



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGIN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 11 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 755	
Annen driftskostnad		62 464	40 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 219</b>	<b>40 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 219</b>	<b>-40 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 880 000	
Annen rentekostnad		1 031 242	260 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 911 242</b>	<b>260 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 909 712</b>	<b>-260 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 423 931	-301 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	574 554	156 434
Lån til foretak i samme konsern	5	7 618 750	9 937 500
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	18 000 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 419 786	13 466
Konsernfordringer	5	3 795 600	8 143 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 215 386</b>	<b>8 156 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 094	136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094</b>	<b>136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 223 480</b>	<b>8 156 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 436 784</b>	<b>18 250 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 130 000	2 130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 430</b>	<b>2 124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 725 683	301 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 725 683</b>	<b>-301 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 601 253</b>	<b>1 822 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 618 750	9 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 750</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 750</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 028
Kortsiktig konserngjeld	5	8 581 174	1 208 000
Annen kortsiktig gjeld		5 838 113	9 937 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 419 287</b>	<b>11 148 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 038 037</b>	<b>21 086 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 436 784</b>	<b>22 908 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3		
Annen driftskostnad		451 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 219</b>	<b>40 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 219</b>	<b>-40 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 880 000	
Annen rentekostnad		1 031 242	260 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 911 242</b>	<b>260 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 909 712</b>	<b>-260 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 423 931	-301 753
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 423 931	-301 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 423 931</b>	<b>-301 753</b>



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	574 554	156 434
Lån til foretak i samme konsern	5	7 618 750	9 937 500
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	9	18 000 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		1 419 786	13 466
Konsernfordringer	5	3 795 600	8 143 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 215 386</b>	<b>8 156 816</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 094	136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094</b>	<b>136</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 223 480</b>	<b>8 156 952</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 436 784</b>	<b>18 250 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 430</b>	<b>2 124 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 725 683	301 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 725 683</b>	<b>-301 753</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 601 253</b>	<b>1 822 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 618 750	9 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 750</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 750</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 028
Kortsiktig konserngjeld	5	8 581 174	1 208 000
Annen kortsiktig gjeld		5 838 113	9 937 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 419 287</b>	<b>11 148 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 038 037</b>	<b>21 086 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 436 784</b>	<b>22 908 705</b>



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Hugin Bolig AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	17.02.2021-31.12.2021
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2,3	0	0
Nedskrivninger		451 755	0
Andre driftskostnader		62 464	40 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 219</b>	<b>40 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 219</b>	<b>-40 822</b>
Andre finansinntekter		1 530	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 880 000	0
Andre rentekostnader	9	1 031 242	260 931
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 423 930</b>	<b>-301 753</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 423 930</b>	<b>-301 753</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-4 423 930	-301 753



## Hugin Bolig AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	5	574 554	156 434
Lån til foretak i samme konsern	5	7 618 750	9 937 500
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 213 304</b>	<b>10 093 934</b>
<b>Varer</b>	<b>9</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	5	3 795 600	8 143 350
Andre kortsiktige fordringer		1 419 786	13 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 215 386</b>	<b>8 156 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 094	136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 223 480</b>	<b>8 156 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 436 785</b>	<b>18 250 887</b>



## Hugin Bolig AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 430</b>	<b>2 124 430</b>
Udekket tap		-4 725 683	-301 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 725 683</b>	<b>-301 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8,1	<b>-2 601 253</b>	<b>1 822 677</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 618 750	9 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 750</b>	<b>9 937 500</b>
Leverandørgjeld		0	3 028
Kortsiktig gjeld		5 838 113	5 279 681
Kortsiktig konserngjeld	5	8 581 174	1 208 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 419 287</b>	<b>6 490 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 038 037</b>	<b>16 428 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 436 785</b>	<b>18 250 887</b>

Oslo, 30.06.23

Camilla Wiermyhr  
Styremedlem og Daglig leder

Knut Henning Iversen  
Styremedlem

Trond Gunnar Christensen  
Styrets leder



## Hugin Bolig AS

### Noter 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i G.Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern.



## Hugin Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 423 930	-301 753
Permanente forskjeller	118 470	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 211 755	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 093 705</b>	<b>-301 753</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Fordringer	-2 760 000	
Varer	-451 755	0
Fremførbart underskudd	-1 395 458	-301 753
<b>Sum</b>	<b>-4 607 213</b>	<b>-301 753</b>

##### 22% utsatt skattefordel

	2022	2021
	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Hugin Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværende med konsernselskap

Investering i datterselskap	Eierandel	Bokført egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Aksjer i Bratliparken AS	66 %	47 397	-768	26 434
Aksjer i LT Prosjekt AS*	100 %	-9 800 000	-10 000 000	0
Aksjer i Hugin Utvikling AS	100 %	86 296	56 296	30 000
Aksjer i Lindetunet AS	67 %	167 198	163 075	0
Aksjer i Fjellstuveien Holding AS*	50 %	20 000	0	18 120
Aksjer i Escala Eiendom As	100 %	-29 038	-38 906	500 000

\*Regnskap for datter ikke avlagt. Ansees som betse estimat.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig gjeld til LT Prosjekt AS	-2 185 354	-1 208 000
Kortsiktig gjeld til Døsserød Gård AS	-4 500 000	0
Kortsiktig gjeld til G. Christensen AS	-1 895 829	-2 039 517
Kortsiktige fordringer på Lindetunet AS	6 529 600	8 138 350
Langsiktige fordringer på Bratliparken AS	7 618 750	9 937 500
Kortsiktige fordringer på Hugin Utvikling AS	5 000	5 000
Kortsiktige fordringer på G.Christensen Eiendom AS	21 000	0
Nedskrevet verdi fordringer	-2 760 000	0

#### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 130 000	1	2 130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
G. Christensen Eiendom AS	Styreleder	2 130 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 130 000</b>	<b>100 %</b>



## Hugin Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egentkapital pr. 01.01.22	2 130 000	-5 570	-301 753	1 822 677
Årets resultat			-4 423 930	-4 423 930
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 130 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 725 683</b>	<b>-2 601 253</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Varelager	18 000 000
Kundefordringer	0

#### Note 10 Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underliggende investeringer antas å h betydlige merverdier som vil øke egenkapital og likviditet i fremtiden. Selskapet vil også få tilført kapital fra morselskap ved behov.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Hugin Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hugin Bolig AS som viser et underskudd på kr 4 423 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 og 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 423 930 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 601 253. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 og 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: PMXP2-30B4F-WOS2L-FWYZC-6UHHF-80Q31



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMXP2\_30B4F-W0SZL-FWYZC-6UHHF-80Q31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>