



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 793	1 160 805
Sum inntekter		1 222 745	1 298 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 515	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5	414 493	380 350
Sum kostnader		511 853	499 432
Driftsresultat		710 891	799 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 186	3 111
Annen renteinntekt		741	2 382
Sum finansinntekter		3 927	5 493
Annen rentekostnad		246 898	336 834
Sum finanskostnader		246 898	336 834
Netto finans		242 971	331 341
Ordinært resultat før skattekostnad		410 814	431 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 814	431 999
Årsresultat		467 920	467 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	467 920	467 984
Sum overføringer og disponeringer		467 920	467 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 915 000	38 915 000
Sum varige driftsmidler		38 915 000	38 915 000
Sum anleggsmidler		38 915 000	38 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 390	20 410
Andre fordringer		45 519	42 379
Sum fordringer		61 909	62 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 837	398 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 837	398 544
Sum omløpsmidler		419 746	461 333
SUM EIENDELER		39 334 746	39 376 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 916 683	1 448 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 916 683	1 448 763
Sum egenkapital		1 986 683	1 518 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 751 158	18 184 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 208 658	37 642 300
Sum langsiktig gjeld		37 208 658	37 642 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 321	42 018
Annen kortsiktig gjeld		84 084	173 251
Sum kortsiktig gjeld		139 405	215 270
Sum gjeld		37 348 063	37 857 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 334 746	39 376 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	37 208 658	37 642 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489066

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 793	1 160 805
Sum inntekter		1 222 745	1 298 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 515	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	414 493	380 350
Sum kostnader		511 853	499 432
Driftsresultat		710 891	799 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 186	3 111
Annen renteinntekt		741	2 382
Sum finansinntekter		3 927	5 493
Annen rentekostnad		246 898	336 834
Sum finanskostnader		246 898	336 834
Netto finans		242 971	331 341
Ordinært resultat før skattekostnad		410 814	431 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 814	431 999
Årsresultat		467 920	467 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	467 920	467 984
Sum overføringer og disponeringer		467 920	467 984



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 915 000	38 915 000
Sum varige driftsmidler		38 915 000	38 915 000
Sum anleggsmidler		38 915 000	38 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 390	20 410
Andre fordringer		45 519	42 379
Sum fordringer		61 909	62 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 837	398 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 837	398 544
Sum omløpsmidler		419 746	461 333
SUM EIENDELER		39 334 746	39 376 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 916 683	1 448 763
Sum opptjent egenkapital		1 916 683	1 448 763
Sum egenkapital		1 986 683	1 518 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 751 158	18 184 800



Øvrig langsiktig gjeld	9	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 208 658	37 642 300
Sum langsiktig gjeld		37 208 658	37 642 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 321	42 018
Annen kortsiktig gjeld		84 084	173 251
Sum kortsiktig gjeld		139 405	215 270
Sum gjeld		37 348 063	37 857 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 334 746	39 376 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	37 208 658	37 642 300



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hofsfossveien 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	246 063	210 499
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	467 920	467 984
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-433 643	-432 420
B. Årets endringer i disponible midler	34 277	35 564
C. Disponible midler pr. 31.12	280 341	246 063
Omløpsmidler	419 746	461 333
- Kortsiktig gjeld	139 405	215 270
Disponible midler	280 341	246 063



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	37 115 000	37 115 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		38 915 000	38 915 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 390	20 410
Andre fordringer		45 519	42 379
Bankinnskudd			
Driftskonto		357 836	398 543
Skattetrekkkonto		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		419 746	461 333
SUM EIENDELER		39 334 746	39 376 333

Hofsfossveien 3 Borettslag



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	70 000	70 000
Opp tjent egenkapital	7	1 916 683	1 448 763
SUM EGENKAPITAL		1 986 683	1 518 763
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	17 751 158	18 184 800
Borettsinnskudd	9	19 457 500	19 457 500
Sum langsiktig gjeld		37 208 658	37 642 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9	7 727
Leverandørgjeld		55 321	42 018
På løpte ikke forfalte renter		74 788	154 763
Annen kortsiktig gjeld		9 287	10 761
Sum kortsiktig gjeld		139 405	215 270
SUM GJELD		37 348 063	37 857 570
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		39 334 746	39 376 333
Pantstillelser	10	37 208 658	37 642 300

