



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Bjerknæsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 100	460 150
Sum inntekter		462 100	460 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	379 477	229 311
Sum kostnader		379 477	229 311
Driftsresultat		82 623	230 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	1 081
Sum finansinntekter		418	1 081
Annen rentekostnad		75	102
Sum finanskostnader		75	102
Netto finans		343	979
Ordinært resultat før skattekostnad		82 966	231 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	18 246	50 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 720	180 831
Årsresultat		64 720	180 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 720	180 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-135 280	130 831
Sum overføringer og disponeringer		64 720	180 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	896 484	896 484
Sum varige driftsmidler		896 484	896 484
Sum anleggsmidler		896 484	896 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 813	400
Sum fordringer		2 813	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	347 538	376 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 538	376 119
Sum omløpsmidler		350 351	376 519
SUM EIENDELER		1 246 835	1 273 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	928 589	1 063 869
Sum opptjent egenkapital		928 589	1 063 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 028 589	1 163 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			646
Betalbar skatt	5	18 246	50 988
Utbytte		200 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		218 246	109 134
Sum gjeld		218 246	109 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 835	1 273 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794743

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Bjerknæsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 100	460 150
Sum inntekter		462 100	460 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	379 477	229 311
Sum kostnader		379 477	229 311
Driftsresultat		82 623	230 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	1 081
Sum finansinntekter		418	1 081
Annen rentekostnad		75	102
Sum finanskostnader		75	102
Netto finans		343	979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	18 246	50 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 720	180 831
Årsresultat		64 720	180 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 720	180 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-135 280	130 831
Sum overføringer og disponeringer		64 720	180 831



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	896 484	896 484
Sum varige driftsmidler		896 484	896 484

Sum anleggsmidler		896 484	896 484
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 813	400
Sum fordringer		2 813	400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	347 538	376 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 538	376 119

Sum omløpsmidler		350 351	376 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 246 835	1 273 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	928 589	1 063 869
Sum opptjent egenkapital		928 589	1 063 869

Sum egenkapital		1 028 589	1 163 869
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			646
-----------------	--	--	-----



Betalbar skatt	5	18 246	50 988
Utbytte		200 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		218 246	109 134
Sum gjeld		218 246	109 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 835	1 273 003



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Olav Pedersen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Einar Johan Aune	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Ørnes Eiendom AS

Foretaksnr. 979418612



Ørnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 100	460 150
Sum driftsinntekter		462 100	460 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	379 477	229 311
Sum driftskostnader		379 477	229 311
DRIFTSRESULTAT		82 623	230 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	1 081
Sum finansinntekter		418	1 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	102
Sum finanskostnader		75	102
NETTO FINANSPOSTER		343	979
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 966	231 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	18 246	50 988
ORDINÆRT RESULTAT		64 720	180 831
ÅRSRESULTAT		64 720	180 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	200 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	(135 280)	130 831
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		64 720	180 831



Ørnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	896 484	896 484
Sum varige driftsmidler		896 484	896 484
SUM ANLEGGSMIDLER		896 484	896 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 813	400
Sum fordringer		2 813	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	347 538	376 119
SUM OMLØPSMIDLER		350 351	376 519
SUM EIENDELER		1 246 835	1 273 003
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	928 589	1 063 869
Sum opptjent egenkapital		928 589	1 063 869
SUM EGENKAPITAL		1 028 589	1 163 869
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	646
Betalbar skatt	5	18 246	50 988
Utbytte		200 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 246	109 134
SUM GJELD		218 246	109 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 835	1 273 003

Ørnes, den 31/05 - 2021

Magne Pedersen
Dgl leder/st.medlemEinar Aune
Styreleder



Ørnes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over en hensiktsmessig tidsperiode tilpasset driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.



Ørnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, Spilderveien
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 341 856
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 341 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	445 372
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	445 372
Balanseført verdi pr 31/12	896 484

Prosentats for ord. avskr.

Eiendommen er bolig og avskrives ikke skattemessig eller regnskapsmessig.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Einar Johan Aune	Daglig leder/styremedlem	500	50 %
Magne Olav Pedersen	Styreleder	500	50 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 063 869	1 163 869
+Fra årets resultat			64 720	64 720
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-135 280	-135 280
Pr 31.12.	100 000	0	928 589	1 028 589

Note 4 - Honorarer, ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke krav om å ha pensjonsavtaler, og selskapet gjør ikke innskudd på egen skattetrekkskonto. Det ytes ikke godtgjørelser til styre og daglig leder.



Ørnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 966
+ Permanente og andre forskjeller	-29
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	82 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 246
= Sum betalbar skatt	18 246
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	18 246
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 246
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 246

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-445 372	-445 372
= Grunnlag utsatt skatt	-445 372	-445 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	445 372	445 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	445 372	445 372
Utsatt skattefordel	97 981	97 982
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	445 372	445 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 981	97 982
Bokført utsatt skattefordel	0	0