



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 060 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Nils Pettersen-Hagh  
Baglergaten 7  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Pettersen-Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 040	5 000
Sum kostnader		5 040	5 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad		-21 935	-1 100
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918</b>	<b>-3 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 918	-3 900
Sum overføringer og disponeringer		16 918	-3 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 560 000	1 560 000
Sum varige driftsmidler		1 560 000	1 560 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 560 000	1 560 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414	12 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414	12 431
Sum omløpsmidler		7 414	12 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 006 127	989 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 127</b>	<b>989 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 036 227</b>	<b>1 019 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	20 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt		3 074	4 122
Annen kortsiktig gjeld		523 112	523 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 186</b>	<b>532 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 186</b>	<b>553 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 060 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Nils Pettersen-Hagh  
Baglergaten 7  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Pettersen-Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 040	5 000
Sum kostnader		5 040	5 000
<b>Driftsresultat</b>		-5 040	-5 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		23	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 017	-5 000
Skattekostnad		-21 935	-1 100
<b>Årsresultat</b>		16 918	-3 900
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 918	-3 900
Sum overføringer og disponeringer		16 918	-3 900



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 560 000	1 560 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 560 000	1 560 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414	12 431
Sum omløpsmidler		7 414	12 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 006 127	989 209
Sum opptjent egenkapital		1 006 127	989 209



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 036 227</b>	<b>1 019 309</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	20 887
Sum avsetninger for forpliktelse	0	20 887
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 000	5 000
Betalbar skatt	3 074	4 122
Annen kortsiktig gjeld	523 112	523 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>531 186</b>	<b>532 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>531 186</b>	<b>553 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		1560000.00	0.00
Anskaffelseskost	31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1560000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1560000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLSTRAND EIENDOM AS  
981 060 962

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 040	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad		21 935	1 100
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918</b>	<b>-3 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 918	-3 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 918</b>	<b>-3 900</b>



SOLSTRAND EIENDOM AS  
981 060 962

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 560 000	1 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414	12 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 414</b>	<b>12 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 414</b>	<b>12 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>



SOLSTRAND EIENDOM AS  
981 060 962

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 006 127	989 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 127</b>	<b>989 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 036 227</b>	<b>1 019 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	20 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt		3 074	4 122
Annen kortsiktig gjeld		523 112	523 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 186</b>	<b>532 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 186</b>	<b>553 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 414</b>	<b>1 572 431</b>

Tønsberg, 25.06.2024

Ulla Elisabeth Nelson Pettersen-  
Hagh  
styrets leder

Nils Pettersen-Hagh  
daglig leder



SOLSTRAND EIENDOM AS  
981 060 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 560 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 560 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 560 000</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	43	30 100
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PETTERSENHAGH ULLA E N	350	50,00	Ordinære
PETTERSENHAGH NILS	350	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	



SOLSTRAND EIENDOM AS  
981 060 962

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 100	989 209	1 019 309
Årsresultat	0	16 918	16 918
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 100</b>	<b>1 006 127</b>	<b>1 036 227</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.