



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJORDGATA 26-28  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Hansen Huset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 230 654	2 309 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 654</b>	<b>2 309 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-38 535	-28 525
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-2 195 273	-2 070 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 233 809</b>	<b>-2 098 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 155</b>	<b>210 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>1 631</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451 741</b>	<b>-572 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 285</b>	<b>-571 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 439</b>	<b>-360 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 439</b>	<b>-360 818</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-454 439</b>	<b>-360 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 439	-360 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 439</b>	<b>-360 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	74 421 500	74 421 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 421 500</b>	<b>74 421 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 421 500</b>	<b>74 421 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	47 379	114 556
Andre fordringer	3	128 935	134 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 314</b>	<b>249 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 938	33 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 251</b>	<b>282 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 252</b>	<b>282 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 754 751</b>	<b>74 703 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 980 013	6 434 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 013</b>	<b>6 434 452</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 980 013</b>	<b>6 434 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	23 862 000	23 232 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	44 641 000	44 641 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 503 000</b>	<b>67 873 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 503 000</b>	<b>67 873 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 016	377 020
Annen kortsiktig gjeld		103 721	19 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 738</b>	<b>396 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 774 738</b>	<b>68 269 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 754 751</b>	<b>74 703 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	68 503 000	67 873 000



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	1 628 004	1 570 596	1 628 000	1 790 800
Felleskostnader kapitaldel	429 934	569 896	694 600	306 569
Tillegg elektroniske fellesavtaler	172 716	168 720	173 000	177 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 230 654</b>	<b>2 309 212</b>	<b>2 495 600</b>	<b>2 274 869</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	7 -3 535	-3 525	-3 600	-5 100
Styrehonorar	8 -35 000	-25 000	-25 800	-36 000
Forretningsførerhonorar	-94 572	-92 100	-94 600	-97 400
Eksterne honorar	9 -16 384	-10 500	-10 700	-11 300
Kontingent/felleskostnader	10 -804 156	-860 905	-795 400	-834 000
Drifts- og serviceavtaler	11 -22 489	-16 683	-14 400	-12 980
Løpende vedlikehold	12 -30 366	-140 877	-50 000	-23 000
Periodisk vedlikehold	13 -388 286	0	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-172 268	-169 173	-173 000	-177 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-414 793	-558 110	-250 000	-377 000
Eiendomsavgifter	-227 531	-218 540	-223 400	-234 400
Andre driftsutgifter	14 -24 428	-3 524	-7 400	-5 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 233 809</b>	<b>-2 098 937</b>	<b>-1 698 300</b>	<b>-1 914 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3 155</b>	<b>210 275</b>	<b>797 300</b>	<b>360 589</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	457	1 631	1 700	1 000
Finanskostnader	-451 741	-572 723	-699 000	-315 022
<b>Netto finansposter</b>	<b>-451 285</b>	<b>-571 093</b>	<b>-697 300</b>	<b>-314 022</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-454 439</b>	<b>-360 818</b>	<b>100 000</b>	<b>46 567</b>
Ordinært resultat etter skatt	-454 439	-360 818	100 000	46 567
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -454 439</b>	<b>-360 818</b>	<b>100 000</b>	<b>46 567</b>
Disponering av totalresultat:	-454 439	-360 818	100 000	46 567
Overført fra annen egenkapital	-454 439	0	0	0
Overført til udekket tap	0	-360 818	0	0

Org.nr: 991 008 497 - 193



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	74 421 500	74 421 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 421 500</b>	<b>74 421 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		43 800	43 067
Kundefordringer	3	3 579	71 489
Andre fordringer	3	106 773	134 535
Mellomregning BBL Finans	3	21 706	0
Oppjente renter	3	456	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	156 938	33 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 251</b>	<b>282 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 754 751</b>	<b>74 703 607</b>

Org.nr: 991 008 497 - 193



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	185 000	185 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-903 487	-449 048
Egenkapital fra IN ordning	4	6 698 500	6 698 500
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 980 013</b>	<b>6 434 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	23 862 000	23 232 000
Borettsinnskudd	5, 6	44 641 000	44 641 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 503 000</b>	<b>67 873 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	4 036
Forskudd kunder		103 721	15 098
Leverandørgjeld		168 016	377 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 738</b>	<b>396 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 774 738</b>	<b>68 269 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>74 754 751</b>	<b>74 703 607</b>
Pantistillelser	6	68 503 000	67 873 000

