



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 957	986 147
Sum inntekter		997 957	986 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	204 600
Annen driftskostnad	2	284 433	207 630
Sum kostnader		489 033	412 230
Driftsresultat		508 923	573 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 995	30 262
Sum finansinntekter		22 995	30 262
Annen rentekostnad		395 215	556 337
Sum finanskostnader		395 215	556 337
Netto finans		-372 220	-526 075
Ordinært resultat før skattekostnad		136 704	47 842
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 076	10 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 628	37 317
Årsresultat		106 628	37 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 628	37 317
Totalresultat		106 628	37 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 628	37 317
Sum overføringer og disponeringer	6	106 628	37 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 291 800	12 496 400
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 291 800	12 496 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 291 800	12 496 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 226	
Andre kortsiktige fordringer		813	7 684
Konsernfordringer	8	435 034	435 034
Sum fordringer		1 545 073	442 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 265	3 232 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 265	3 232 455
Sum omløpsmidler		4 004 338	3 675 173
SUM EIENDELER		16 296 138	16 171 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		335 740	335 740
Sum innskutt egenkapital		435 740	435 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum opptjent egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum egenkapital	6	3 728 180	3 621 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	524 636	503 482
Sum avsetninger for forpliktelser		524 636	503 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 524 636	12 503 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	8 922	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		34 400	46 539
Sum kortsiktig gjeld		43 322	46 539
Sum gjeld		12 567 958	12 550 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 138	16 171 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845845

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 995 020 823
DALANEVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 957	986 147
Sum inntekter		997 957	986 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	204 600
Annen driftskostnad	2	284 433	207 630
Sum kostnader		489 033	412 230
Driftsresultat		508 923	573 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 995	30 262
Sum finansinntekter		22 995	30 262
Annen rentekostnad		395 215	556 337
Sum finanskostnader		395 215	556 337
Netto finans		-372 220	-526 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 076	10 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 628	37 317
Årsresultat		106 628	37 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 628	37 317
Totalresultat		106 628	37 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 628	37 317
Sum overføringer og disponeringer	6	106 628	37 317



Organisasjonsnr: 995 020 823
DALANEVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 291 800	12 496 400
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 291 800	12 496 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 291 800	12 496 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 226	
Andre kortsiktige fordringer		813	7 684
Konsernfordringer	8	435 034	435 034
Sum fordringer		1 545 073	442 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 459 265	3 232 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 265	3 232 455
Sum omløpsmidler		4 004 338	3 675 173
SUM EIENDELER		16 296 138	16 171 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		335 740	335 740
Sum innskutt egenkapital		435 740	435 740
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum opptjent egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum egenkapital	6	3 728 180	3 621 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	524 636	503 482
Sum avsetninger for forpliktelser		524 636	503 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 524 636	12 503 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	8 922	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		34 400	46 539
Sum kortsiktig gjeld		43 322	46 539
Sum gjeld		12 567 958	12 550 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 138	16 171 573



Organisasjonsnr: 995 020 823
DALANEVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 DALANEVEIEN 37 AS

Organisasjonsnr: 995 020 823



Resultatregnskap DALANEVEIEN 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		997 957	986 147
Sum driftsinntekter		997 957	986 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	204 600
Annen driftskostnad	2	284 433	207 630
Sum driftskostnader		489 033	412 230
Driftsresultat		508 923	573 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 995	30 262
Annen rentekostnad		395 215	556 337
Resultat av finansposter		-372 220	-526 075
Ordinært resultat før skattekostnad		136 704	47 842
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 076	10 525
Årsresultat		106 628	37 317
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 628	37 317
Sum overføringer	6	106 628	37 317



Balanse DALANEVEIEN 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 291 800	12 496 400
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>12 291 800</u>	<u>12 496 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 291 800</u>	<u>12 496 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 109 226	0
Andre kortsiktige fordringer		813	7 684
Konsernfordringer	8	435 034	435 034
Sum fordringer		<u>1 545 073</u>	<u>442 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 265	3 232 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 459 265</u>	<u>3 232 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 004 338</u>	<u>3 675 173</u>
Sum eiendeler		<u>16 296 138</u>	<u>16 171 573</u>



Balanse
DALANEVEIEN 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		335 740	335 740
Sum innskutt egenkapital		435 740	435 740
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum opptjent egenkapital		3 292 440	3 185 812
Sum egenkapital	6	3 728 180	3 621 552
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	524 636	503 482
Sum avsetning for forpliktelser		524 636	503 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	8 922	0
Annen kortsiktig gjeld		34 400	46 539
Sum kortsiktig gjeld		43 322	46 539
Sum gjeld		12 567 958	12 550 021
Sum egenkapital og gjeld		16 296 138	16 171 573

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i DALANEVEIEN 37 AS

Per Helge Gumpen
styreleder/daglig leder

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem

Helge Gumpen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsern

Dalaneveien 37 AS er 100% eid datterselskap av Gumpens Invest AS. Utarbeides ikke konsernregnskap da gruppering faller innenfor definisjonen for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 368 765	14 368 765
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 368 765	14 368 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 076 965	2 076 965
= Bokført verdi 31.12.21	12 291 800	12 291 800
Årets ordinære avskrivninger	204 600	204 600
Økonomisk levetid	25-100 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 922	0
Endring i utsatt skatt	21 154	10 525
Skattekostnad ordinært resultat	30 076	10 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 704	47 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 151	-116 075
Mottatt konsernbidrag	0	68 233
Skattepliktig inntekt	40 553	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 922	-15 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 011
Sum betalbar skatt i balansen	8 922	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 384 707	2 288 557	-96 151
Sum	2 384 707	2 288 557	-96 151
Grunnlag for utsatt skatt	2 384 707	2 288 557	-96 151
Utsatt skatt (22 %)	524 636	503 482	-21 153



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	12 000 000	12 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	12 291 800	12 496 400
Sum	12 291 800	12 496 400

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	335 740	3 185 812	3 621 552
Årets resultat	0	0	106 628	106 628
Egenkapital pr 31.12	100 000	335 740	3 292 440	3 728 180

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DALANEVEIEN 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpens Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	435 034	435 034
Sum	435 034	435 034
Gjeld		
Sum	0	0

DALANEVEIEN 37 AS



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalaneveien 37AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalaneveien 37AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor