



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 862	18 640
Sum inntekter		29 862	18 640
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 841	5 000
Sum kostnader		24 841	5 000
Driftsresultat		5 022	13 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	45
Sum finansinntekter		384	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 345	0
Sum finanskostnader		508 345	0
Netto finans		-507 961	45
Resultat før skattekostnad		-502 940	13 686
Skattekostnad		0	1 785
Årsresultat		-502 940	11 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 611	5 572
Annen egenkapital		-6 329	6 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 050 000	3 050 000
Sum varige driftsmidler		3 050 000	3 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum omløpsmidler		58 245	43 114
SUM EIENDELER		3 108 245	3 093 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 329
Udekket tap		496 611	0
Sum opptjent egenkapital		-496 611	6 329
Sum egenkapital		-466 611	36 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 785
Kortsiktig konserngjeld		3 564 392	0
Annen kortsiktig gjeld		10 464	3 055 000
Sum kortsiktig gjeld		3 574 856	3 056 785
Sum gjeld		3 574 856	3 056 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 245	3 093 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 776 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 776 674
ALFA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 862	18 640
Sum inntekter		29 862	18 640
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 841	5 000
Sum kostnader		24 841	5 000
Driftsresultat		5 022	13 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	45
Sum finansinntekter		384	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 345	0
Sum finanskostnader		508 345	0
Netto finans		-507 961	45
Resultat før skattekostnad		-502 940	13 686
Skattekostnad		0	1 785
Årsresultat		-502 940	11 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 611	5 572
Annen egenkapital		-6 329	6 329



Organisasjonsnr: 929 776 674
ALFA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 050 000	3 050 000
Sum varige driftsmidler		3 050 000	3 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum omløpsmidler		58 245	43 114
SUM EIENDELER		3 108 245	3 093 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 329
Udekket tap		496 611	0
Sum opptjent egenkapital		-496 611	6 329



Sum egenkapital	-466 611	36 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 785
Kortsiktig konserngjeld	3 564 392	0
Annen kortsiktig gjeld	10 464	3 055 000
Sum kortsiktig gjeld	3 574 856	3 056 785
Sum gjeld	3 574 856	3 056 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 108 245	3 093 114



Organisasjonsnr: 929 776 674
ALFA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3050000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3050000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3050000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ALFA BOLIG AS

929776674

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		29 862	18 640
Sum driftsinntekter		29 862	18 640
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 841	-5 000
Sum driftskostnader		-24 841	-5 000
Driftsresultat		5 022	13 641
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	45
Sum finansinntekter		384	45
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-508 345	0
Sum finanskostnader		-508 345	0
Netto finans		-507 961	45
Resultat før skattekostnad		-502 940	13 686
Skattekostnad		0	-1 785
Årsresultat		-502 940	11 901
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 329	6 329
Udekket tap		-496 611	5 572
Sum overføringer		-502 940	11 901



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 050 000	3 050 000
Sum varige driftsmidler		3 050 000	3 050 000
Sum anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 245	43 114
Sum omløpsmidler		58 245	43 114
SUM EIENDELER		3 108 245	3 093 114



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 329
Udekket tap		-496 611	0
Sum opptjent egenkapital		-496 611	6 329
Sum egenkapital		-466 611	36 329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 785
Kortsiktig konserngjeld		3 564 392	0
Annen kortsiktig gjeld		10 464	3 055 000
Sum kortsiktig gjeld		3 574 856	3 056 785
Sum gjeld		3 574 856	3 056 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 245	3 093 114

LILLESTRØM, 07.04.2026

Aleksander Horn Sætre
styrets leder



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 050 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 050 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 050 000