



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EGRSUND INVESTERINGSELSKAP
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 984 855	13 013 904
Sum inntekter		14 984 855	13 013 904
Kostnader			
Varekostnad		33 605	26 526
Lønnskostnad	1, 2	3 983 102	3 577 073
Avskrivning på driftsmidler	3	3 562 609	2 315 218
Annen driftskostnad	1	2 585 105	3 638 838
Sum kostnader		10 164 421	9 557 655
Driftsresultat		4 820 434	3 456 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	150 000
Annen renteinntekt		843 617	595 410
Sum finansinntekter		943 617	745 410
Annen rentekostnad		6 192 543	5 121 354
Annen finanskostnad		173 573	183 952
Sum finanskostnader		6 366 115	5 305 306
Netto finans		-5 422 499	-4 559 895
Resultat før skattekostnad		-602 064	-1 103 647
Skattekostnad på resultat	5	-145 645	-266 760
Årsresultat		-456 419	-836 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 419	-836 887
Totalresultat		-456 419	-836 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-456 419	-836 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-456 419	-836 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	184 857 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	320 000	76 000
Sum varige driftsmidler		185 177 000	169 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		185 277 000	169 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 825	258 635
Andre kortsiktige fordringer		2 739 515	2 462 765
Sum fordringer		2 903 339	2 721 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 971 557	3 725 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 971 557	3 725 853
Sum omløpsmidler		10 874 897	6 447 253
SUM EIENDELER		196 151 897	175 807 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	3 716 000	2 972 800
Overkurs		44 123 200	4 866 400
Sum innskutt egenkapital		47 839 200	7 839 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 314 631	50 771 051
Sum opptjent egenkapital		50 314 631	50 771 051
Sum egenkapital	9	98 153 831	58 610 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 814 595	3 960 240
Sum avsetninger for forpliktelser		3 814 595	3 960 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 250 000	96 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 250 000	96 250 000
Sum langsiktig gjeld		95 064 595	100 210 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 851 915	940 957
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		782 644	731 473
Annen kortsiktig gjeld		298 911	15 314 333
Sum kortsiktig gjeld		2 933 470	16 986 763
Sum gjeld		97 998 065	117 197 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 151 897	175 807 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529911

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EGRSUND INVESTERINGSELSKAP
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 870 145
AS EGRSUND INVESTERINGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 984 855	13 013 904
Sum inntekter		14 984 855	13 013 904
Kostnader			
Varekostnad		33 605	26 526
Lønnskostnad	1, 2	3 983 102	3 577 073
Avskrivning på driftsmidler	3	3 562 609	2 315 218
Annen driftskostnad	1	2 585 105	3 638 838
Sum kostnader		10 164 421	9 557 655
Driftsresultat		4 820 434	3 456 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	150 000
Annen renteinntekt		843 617	595 410
Sum finansinntekter		943 617	745 410
Annen rentekostnad		6 192 543	5 121 354
Annen finanskostnad		173 573	183 952
Sum finanskostnader		6 366 115	5 305 306
Netto finans		-5 422 499	-4 559 895
Resultat før skattekostnad		-602 064	-1 103 647
Skattekostnad på resultat	5	-145 645	-266 760
Årsresultat		-456 419	-836 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 419	-836 887
Totalresultat		-456 419	-836 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-456 419	-836 887
Sum overføringer og disponeringer		-456 419	-836 887



Annen egenkapital		50 314 631	50 771 051
Sum opptjent egenkapital		50 314 631	50 771 051
Sum egenkapital	9	98 153 831	58 610 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 814 595	3 960 240
Sum avsetninger for forpliktelser		3 814 595	3 960 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 250 000	96 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 250 000	96 250 000
Sum langsiktig gjeld		95 064 595	100 210 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 851 915	940 957
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		782 644	731 473
Annen kortsiktig gjeld		298 911	15 314 333
Sum kortsiktig gjeld		2 933 470	16 986 763
Sum gjeld		97 998 065	117 197 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 151 897	175 807 253



