



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 567 937	2 082 491
Sum inntekter		2 567 937	2 082 491
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	77 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 700	11 700
Annen driftskostnad		1 075 736	938 305
Sum kostnader		1 167 305	1 027 076
Driftsresultat		1 400 632	1 055 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 957	11 060
Sum finansinntekter		4 957	11 060
Annen finanskostnad		310 341	358 076
Sum finanskostnader		310 341	358 076
Netto finans		-305 384	-347 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 248	708 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 248	708 400
Årsresultat		1 095 248	708 400
Totalresultat		1 095 248	708 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 095 248	708 400
Sum overføringer og disponeringer		1 095 248	708 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 470	31 170
Sum varige driftsmidler		34 460 082	34 471 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 460 082	34 471 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 171	181
Sum fordringer		77 171	181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 167	2 702 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 167	2 702 186
Sum omløpsmidler		2 692 338	2 702 367
SUM EIENDELER		37 152 420	37 174 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 696 323	16 601 075
Sum opptjent egenkapital		17 696 323	16 601 075
Sum egenkapital		17 700 123	16 604 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 417 359	15 577 325
Øvrig langsiktig gjeld		4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 104 859	20 264 825
Sum langsiktig gjeld		19 104 859	20 264 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 051	239 162
Leverandørgjeld		83 335	13 184
Annen kortsiktig gjeld		31 053	52 103
Sum kortsiktig gjeld		347 439	304 449
Sum gjeld		19 452 298	20 569 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 152 420	37 174 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499896

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGSGT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 567 937	2 082 491
Sum inntekter		2 567 937	2 082 491
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	77 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 700	11 700
Annen driftskostnad		1 075 736	938 305
Sum kostnader		1 167 305	1 027 076
Driftsresultat		1 400 632	1 055 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 957	11 060
Sum finansinntekter		4 957	11 060
Annen finanskostnad		310 341	358 076
Sum finanskostnader		310 341	358 076
Netto finans		-305 384	-347 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 248	708 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 248	708 400
Årsresultat		1 095 248	708 400
Totalresultat		1 095 248	708 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 095 248	708 400
Sum overføringer og disponeringer		1 095 248	708 400



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 470	31 170
Sum varige driftsmidler		34 460 082	34 471 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 460 082	34 471 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 171	181
Sum fordringer		77 171	181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 167	2 702 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 167	2 702 186
Sum omløpsmidler		2 692 338	2 702 367
SUM EIENDELER		37 152 420	37 174 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 696 323	16 601 075
Sum opptjent egenkapital	17 696 323	16 601 075
Sum egenkapital	17 700 123	16 604 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 359	15 577 325
Øvrig langsiktig gjeld	4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	19 104 859	20 264 825
Sum langsiktig gjeld	19 104 859	20 264 825
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	233 051	239 162
Leverandørgjeld	83 335	13 184
Annen kortsiktig gjeld	31 053	52 103
Sum kortsiktig gjeld	347 439	304 449
Sum gjeld	19 452 298	20 569 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 152 420	37 174 149



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

Digitalt årsmøte avholdes 17. juni - 20. juni 2022

Selskapsnummer: 5993





Velkommen til årsmøte i Borettsl Westye Egebergs gt 7 C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. juni kl. 09:00 og lukker 20. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5993>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettsl Westye Egebergs gt 7 C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Atle Gulpinar fra OBOS leder den digitale generalforsamlingen.

Vedlegg

1. 5993 Årsrapport 2021.pdf

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ragnhild Nordgård og Hedda Robertsen signerer protokollen.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjarne Dankel

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Torp Johansen
- Iren Almedal Monan



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjarne Dankel	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Ingrid Torp Johansen	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Majda Pasic	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Kaja Fjellberg Pettersen	Westye Egebergs Gate 7 C
Varamedlem	Thea Asora Sørlund Johannesen	Westye Egebergs Gate 7 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983803121, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Westye Egebergs Gate 7 C

Gårds- og bruksnummer:

218 192

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Årsberetning 2022, Brl. Westye Egebergs gate 7C

Styrets arbeid

Også 2021 har vært et år preget av restriksjoner, men det har i større grad vært mulig å møtes som normalt. Ellers har styret god kommunikasjon med hverandre i det daglige, slik at mindre ting kan avklares på en effektiv måte.

