



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS  
Forretningsadresse: Akersveien 21  
0177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 388	599 311
Annen driftsinntekt		212 951	142 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 339</b>	<b>742 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 078	140 778
Lønnskostnad		9 740	10 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 256	12 939
Annen driftskostnad		5 720	72 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 794</b>	<b>236 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 545</b>	<b>505 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		1 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628</b>	<b>608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 916	505 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		206 891	218 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 760	
Sum varige driftsmidler		262 651	218 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 651	218 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000	11 200
Sum fordringer		1 000	11 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 526	252 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 526	252 366
Sum omløpsmidler		74 526	263 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 177</b>	<b>482 241</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 350	306 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 350</b>	<b>306 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 350</b>	<b>306 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 050	34 882
Skyldige offentlige avgifter		79 724	97 600
Annen kortsiktig gjeld		19 053	43 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 827</b>	<b>175 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 827</b>	<b>175 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 177</b>	<b>482 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS  
Forretningsadresse: Akersveien 21  
0177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 921 661 800  
AKERSVEIEN 21 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 388	599 311
Annen driftsinntekt		212 951	142 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 339</b>	<b>742 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 078	140 778
Lønnskostnad		9 740	10 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 256	12 939
Annen driftskostnad		5 720	72 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 794</b>	<b>236 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 545</b>	<b>505 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		1 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628</b>	<b>608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 916	505 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 916</b>	<b>505 758</b>



Organisasjonsnr: 921 661 800  
AKERSVEIEN 21 ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		206 891	218 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 760	
Sum varige driftsmidler		262 651	218 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 651	218 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000	11 200
Sum fordringer		1 000	11 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 526	252 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 526	252 366
Sum omløpsmidler		74 526	263 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 177</b>	<b>482 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	233 350	306 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>233 350</b>	<b>306 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>233 350</b>	<b>306 433</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 050	34 882
Skyldige offentlige avgifter	79 724	97 600
Annen kortsiktig gjeld	19 053	43 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 827</b>	<b>175 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 827</b>	<b>175 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>337 177</b>	<b>482 241</b>



Organisasjonsnr: 921 661 800  
AKERSVEIEN 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Beregning av skattbar inntekt og skattemessig kapital er som følger: Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunlaget for 2021: Årets resultat Endring midlertidige forskjeller Permanente forskjeller 626 916 -2 045 Skattemessig resultat 624 871 Forskjell mellom skattemessige kapital og regnskapsmessig kapital 31.12.2021: Regnskapsmessig kapital Midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler 233 350 1 530 Skattemessig kapital 234 880 Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9740.00	9561.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219.00	833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10959.00	10394.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 - som i 2020 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

## Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret.



**Akersveien 21 ans**  
**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt		2 611,09	3 176,35
Leieinntekt		628 387,91	599 311,46
Annen driftsinntekt		210 339,58	139 516,57
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>841 338,58</b>	<b>742 004,38</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		84 868,92	69 372,48
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		90 208,79	71 405,61
Lønnskostnad	1	9 740,00	10 394,00
Avskrivning varige driftsmidler	2	23 256,00	12 939,00
Annen driftskostnad		5 720,01	72 742,88
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>213 793,72</b>	<b>236 853,97</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>627 544,86</b>	<b>505 150,41</b>
<b>FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		375,00	607,80
Sum finansinntekter		375,00	607,80
Annen rentekostnad		1 003,39	0,00
Sum finanskostnader		1 003,39	0,00
<b>SUM AV FINANSPOSTER</b>		<b>-628,39</b>	<b>607,80</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>626 916,47</b>	<b>505 758,21</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>626 916,47</b>	<b>505 758,21</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>626 916,47</b>	<b>505 758,21</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen egenkapital		626 916,47	505 758,21
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>626 916,47</b>	<b>505 758,21</b>

Noter er en del av årsregnskapet

**Akersveien 21 ans****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	206 891,00	218 675,00
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	55 760,08	0,00
Sum varige driftsmidler		262 651,08	218 675,00
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>262 651,08</b>	<b>218 675,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000,00	11 200,00
Sum fordringer		1 000,00	11 200,00
Bankinnskudd, kortanter o.l.		73 525,55	252 365,62
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 525,55</b>	<b>263 565,62</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 176,63</b>	<b>482 240,62</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	233 349,98	306 432,79
Sum opptjent egenkapital		233 349,98	306 432,79
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 349,98</b>	<b>306 432,79</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 050,09	34 881,88
Skyldige offentlige avgifter		79 723,54	97 600,26
Annen kortsiktig gjeld	4	19 053,02	43 325,69
Sum kortsiktig gjeld		103 826,65	175 807,83
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 826,65</b>	<b>175 807,83</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 176,63</b>	<b>482 240,62</b>

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 28. februar 2022

I styret for Akersveien 21 ans

Jørgen B Bennetter



**Akersveien 21 ans**

**Noter**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt.

Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig.

Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper.

I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Beregning av skattbar inntekt og skattemessig kapital er som følger:

Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunnet for 2021:

Årets resultat	626 916
Endring midlertidige forskjeller	-2 045
Permanente forskjeller	
Skattemessig resultat	624 871

Forskjell mellom skattemessige kapital og regnskapsmessig kapital 31.12.2021:

Regnskapsmessig kapital	233 350
Midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler	1 530
Skattemessig kapital	234 880

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Fortsatt drift. Øvrige forhold

Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettvise bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

**Akersveien 21 ans****Note 1 – Spesifisering av resultatregnskapet. Sammenslåtte poster**

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021	2020 kr
Lønnskostnader	9 740	10 394
-Herav Lønn, feriepenger/honorar	8 521	9 561
Arbeidsgiveravgift	1 219	833
Andre sosiale kostnader		
Sum	9 740	10 394

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 -som i 2020 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

**Note 2 – Avskrivninger. Varige driftsmidler**

	Fast teknisk utstyr tilkn bygning Kr.	Inventar	Bygning Kr.	Tomt Kr.
Anskaffelseskost 01.01.2021	817 585	18 776	1 024 607	32 770
Tilgang i 2021		67 232		
Avgang i 2021				
Anskaffelseskost 31.12.2021	817 585	86 008	1 024 607	32 770
Akk. avskrivninger 31.12.2021	726 844	30 248	941 227	
Balanseført verdi 31.12.2021	90 741	55 760	83 380	32 770
Årets avskrivninger	10 082	11 472	1 702	

**Note 3 – Egenkapital**

	Sum
Egenkapital 01.01.2021	306 432
Årets resultat	626 917
Årets utbetaling	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	233 349

Akersveien Holding AS, Kjelsåsveien 127, 0483 Oslo eier 99%. Akersveien Holding AS er 100% eiet av Jørgen B Bennetter.

**Note 4 – Fordringer. Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantier**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret. Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.