Sted: Brønnøysund, dato: 9/2-20

Leif Andre Holmen  
Styremedlem

Amund Eigill Berge  
Styremedlem

Geiri Charlotte Wiggen  
vara-styremedlem



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 008 497 - 193



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-114 048</b>	<b>286 770</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-454 439	-360 818
Opptak lån	1 240 000	0
Avdrag lån	-610 000	-40 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>175 561</b>	<b>-400 818</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>61 513</b>	<b>-114 048</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>61 513</b>	<b>-114 048</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	156 936	33 014
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>156 938</b>	<b>33 016</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 434 452</b>	<b>6 795 270</b>
Andelskapital 01.01	185 000	185 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-449 048	-88 230
Årets resultat	-454 439	-360 818
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-903 487</b>	<b>-449 048</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 698 500	6 698 500
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>6 698 500</b>	<b>6 698 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 980 013</b>	<b>6 434 452</b>

Andelskapitalen er kr 185.000,- fordelt på 37 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	44 641 000	44 641 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>44 641 000</b>	<b>44 641 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>74 421 500</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>68 503 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 74 641 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 535	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 535</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 009	10 500
Fakturerte tjenester	6 375	0
Juridisk rådgivning	6 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>16 384</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	804 156	860 905
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>804 156</b>	<b>860 905</b>

Boligselskapet er underlagt Sameiet Fjordgata 26-28 og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på fellesområder og bygningen.



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	3 258
Avtale om renholdstjenester	9 875	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	13 425
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 134	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>22 489</b>	<b>16 683</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder kostnader til styrets e-post.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	7 979	18 305
Ventilasjon	0	24 321
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 551	0
Forbruksmaterieil	0	609
Nøkler, lås	11 836	10 142
Porttelefon	6 000	87 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 366</b>	<b>140 877</b>



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	39 493	0
Elektrikerarbeid	295 117	0
Ventilasjon	53 676	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>388 286</b>	<b>0</b>

Elektrikerarbeid knytter seg til overføringer til sameiet for nødvendig vedlikehold av pumpekom og styreskap i sameiet.

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 753	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 908	0
Telefon og porto	3 290	740
Bankgebyrer	3 314	2 586
Andre gebyrer	631	0
Alarmutrykning	12 500	0
Servering dugnad	0	199
Andre kostnader	33	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 428</b>	<b>3 524</b>



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetsreseve	Likviditetsreserve	Likviditetsreserve	Likviditetsreserve refin av 44055
Lånenummer:	12139344055	12136736777	12111960524	16363088752
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2018	2008	2020
Rentesats:	2.10 %	2.80 %	1.45 %	1.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 MND NIBOR + margin 0,95 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.12.2020	06.02.2020	30.12.2057	01.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	460 000	200 000	29 780 500	780 000
Lånesaldo 01.01:	0	150 000	23 082 000	0
Avdrag i perioden:	460 000	150 000	0	0
Opptak i perioden:	460 000	0	0	780 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 082 000</b>	<b>780 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	23 082 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	6 698 500	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 698 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 780 500</b>	<b>780 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111960524	2	1 131 000	2 262 000
	2	1 043 000	2 086 000
	2	1 018 000	2 036 000
	3	789 000	2 367 000
	6	749 000	4 494 000
	2	742 000	1 484 000
	1	736 000	736 000
	2	720 000	1 440 000
	2	712 000	1 424 000
	3	710 000	2 130 000
	1	693 000	693 000
	1	690 000	690 000
	2	620 000	1 240 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363088752	2	29 623	59 246
	2	27 318	54 636
	2	26 905	53 810
	2	26 663	53 326
	6	20 665	123 990
	9	19 618	176 562
	2	19 434	38 868
	1	19 277	19 277
	3	18 858	56 574
	2	18 648	37 296
	3	18 596	55 788
	1	18 151	18 151

Org.nr: 991 008 497 - 193



## Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2 16 239 32 478

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12111960524 har første avdrag 30.09.2037 med kr 242 227	2	1 131 000	3 956
	2	1 043 000	3 648
	2	1 018 000	3 561
	3	789 000	2 760
	6	749 000	2 620
	2	742 000	2 596
	1	736 000	2 575
	2	720 000	2 519
	2	712 000	2 491
	3	710 000	2 484
	1	693 000	2 424
	1	690 000	2 414
	2	620 000	2 169

Borettslagets største lån er avdragsfritt fremt til 01.09.2037 iht dagens lånebetingelser.

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i 2008 opprinnelig stort kr 29.780.500,-. Per 31.12 er det innbetalt kr.4 922 250,- i individuelle innbetalinger.



Borettslaget Fjordgata 26-28 - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 567 000	59 854 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 567 000	59 854 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 567 000	59 854 500

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger og tomt er anskaffet i 2007.





BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjordgata 26-28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fjordgata 26-28

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DG2BW-OEENS-XNKD4-XZBZF-0P2VD-UUKH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 08:27:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: DG3BW-OEENS-XNKD4-XZBZF-0P2VD-UUKH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>