Ventilasjon

GK Ventilasjon har gjennomført årskontroll, og alt er ved normalen etter installasjon av ny vifte i februar 2021. Styrets medlemmer har også selv sjekket at trykket er innenfor normalen, i tillegg til å skifte filter ved behov. Vi har også hatt kontakt med GK ang. støy fra den ene viften som har blitt klaget inn av beboer. Det vurderes flytende beslag for å minimere vibrasjoner fra viften.

Sentralvarme

Fortum installerte i mai 2021 nytt styringssystem for fjernvarmen. Styrets medlemmer har ført ettersyn på trykket i radiatorsløyfen, slik at dette er innenfor normal verdi.

Brannvern

Årlig brannvernsrunde har blitt gjennomført. Denne avdekket noen eldre brannslukkingsapparater som skal byttes. Styret har inngått en avtale med Norsk Brannvern AS om fremtidige brannvernsrunder og utforming av O-plan, noe som inkluderer utskiftning av gammelt materiell.

Elotec AS har gjennomført årskontroll av brannvarslere i fellesarealer. Noen mindre avvik ble bemerket, og styret følger opp disse.

Internett og TV

Leverandør av Internett NextGenTel har informert om at TV-avtalen med Allente (tidligere IPTV fra Viasat) har blitt sagt opp. Fremtidig TV-leveranse vil være IPTV fra Riks-TV. Styret har sendt et antall gamle Viasat-dekodere i retur til Allente sin servicepartner.

Hage

Hagen har blitt godt vedlikeholdt av hagegruppa i borettslaget, og både blomsterbed og kjøkkenhage har vært til stor glede for beboere. Styret har støttet hagegruppa med økonomiske midler. I tillegg har Østby Plen- og hageservice stått for gressklipping, slik som tidligere.

I november 2021 tok SSB kontakt mtp. trær på vår og 7A/B sin eiendom som hang over deres ankomstvei. Styret hadde mye kontakt både med driftsansvarlige i SSB og styret i 7A/B for å komme frem til en løsning. Norsk Trepleie AS ble valgt til å beskjære de fleste trærne på tomtegrensa. En eldre eik ble også fjernet, men stammen og røttene står igjen mtp. støttemuren som står i flukt med treet.

Inngangsparti

Styret har inngått avtale med matteleverandøren LEKO. Denne blir skiftet annenhver uke i vinterhalvåret og hver fjerde uke på sommeren. Foreløpig ser det ut til at dette har god effekt når det gjelder renhold i trappeoppgangen.

Det har også blitt gjennomført nødvendig vedlikehold av baldakinen over inngangsdøren av blikkenslager. Her var det mye oppsamling av vann som var til fare for skiferen.



Energisituasjonen

Styret har fulgt situasjonen med strømpriser nøye. Utenom fellesvaskeri har vi ikke noen særlig strømkrevende installasjoner, noe som gjør at vi kommer godt ut av det med rabatten på nettleien. Vi ser en økning i utgifter når det gjelder fjernvarme, men heldigvis ikke så mye utenfor det som er budsjettert.

Pågående prosjekter

Styret har påbegynt noen prosjekter som vi håper å se resultater av i løpet av det kommende året. Det var har vært ønske om å pusse opp fellesarealer, og vi har innhentet et designforslag i fra interiørarkitekt Ida Harr. Vi har så langt hatt et par befaringer med forskjellige håndverkere, som har gitt oss tilbud, og håper at arbeidene kan settes i gang til høsten. Vi er ikke helt sikre på hvordan dette skal løses økonomisk, og dette kan vi først svare på når vi vet hva det faktisk vil koste. En malingsjobb kan fint finansieres av eksisterende kapital, men større inngrep kan komme til å koste en del.

Vi har også sett på forskjellige løsninger for mer sikker sykkelparkering. Her har vi fått noen forslag og tilbud på løsninger fra forskjellige firmaer. Ingen av disse har vært helt innenfor det vi har ønsket oss, så dette arbeidet fortsetter inn i neste periode.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 048 367.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 167 305.

Resultat

Årets resultat på kr 1 095 248 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Årets resultat er i sin helhet benyttet til å betale avdrag og nedbetale andel fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 519 570 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 575 678,-.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 2 344 899 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Borettslagets likviditet er solid og er mer enn tilstrekkelig til å dekke endringer i likviditet i løpet av året, samt eventuelle uforutsette utgifter.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det satt av midler til ordinær løpende drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Styret har budsjettert med økte energikostnader i 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C.