Sted: _____, dato: _____

Harald Gythfeldt
STYRELEDER

Vigdis Irene Sundberg
STYREMEDLEM

Tore Kristian Dotsetsveen
STYREMEDLEM

Hofsfossveien 3 Borettslag



Resultatregnskap Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		458 016	444 648	457 988	490 047
Innkrevde renter lån		258 100	355 431	395 067	230 866
Innkrevde avdrag lån		291 060	297 972	295 424	296 761
Andre driftsinntekter		77 617	62 754	85 000	85 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	8	137 952	137 952	0	0
SUM INNEKTER		1 222 745	1 298 757	1 233 479	1 102 674
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 515	2 115	2 115	2 115
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 829	40 980	42 000	42 000
Andre forvaltningstjenester		6 300	6 300	6 000	6 000
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	3	85 072	61 823	63 400	64 920
Snøbrøyting		13 645	7 881	20 000	19 000
Strøing		0	5 859	5 000	5 000
Gressklipping		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		86 240	89 306	94 000	95 040
Forsikringer		25 500	24 914	25 000	26 040
Kommunale avgifter	4	111 577	107 468	114 000	126 000
Renhold		37 928	29 255	30 000	56 000
Strøm		4 011	5 501	6 000	6 000
Fyring		67 200	88 227	85 000	85 000
Andre driftskostnader	5	7 361	7 228	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		511 853	499 432	531 215	571 815
DRIFTSRESULTAT		710 891	799 325	702 264	530 859
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		741	2 382	0	0
Utbytte		3 186	3 111	0	0
Rentekostnader		246 898	336 834	395 067	230 866
NETTO FINANSPOSTER		242 971	331 341	395 067	230 866
ARETS RESULTAT		467 920	467 984	307 197	299 993
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	467 920	467 984	307 197	299 993
SUM DISPONERINGER		467 920	467 984	307 197	299 993

Hofsfossveien 3 Borettslag



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	2 115
Sum	16 515	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	14 589	145
6610 Brannvarslingsanlegg	22 111	9 455
6611 Serviceavtaler	25 249	34 416
6612 Driftskostnader heis	23 123	14 754
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	3 053
Sum	85 072	61 823

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	73 877	73 305
7762 Renovasjon	37 700	34 163
Sum	111 577	107 468

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	635
6609 Andre driftskostnader	3 973	1 838
6800 Kontorrekvisita	0	169
6825 Kopiering	28	0
6940 Porto	382	166
7000 Drivstoff	0	309
7370 Kurs, møter/konferanser	0	250
7770 Bankomkostninger	2 979	3 861
Sum	7 361	7 228



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 115 000	1 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 115 000	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 115 000	1 800 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 518 763	1 050 779
Årets resultat	467 920	467 984
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 986 683	1 518 763



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån for å bedre likviditet	
Lånenummer:	22808779505	22808693546
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	25.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	19 457 500
Lånesaldo 01.01:	103 085	11 735 953
Avdrag i perioden:	40 561	255 130
Lånesaldo 31.12:	62 524	11 480 823
Andelssaldo 01.01:	0	6 345 762
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	137 952
Andelssaldo 31.12:	0	6 207 811
Sum pantegjeld for lån:	62 524	17 688 634

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808693546	1	1 452 273	1 452 273
	2	1 270 454	2 540 908
	1	1 268 182	1 268 182
	2	1 225 000	2 450 000
	1	1 085 825	1 085 825
	2	904 545	1 809 090
	1	874 545	874 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779505	4	4 917	19 668
	8	4 355	34 840
	2	4 007	8 014

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	19 457 500
Sum innskudd	19 457 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	37 208 658	37 642 300
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 915 000	38 915 000



Resultat og balanse med noter for Hofsfossveien 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hofsfossveien 3 Borettslag

Styreleder	Harald Gythfeldt (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Tore Kristian Dotsetsveen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Vigdis Irene Sundberg (sign.)	22.02.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hofsfossveien 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Hofsfossveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SB2X2-MTTS0-E83AB-5FQDT-YDWNDD01SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 21:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: SB2X2-MTTS0-E83AB-5FQDT-YDWN0-D01SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>