Organisasjonsnr: 930 870 145
AS EGRSUND INVESTERINGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
AS Egersund Investeringselskap

EGERSUND
INVESTERING-
SELSKAP



Resultatregnskap			
AS Egersund Investeringselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		14 984 855	13 013 904
Sum driftsinntekter		<u>14 984 855</u>	<u>13 013 904</u>
Varekostnad		33 605	26 526
Lønnskostnad	1, 2	3 983 102	3 577 073
Avskrivning på driftsmidler	3	3 562 609	2 315 218
Annen driftskostnad	1	2 585 105	3 638 838
Sum driftskostnader		<u>10 164 421</u>	<u>9 557 655</u>
Driftsresultat		<u>4 820 434</u>	<u>3 456 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	150 000
Annen renteinntekt		843 617	595 410
Annen rentekostnad		6 192 543	5 121 354
Annen finanskostnad		173 573	183 952
Resultat av finansposter		<u>-5 422 499</u>	<u>-4 559 895</u>
Resultat før skattekostnad		-602 064	-1 103 647
Skattekostnad på resultat	5	-145 645	-266 760
Resultat		<u>-456 419</u>	<u>-836 887</u>
Årsoverskudd		<u>-456 419</u>	<u>-836 887</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		456 419	836 887
Sum overføringer		<u>-456 419</u>	<u>-836 887</u>



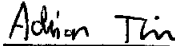
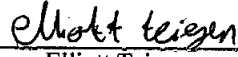

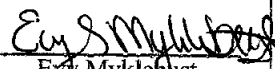


Balanse			
AS Egersund Investeringselskap			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tømtter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	184 857 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	320 000	76 000
Sum varige driftsmidler		<u>185 177 000</u>	<u>169 360 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 277 000</u>	<u>169 360 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 825	258 635
Andre kortsiktige fordringer		2 739 515	2 462 765
Sum fordringer		<u>2 903 339</u>	<u>2 721 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 971 557</u>	<u>3 725 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 874 897</u>	<u>6 447 253</u>
Sum eiendeler		<u>196 151 897</u>	<u>175 807 253</u>



Balanse			
AS Egersund Investeringselskap			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 716 000	2 972 800
Overkurs		44 123 200	4 866 400
Sum innskutt egenkapital		<u>47 839 200</u>	<u>7 839 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 314 631	50 771 051
Sum opptjent egenkapital		<u>50 314 631</u>	<u>50 771 051</u>
Sum egenkapital	9	<u>98 153 831</u>	<u>58 610 251</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 814 595	3 960 240
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 814 595</u>	<u>3 960 240</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 250 000	96 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 250 000</u>	<u>96 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 851 915	940 957
Skyldige offentlige avgifter		782 644	731 473
Annen kortsiktig gjeld		298 911	15 314 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 933 470</u>	<u>16 986 763</u>
Sum gjeld		<u>97 998 065</u>	<u>117 197 003</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>196 151 897</u>	<u>175 807 253</u>

Egersund, 05.06.2025
Styret i AS Egersund Investeringselskap

 Siv Teigen Bergslien styremedlem	 Jan Erik Sivertsen styreleder	 Adrian Teigen styremedlem
 Elliott Teigen styremedlem	 Ragnar T. Bergslien styremedlem	 Eiv Myklebust daglig leder

0 Side 2



Til generalforsamlingen i AS Egersund Investeringselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Egersund Investeringselskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 5. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2025-06-06 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



AS Egersund Investeringselskap

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.24 tom 31.12.24 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Finansielle anleggsmidler som gjelder investering i tilknyttet selskap og andre aksjer vurderes iht kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til eventuelle tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Konsernregnskap

AS Egersund Investeringselskap eier aksjer i datterselskap, jfr note 7. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr regler for små foretak.

Sammenligningstall

Det foreligger ikke endringer i sammenligningstall fra 2023 til 2024.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2024.