Lån

Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C har lån i DNB. For opplysninger om lånebetingelser, opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 44SOM-4TAK5-CEZLF-Y87V8-4NUG1-2LPKK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:34:31 UTC



Penneo document key: 44SOM-4TAK5-CEZLF-Y87Y8-4NUG1-2LPPK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 397 918	2 332 324	2 397 918	2 344 899
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 095 248	708 400	528 000	461 000
Tilbakeføring av avskrivning	15	11 700	11 701	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	0	-28 248	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-640 396	-626 258	-647 000	-623 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	-519 570	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-53 019	65 595	-119 000	-162 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 344 899	2 397 918	2 278 918	2 182 899
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 692 338	2 702 367		
Kortsiktig gjeld		-347 439	-304 449		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 344 899	2 397 918		



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		950 737	984 334	956 712	956 592
Innkrevde felleskostnader	2	1 096 630	1 096 356	1 096 288	1 096 408
Andre inntekter	3	1 000	1 801	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 048 367	2 082 491	2 053 000	2 053 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-7 070	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	15	-11 700	-11 701	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 465	-8 131	-6 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-87 920	-85 485	-87 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-2 737	-223	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-136 168	-215 261	-287 000	-323 000
Forsikringer		-67 300	-64 207	-67 000	-70 000
Kommunale avgifter	9	-116 948	-115 990	-117 000	-120 000
Energi/fyring	10	-373 777	-173 842	-290 000	-325 000
TV-anlegg/bredbånd		-137 935	-136 344	-141 000	-141 000
Andre driftskostnader	11	-144 487	-138 822	-155 000	-162 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 167 305	-1 027 076	-1 235 000	-1 325 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		881 062	1 055 415	818 000	728 000
Innbetalt andel fellesgjeld		519 570	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 400 632	1 055 415	818 000	728 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	4 957	11 060	20 000	20 000
Finanskostnader	13	-310 341	-358 076	-310 000	-287 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-305 384	-347 016	-290 000	-267 000
ÅRSRESULTAT		1 095 248	708 400	528 000	461 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 095 248	708 400		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	32 750 612	32 750 612
Tomt		1 690 000	1 690 000
Andre varige driftsmidler	15	19 471	31 170
SUM ANLEGGSMIDLER		34 460 083	34 471 782
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 684	107
Forskuddsbetalte kostnader		69 126	0
Andre kortsiktige fordringer	16	2 361	74
Driftskonto OBOS-banken		491 199	183 037
Sparekonto OBOS-banken		2 123 968	2 519 150
SUM OMLØPSMIDLER		2 692 338	2 702 367
SUM EIENDELER		37 152 420	37 174 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 38 * 100		3 800	3 800
Annen egenkapital	17	17 696 323	16 601 075
SUM EGENKAPITAL		17 700 123	16 604 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	14 417 359	15 577 325
Borettsinnskudd	19	4 687 500	4 687 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 104 859	20 264 825
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 127	22 239
Leverandørgjeld		83 335	13 184
Påløpte renter		79 541	79 117
Påløpte avdrag		153 510	160 045
Annen kortsiktig gjeld	20	926	29 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 439	304 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 152 420	37 174 149
Pantstillelse	21	34 287 500	34 287 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.04.2022

Styret i Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C

Bjarne Dankel/s/ Ingrid Torp Johansen/s/ Majda Pasic/s/ Kaja Fjellberg Pettersen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	826 020
Fjernvarme	253 812
Bod	16 800
Eiendomsskatt	924
Refusjon eiendomsskatt	-926
Kapitalkostnader på IN-lån	948 450
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 287
Overført til kapitalkostnader	-950 737
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 096 630

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	1 000
SUM ANDRE INNTEKTER	1 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 4 600, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 465.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 737
SUM KONSULENTHONORAR	-2 737

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 625
Drift/vedlikehold VVS	-4 914
Drift/vedlikehold elektro	-19 118
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 104
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 988
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-7 724
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-58 801
Kostnader dugnader	-894
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-64 839
Renovasjonsavgift	-52 109
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-116 948

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-50 469
Fjernvarme	-323 307
SUM ENERGI / FYRING	-373 777

