



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 125
Annen driftsinntekt		729 473	612 375
Sum inntekter		729 473	620 500
Kostnader			
Varekostnad			13 625
Annen driftskostnad		693 011	493 983
Sum kostnader		693 011	507 608
Driftsresultat		36 462	112 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	6
Sum finansinntekter		502	6
Annen rentekostnad		177 443	166 113
Sum finanskostnader		177 443	166 113
Netto finans		-176 941	-166 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 478	-53 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 905	-11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 573	-41 513
Årsresultat		-109 573	-41 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 573	-41 513
Totalresultat		-109 573	-41 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-109 573	-35 789
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-5 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-109 573	-41 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 015	4 110
Sum immaterielle eiendeler		35 015	4 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 954 198
Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 954 198
Sum anleggsmidler		5 989 213	5 958 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	48 740
Konsernfordringer	2	74 510	1 074 692
Sum fordringer		93 510	1 123 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 506	34 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	34 170
Sum omløpsmidler		237 016	1 157 602
SUM EIENDELER		6 226 229	7 115 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	79 391	79 391
Overkurs	5	564 359	564 359
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	118 444	8 871
Sum opptjent egenkapital		-118 444	-8 871
Sum egenkapital		525 306	634 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 361 901
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			6 361 901
Sum langsiktig gjeld		0	6 361 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 621	79 997
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 616 885	
Annen kortsiktig gjeld		53 417	39 133
Sum kortsiktig gjeld		5 700 923	119 130
Sum gjeld		5 700 923	6 481 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 229	7 115 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132733

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 125
Annen driftsinntekt		729 473	612 375
Sum inntekter		729 473	620 500
Kostnader			
Varekostnad			13 625
Annen driftskostnad		693 011	493 983
Sum kostnader		693 011	507 608
Driftsresultat		36 462	112 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	6
Sum finansinntekter		502	6
Annen rentekostnad		177 443	166 113
Sum finanskostnader		177 443	166 113
Netto finans		-176 941	-166 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 905	-11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 573	-41 513
Årsresultat		-109 573	-41 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 573	-41 513
Totalresultat		-109 573	-41 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-109 573	-35 789
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-5 724
Sum overføringer og disponeringer		-109 573	-41 513



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 015	4 110
Sum immaterielle eiendeler		35 015	4 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 954 198
Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 954 198
Sum anleggsmidler		5 989 213	5 958 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	48 740
Konsernfordringer	2	74 510	1 074 692
Sum fordringer		93 510	1 123 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 506	34 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	34 170
Sum omløpsmidler		237 016	1 157 602
SUM EIENDELER		6 226 229	7 115 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	79 391	79 391
Overkurs	5	564 359	564 359
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	118 444	8 871
Sum opptjent egenkapital		-118 444	-8 871



Sum egenkapital		525 306	634 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		6 361 901
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			6 361 901
Sum langsiktig gjeld		0	6 361 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 621	79 997
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 616 885	
Annen kortsiktig gjeld		53 417	39 133
Sum kortsiktig gjeld		5 700 923	119 130
Sum gjeld		5 700 923	6 481 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 229	7 115 910



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Romberggata 2 AS

Org.nr.:822 763 812





RESULTATREGNSKAP

ROMBERGGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 125
Annen driftsinntekt		729 473	612 375
Sum driftsinntekter		729 473	620 500
Varekostnad		0	13 625
Annen driftskostnad		693 011	493 983
Sum driftskostnader		693 011	507 608
Driftsresultat		36 462	112 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502	6
Annen rentekostnad		177 443	166 113
Resultat av finansposter		-176 941	-166 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 478	-53 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 905	-11 702
Årsresultat		-109 573	-41 513
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	109 573	35 789
Overført fra annen egenkapital	5	0	5 724
Sum overføringer		-109 573	-41 513



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	35 015	4 110
Sum immaterielle eiendeler		35 015	4 110
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 954 198
Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 954 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 989 213	5 958 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	48 740
Konsernfordringer	2	74 510	1 074 692
Sum fordringer		93 510	1 123 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 506	34 170
Sum omløpsmidler		237 016	1 157 602
Sum eiendeler		6 226 229	7 115 910



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	79 391	79 391
Overkurs	5	564 359	564 359
Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-118 444	-8 871
Sum opptjent egenkapital		-118 444	-8 871
Sum egenkapital		525 306	634 879
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 361 901
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 361 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 621	79 997
Konserngjeld	2	5 616 885	0
Annen kortsiktig gjeld		53 417	39 133
Sum kortsiktig gjeld		5 700 923	119 130
Sum gjeld		5 700 923	6 481 031
Sum egenkapital og gjeld		6 226 229	7 115 910

Larvik, 25.02.2022
Styret i Romberggata 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

ROMBERGGATA 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

	Flerbolig- bygning	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	5 893 750	5 893 750
Tilgang	60 448	60 448
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 954 199	5 954 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 954 199	5 954 199
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

ROMBERGGATA 2 AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Fordring Solo Eiendom AS		1 040 182
Fordring Solo Bolig AS	40 000	
Fordring Brannvaktsgate 1 AS	34 500	
Fordring Brannvaktsgate 1 AS - konsernbidrag		34 500
Sum fordringer på nærstående	74 500	1 074 682

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Gjeld til Sønsebergveien 1 AS	30 000	1 040 182
Gjeld til Solo Utleiebolig AS	5 486 885	
Gjeld til MTB Holding AS	100 000	34 500
Sum fordringer på nærstående	5 616 885	1 074 682

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
Pantsikret gjeld	78 220 000	6 361 901

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	5 954 199	5 954 199

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	79 391	564 359	-	-8 871	634 779
Mottatt konsernbidrag (78 %)					-
Årets resultat			-	-109 573	-109 573
Egenkapital pr. 31.12.21	79 391	564 359	0	-118 444	525 306

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

ROMBERGGATA 2 AS

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring		-159 181	-18 704
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-159 181	-18 704
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-35 015	-4 115
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-35 015	-4 115
Grunnlag for betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-140 478	-53 215
Permanente forskjeller		0	24
Grunnlag for årets skattekostnad		-140 478	-53 191
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-140 477	-53 190
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-140 477	-53 190
Mottatt konsernbidrag		0	34 510
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-140 477	-18 680
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	-7 592
Endring utsatt skatt		-30 900	-4 115
Skattekostnad		-30 905	-11 712
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.