AS Egersund Investeringselskap



AS Egersund Investeringselskap
Noter 2024

Fortsatt drift

Fortsatt drifts forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til ledende personer / revisor m.v.

Ytelser	2024	2023
Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)	1 595 000	1 500 600
Styre	0	0
Revisor, revisjon, teknisk bistand regnskap ol (eks.mva)	90 000	87 000
Revisor, attestasjoner ol. (eks.mva)	9 000	0
Revisor, rådgivning/annen bistand (eks.mva)	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Lønnskostnader

(Tall i hele tusen)	2024	2023
Lønn	3 132	2 897
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	509	471
Pensjonskostnader	171	124
Andre lønnsrelaterte ytelser	171	85
Sum	3 983	3 577

Det er i selskapet utført ca. 3 årsverk i 2024. Selskapet har tre fast ansatte.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon

**AS Egersund Investeringselskap**

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Tomt/parke Driftsløsøre			Sum
	Næringsbygg	ringsplass	varebil	
Anskaffelseskost 1.1.24	196 948 941	5 820 000	727 978	203 496 919
Tilgang	19 069 450		310 159	19 379 609
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	216 018 391	5 820 000	1 038 137	222 876 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-36 981 391	-	-718 137	-37 699 528
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.24	179 037 000	5 820 000	320 000	185 177 000
Årets avskrivninger	3 496 450	-	66 159	3 562 609
Prosent avskrivninger	2 %	0 %	20 %	

Note 4 Tilknyttet selskap**Endre Eiendom AS**

AS Egersund Investeringselskap eier 250 aksjer i Endre Eiendom AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Endre Eiendom AS har forretningskontor i Eigersund kommune.

Selskapet har i 2024 mottatt kr 100 000 i utbytte fra Endre Eiendom.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-145 645	-266 760
Netto skattekostnad	-145 645	-266 760

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2023	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-602 064	-1 103 647
Endring midlertidige forskjeller	-2 361 988	-3 049 289
Permanente forskjeller (ikke sk.pl.innt.,ikke fr.ber.kostn.)	-59 956	-110 310
Årets skattepliktige inntekt	-3 024 008	-4 263 246
Betalbar skatt, 22 %	-	-

AS Egersund Investeringselskap



AS Egersund Investeringselskap
Noter 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Midlertidig forskjell driftsmidler	25 209 182	22 726 852
Fremførbart underskudd	-8 154 653	-5 130 644
Midlertidig forskjell gevinst- og tapskonto	<u>284 541</u>	<u>404 882</u>
Sum midlertidige forskjeller	▼ <u>17 339 070</u> ▼	<u>18 001 090</u>
Utsatt skatt, 22%	3 814 595	3 960 240

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	66 250 000	71 250 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 91 250 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene (eiendom i Norge) utgjør kr. 184 857 000.

Note 7 Datterselskap

Torvgården Coworking AS

AS Egersund Investeringselskap eier 100 000 aksjer i Torvgården Coworking AS som gir 100 % av stemmene i selskapet. Torvgården Coworking AS har forretningskontor i Egersund kommune.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 3 716 000	3 716	1 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
ARA Holding AS	1 858	50 %
Kontrazi AS	1 858	50 %
Totalt antall aksjer	3 716	100 %

Ledende personers indirekte eie av aksjer:

Elliott Teigen som er styremedlem, eier indirekte 20 % (0 % av stemmeberettigede aksjer) av Kontrazi AS.

Adrian Teigen som er styremedlem, eier indirekte 20 % (0 % av stemmeberettigede aksjer) av Kontrazi AS.

AS Egersund Investeringselskap



AS Egersund Investeringselskap
Noter 2024

Siv Teigen Bergslien som er styremedlem, eier 100 % av ARA Holding AS

Note 9 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.23	2 972 800	4 866 400	50 771 051	58 610 251
Emisjon 12.04.24	743 200	39 256 800		40 000 000
Årets resultat			-456 419	-456 419
Foreslått utbytte				-
Pr. 31.12.24	3 716 000	44 123 200	50 314 632	98 153 832