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 300
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 640
Driftsmateriell	-248
Renhold ved firmaer	-58 500
Snørydding	-14 825
Gressklipping	-37 500
Andre fremmede tjenester	-8 914
Trykksaker	-414
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 600
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-738
Bank- og kortgebyr	-2 758
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-144 487

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 818
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	139
SUM FINANSINNTEKTER	4 957

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-310 341
SUM FINANSKOSTNADER	-310 341

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 2003	16 900 000
Beregnet tomteverdi overført Tomt i 2013	-1 690 000
Påkostning bad og balkonger i 2009	6 621 105
Påkostning bad og balkonger i 2010	9 058 380
Påkostning bad, balkonger og bygg i 2011	1 861 127
SUM BYGNINGER	32 750 612

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.218/bnr.192

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel 2		
Tilgang 2020	28 248	
Avskrevet tidligere	-5 650	
Avskrevet i år	-5 650	
		16 949
Vaskemaskin nr. 2		
Kostpris	1	
		1
Tilgang 2017	30 250	
Avskrevet tidligere	-21 679	
Avskrevet i år	-6 050	
		2 521
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 471
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-11 700

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	2 361
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 361

**NOTE: 17****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	13 123 886
Egenkapital fra IN tidligere	6 607 633
Egenkapital fra IN 2021	519 570
Reduksjon EK fra IN	-2 554 766
SUM ANNEN EGENKAPITAL	17 696 323

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

DnB

Renter 31.12.21: 2,25 %, løpetid 31 år

Opprinnelig, 2009	-29 600 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	7 415 042
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	640 396
Nedbetalt tidligere, IN	6 607 633
Nedbetalt i år, IN	519 570

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-14 417 359**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001	-4 687 500
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 687 500

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt refusjon eiendomsskatt i 2022 vedr 2021	-926
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-926

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 687 500
Pantelån	14 417 359
Påløpte avdrag	153 510
Beregnete IN-forpliktelser	4 572 437
TOTALT	23 830 806

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	32 750 612
Tomt	1 690 000
TOTALT	34 440 612



Valg av nytt styre:

Følgende kandidater har sagt seg villige til å stille i styret:

Bjarne Dankel, styreleder
Ingrid Torp Johansen, styremedlem
Iren Almedal Monan, nytt styremedlem

Majda Pasic, valgt for to år, ett igjen



Annen informasjon om borettslaget

Vaktmester

Ved behov for vaktmestertjenester kontaktes styret på styremail.weg7c@gmail.com. Styret har ikke sett det hensiktsmessig å etablere en fast avtale med vaktmesterfirma, men bestiller tjenester ved behov.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

Vaskeri

Fellesvaskeriet skal brukes i henhold til gjeldende regler.

Utleie av egen bolig (Bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker/eier. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til forretningsfører.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6869437. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven 23 om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.04 og 01.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS (tidligere Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond) for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

TV og fibernett

TV-løsning og fibernett leveres av Viasat og NextGenTel. Inkludert i husleie får hver andelseier enten fibernett eller TV-løsning. Om andelseier ønsker både fibernett og TV-løsning blir dette en avtale mellom andelseier og NextGenTel.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vedlikeholdshistorikk:

- 2019: Montering av strømpe i avløpsrør etter pålegg fra kommunen. Rens av tak, takrenner og fasade.
- 2018: Oppgradering av vaskekjeller og tørkerom. Oppgradering og fordeling av flere boder på loftet. Alle har nå en bod i kjeller og på loft. 2017: Rehabilitering av fellesbalkonger mot sør
- 2016: Nye brannslukkere, kamerakjøring i bunnledninger, diverse rørdeler i fyrrom
- 2015: Oppgradering av mekanisk avtrekk, etterisolering av gulv i nederste badekabiner mot øst og fibernett.
- 2014: Hage og beplantning
- 2013: Ny korridordører til hovedtrapp, plen og beplantning
- 2012: Maling av trapperom og korridorer. Nye gulvbelegg i korridorer.
- 2010: Drenering, soilrør, taktekking, takrenner, badekabiner, balkonger, leilighetsdører, og ventilasjonsanlegg.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 20.06.22

Selskapsnummer: 5993 **Selskapsnavn:** Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Atle Gulpinar fra OBOS leder den digitale generalforsamlingen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Ragnhild Nordgård og Hedda Robertsen signerer protokollen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Bjarne Dankel

Styremedlem (2 skal velges)

Ingrid Torp Johansen

Iren Almedal Monan

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.