000	8 000
6799 Andre konsulent tjenester	12 475	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 384</b>	<b>225 013</b>	<b>128 000</b>	<b>133 000</b>



## Noter 680 Darres gate 20-24 borettslag

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6321 Vann- og avløpsgebyr	11 750	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	20 000	21 000	21 600	21 000
6825 Kopiering	1 616	1 632	0	0
6940 Porto	4 818	6 197	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 674	8 816	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	5 100	0	0
7789 Drift heis	37 173	43 686	60 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	3 558	14 152	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 100	4 662	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 229	5 215	0	0
7793 Malerverer	0	1 323	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	17 913	25 000	25 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	420	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 868</b>	<b>132 786</b>	<b>116 600</b>	<b>86 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	84	2 908	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 370	-513	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 454</b>	<b>2 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	78	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>826 787</b>	<b>1 231 748</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	170 431	-404 962
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>170 431</b>	<b>-404 962</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>997 217</b>	<b>826 787</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 193.613.249,-



## Noter 680 Darres gate 20-24 borettslag

### Note 11 - Bygninger

<u>Eiendeler</u>	<u>Bokført verdi/kostpris</u>	<u>Stiftelsesdato</u>
Bygninger	188 778 022	09.08.2012
Tomt	4 835 227	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>193 613 249</b>	
Akk. avskrivning/nedskrivning	0	
<b><u>Bokført verdi</u></b>	<b>193 613 249</b>	

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.08.2012, og anskaffelseskostnaden var kr 193.613.249,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	<u>Regnskap 2021</u>	<u>Regnskap 2020</u>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 700	82 779
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	21 599
<b>Sum</b>	<b>85 700</b>	<b>104 378</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 68 andeler a kr 5.000,-



Resultat og balanse med noter for Darres gate 20-24 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Darres gate 20-24 borettslag**

Styreleder	Sven-Erik Solberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anne Stine Kjelstad (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Moquan Chen (sign.)	28.03.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Darres Gate 20-24 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 35GOJ-4E7H-10ESA-LOBDI-Y2FXW-5JX7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 10:41:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 35GOJ-4E7H-10ESA-LOBDI-Y2FXW-5JX7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>