



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldsundvegen 38
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDE REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 278 000
Sum inntekter	1	1 548 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 175 800	1 283 600
Annen driftskostnad		591 498	708 008
Sum kostnader		1 767 298	1 991 608
Driftsresultat		-219 298	-683 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 367	154 361
Annen finansinntekt		114 752	18 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 159	2 487 703
Sum finansinntekter		211 279	2 661 034
Annen rentekostnad			27 754
Annen finanskostnad		13 842	
Sum finanskostnader		13 842	27 754
Netto finans		197 437	2 633 280
Resultat før skattekostnad		-21 861	1 949 672
Årsresultat		-21 861	1 949 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 861	1 949 672
Totalresultat		-21 861	1 949 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 949 672
Overført fra annen egenkapital		-2 021 861	
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	1 949 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 551 783	10 497 983
Maskiner og anlegg	2	993 412	468 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 302	25 302
Sum varige driftsmidler		10 565 497	10 992 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	1 199 809
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 809	1 314 809
Sum anleggsmidler		11 880 306	12 306 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	49 571	49 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		49 571	49 571
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 549 668	4 113 825
Andre aksjer		622 221	
Sum investeringer		4 171 889	4 113 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 918	2 802 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 918	2 802 661
Sum omløpsmidler		5 310 378	6 966 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 190 683	19 273 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	203 100	203 100
Overkurs	7	220 431	220 431
Sum innskutt egenkapital	7	423 531	423 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 728 432	18 750 294
Sum opptjent egenkapital		16 728 432	18 750 294
Sum egenkapital	7	17 151 963	19 173 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 566	70 432
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		31 154	28 744
Sum kortsiktig gjeld		38 720	99 176
Sum gjeld		38 720	99 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 190 683	19 273 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663038

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldsundvegen 38
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDE REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 278 000
Sum inntekter	1	1 548 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 175 800	1 283 600
Annen driftskostnad		591 498	708 008
Sum kostnader		1 767 298	1 991 608
Driftsresultat		-219 298	-683 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 367	154 361
Annen finansinntekt		114 752	18 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 159	2 487 703
Sum finansinntekter		211 279	2 661 034
Annen rentekostnad			27 754
Annen finanskostnad		13 842	
Sum finanskostnader		13 842	27 754
Netto finans		197 437	2 633 280
Resultat før skattekostnad		-21 861	1 949 672
Årsresultat		-21 861	1 949 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 861	1 949 672
Totalresultat		-21 861	1 949 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 949 672
Overført fra annen egenkapital		-2 021 861	
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	1 949 672



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 551 783	10 497 983
Maskiner og anlegg	2	993 412	468 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 302	25 302
Sum varige driftsmidler		10 565 497	10 992 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	1 199 809
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 809	1 314 809
Sum anleggsmidler		11 880 306	12 306 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	49 571	49 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		49 571	49 571
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 549 668	4 113 825
Andre aksjer		622 221	
Sum investeringer		4 171 889	4 113 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 088 918	2 802 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 918	2 802 661
Sum omløpsmidler		5 310 378	6 966 057
SUM EIENDELER		17 190 683	19 273 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	203 100	203 100
Overkurs	7	220 431	220 431
Sum innskutt egenkapital	7	423 531	423 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 728 432	18 750 294
Sum opptjent egenkapital		16 728 432	18 750 294
Sum egenkapital	7	17 151 963	19 173 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 566	70 432
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		31 154	28 744
Sum kortsiktig gjeld		38 720	99 176
Sum gjeld		38 720	99 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 190 683	19 273 001



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fluda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 974 228 270



RESULTATREGNSKAP

FLUDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 278 000
Sum driftsinntekter	1	1 548 000	1 308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 175 800	1 283 600
Annen driftskostnad		591 498	708 008
Sum driftskostnader		1 767 298	1 991 608
Driftsresultat		-219 298	-683 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 367	154 361
Annen finansinntekt		114 752	18 971
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 159	2 487 703
Annen rentekostnad		0	27 754
Annen finanskostnad		13 842	0
Resultat av finansposter		197 437	2 633 280
Resultat før skattekostnad		-21 861	1 949 672
Resultat		-21 861	1 949 672
Årsresultat		-21 861	1 949 672
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 949 672
Overført fra annen egenkapital		2 021 861	0
Sum overføringer		-21 861	1 949 672



BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 551 783	10 497 983
Maskiner og anlegg	2	993 412	468 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 302	25 302
Sum varige driftsmidler		10 565 497	10 992 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	1 199 809
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 809	1 314 809
Sum anleggsmidler		11 880 306	12 306 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	49 571	49 571
Sum fordringer		49 571	49 571
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 549 668	4 113 825
Andre aksjer		622 221	0
Sum investeringer		4 171 889	4 113 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 918	2 802 661
Sum omløpsmidler		5 310 378	6 966 057
Sum eiendeler		17 190 683	19 273 001



BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	203 100	203 100
Overkurs	7	220 431	220 431
Sum innskutt egenkapital	7	423 531	423 531
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	16 728 432	18 750 294
Sum opptjent egenkapital		16 728 432	18 750 294
Sum egenkapital	7	17 151 963	19 173 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 566	70 432
Skyldig offentlige avgifter		31 154	28 744
Sum kortsiktig gjeld		38 720	99 176
Sum gjeld		38 720	99 176
Sum egenkapital og gjeld		17 190 683	19 273 001

11.04.2025
Styret i Fluda Eiendom AS

Hallgeir Skorpen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har vært igjennom en fisjon i 2023 med selskapet Saig Invest AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektetsføring av leieinntekter skjer itakt med opptjening.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 843 211	4 086 271	267 302	28 196 784
Tilgang	0	749 162	0	749 162
Avgang	0	449 424	0	449 424
Anskaffelseskost 31.12.	23 843 211	4 386 009	267 302	28 496 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 291 428	3 392 597	247 000	17 931 025
Balanseført verdi 31.12.	9 551 783	993 412	20 302	10 565 497
Årets avskrivninger	946 200	224 600	5 000	1 175 800
Forventet økonomisk levetid	10-26 år	5-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Westplast AS	Herøy	100 %	14 716 909	2 627 674	115 000
Balanseført verdi 31.12.					115 000

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført til kost eller nedskrevet til estimert verdi dersom lavere enn kostpris.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Westplast AS har betalt kr 1 260 000 i leie i 2024 og 2023.

Note 5 Andre langsiktige aksjer og markedsbaserte aksjer/fond

Markedsbaserte verdipapirer er behandlet som portefølge og er målt i markedsverdi.

Kostpris markedsbasert verdipapirer er kr 2 632 144.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 203 100 består av 100 aksjer á kr. 2 031, der alle har like rettigheter.

Aksjene eies i sin helhet av Hallgeir Skorpen(daglig leder).



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
Egenkapital 01.01.	203 100	220 431	18 750 294	19 173 825
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	-21 861	-21 861
Egenkapital 31.12.	203 100	220 431	16 728 432	17 151 963

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2024
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 593 818	-2 655 160
Netto midlertidige forskjeller	-2 593 818	-2 655 160
Underskudd til fremføring	-45 854	-128 286
Grunnlag for utsatt skatt	-2 639 672	-2 783 446
Utsatt skatt	-580 728	-612 358
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	580 728	612 358
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2024
Resultat før skattekostnad	1 949 672	-21 861
Permanente forskjeller	-2 507 049	-121 911
Grunnlag for årets skattekostnad	-557 377	-143 772
Endring i midlertidige resultatforskjeller	514 023	61 342
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-43 354	-82 432
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-43 354	-82 432

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 949 672	-21 861
Beregnet skattekostnad	428 928	-4 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
Differanse	-428 928	4 809

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-551 551	-26 819
Andre forskjeller. Ikke oppført utsatt skattefordel	122 623	31 630
Sum forklart differanse	-428 928	4 809

Betalbar skatt i balansen	2023	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Fluda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fluda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd kr – 21 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. april 2025
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor