



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 236 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse:	Ubsl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Pettersen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 676	701 810
Sum inntekter		824 676	701 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	587 276	2 071 328
Sum kostnader		606 672	2 090 724
Driftsresultat		218 004	-1 388 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 626	22 719
Sum finansinntekter		23 626	22 719
Annen rentekostnad		230 610	170 457
Sum finanskostnader		230 610	170 457
Netto finans		206 983	147 739
Ordinært resultat før skattekostnad		11 019	-1 536 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 019	-1 536 653
Årsresultat		11 021	-1 536 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 021	-1 536 652
Sum overføringer og disponeringer		11 021	-1 536 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 892	3 779 892
Sum varige driftsmidler		3 779 892	3 779 892
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 107
Andre fordringer		18 795	9 683
Sum fordringer		18 795	27 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	621 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	621 273
Sum omløpsmidler		554 159	649 063
SUM EIENDELER		4 334 051	4 428 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-840 807	-851 828
Sum opptjent egenkapital		-841 807	-852 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-840 807	-851 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 072 208	4 155 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 208	5 245 500
Sum langsiktig gjeld		5 162 208	5 245 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 936	14 909
Annen kortsiktig gjeld		1 713	20 373
Sum kortsiktig gjeld		12 649	35 283
Sum gjeld		5 174 858	5 280 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 051	4 428 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 162 208	5 245 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467849

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 236 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse: Ubsl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 676	701 810
Sum inntekter		824 676	701 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	587 276	2 071 328
Sum kostnader		606 672	2 090 724
Driftsresultat		218 004	-1 388 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 626	22 719
Sum finansinntekter		23 626	22 719
Annen rentekostnad		230 610	170 457
Sum finanskostnader		230 610	170 457
Netto finans		206 983	147 739
Ordinært resultat før skattekostnad		11 019	-1 536 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 019	-1 536 653
Årsresultat		11 021	-1 536 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 021	-1 536 652
Sum overføringer og disponeringer		11 021	-1 536 652



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 892	3 779 892
Sum varige driftsmidler		3 779 892	3 779 892

Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 107
Andre fordringer		18 795	9 683
Sum fordringer		18 795	27 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	621 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	621 273

Sum omløpsmidler		554 159	649 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 334 051	4 428 955
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-840 807	-851 828
Sum opptjent egenkapital		-841 807	-852 828

Sum egenkapital	9	-840 807	-851 828
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 072 208	4 155 500



Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 208	5 245 500
Sum langsiktig gjeld		5 162 208	5 245 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 936	14 909
Annen kortsiktig gjeld		1 713	20 373
Sum kortsiktig gjeld		12 649	35 283
Sum gjeld		5 174 858	5 280 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 051	4 428 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 162 208	5 245 500



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	613 780	564 069
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	11 021	-1 536 652
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 291	1 586 364
B. Årets endring disponible midler	-72 271	49 711
C. Disponible midler	541 509	613 780
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	554 159	649 063
Kortsiktig gjeld	-12 649	-35 283
C. Disponible midler	541 509	613 780

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	824 676	701 810	814 020	829 622
Sum leieinntekt		824 676	701 810	814 020	829 622
Annens inntekt					
Sum inntekt		824 676	701 810	814 020	829 622
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 820	2 400
Styrehonorar	2	17 000	17 000	20 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 607	4 282	7 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 813	22 973	30 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		193 649	161 133	175 000	222 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 118	3 990	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	64 000	1 561 113	50 000	15 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		35 884	34 046	36 000	37 300
Andre honorar	7	725	107 179	2 000	2 000
Kontorkostnad		253	3 743	2 000	2 000
TV/bredbånd		113 292	110 322	116 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		468	249	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		39 528	37 443	39 700	44 800
Eiendomsskatt		10 975	15 753	17 000	11 000
Andre kostnader	8	2 071	1 429	5 000	3 500
Sum kostnad		606 672	2 090 724	511 020	515 000
Driftsresultat		218 004	-1 388 914	303 000	314 622
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 626	22 719	0	0
Rentekostnad		230 610	170 457	213 000	226 224
Netto finansposter		206 983	147 739	213 000	226 224
Årsresultat		11 021	-1 536 652	90 000	88 398
Overført til/fra annen egenkapital		11 021	-1 536 652	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 021	-1 536 652	0	0



Balanse 2024 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	93 816	93 816
Bygninger	3	3 386 004	3 386 004
Garasjer	3	300 072	300 072
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	18 107
Andre kortsiktige fordringer		7 859	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 936	9 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		535 364	621 273
Sum omløpsmidler		554 159	649 063
SUM EIENDELER		4 334 051	4 428 955



Balanse 2024 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 807	-852 828
Sum opptjent egenkapital		-841 807	-852 828
Sum egenkapital	9	-840 807	-851 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 072 208	4 155 500
Borettsinnskudd		1 090 000	1 090 000
Sum langsiktig gjeld		5 162 208	5 245 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 936	14 909
Påløpne renter		1 246	1 827
Annen kortsiktig gjeld		467	18 546
Sum kortsiktig gjeld		12 649	35 283
Sum gjeld		5 174 858	5 280 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 051	4 428 955
Pantstillelser	11	5 162 208	5 245 500
Sted: _____	Dato: _____		

Daniel Pettersen Meyer
Styreleder

Cecilie Mortensen
Styremedlem

Simen Nordli Thorsby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	371 016	322 512
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	116 040	114 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	229 114	153 820
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 506	86 518
Sum	824 676	701 810

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	17 000
Sum	19 397	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 072	93 816	3 386 004
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Anskaffelsesår :	2013	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 192,2 kvm. G.nr 54, b.nr 34 og 36 og tomtens verdi er kr 93 816,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563589.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	76 438	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 375	22 973
Sum	107 813	22 973



Noter årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 118	3 990
Sum	5 118	3 990

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6642 Snekkerarbeid	64 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 561 113
Sum	64 000	1 561 113

Konto 6642 Renovering leilighet.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	725	5 844
6730 Teknisk honorar	0	101 335
Sum	725	107 179

Konto 6714 forhåndsvarsel endring felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	747	768
7771 Andre gebyrer	0	540
7773 Omkostninger innkreving	1 325	122
Sum	2 071	1 429



Noter årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-852 828	11 021	-841 807
Sum opptjent egenkapital	-852 828	11 021	-841 807
Sum egenkapital	-851 828	11 021	-840 807

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367246050
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 155 500
Avdrag i perioden:	83 291
Lånesaldo 31.12:	4 072 208
Saldo 5 år frem i tid:	3 578 411

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367246050	4	448 487	1 793 948
	6	379 710	2 278 260



Noter årsregnskap 2024 Sundbyfoss Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 072 208
Innskuddskapital	1 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 162 208
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 779 892

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Det er tinglyst kr 1 090 000, og det er likt innskuddskapitalen.



Resultat og balanse med noter for Sundbyfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundbyfoss Borettslag

Styreleder	Daniel Pettersen Meyer (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Simen Nordli Thorsby (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Cecilie Mortensen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundbyfoss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundbyfoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 1WS30-FJK4R-4MH1X-111VN-HTTFC-KK1KG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1WS30-FJK4R-4MH1X-111VN-HTTFG-KK1KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WS30-FJK4R-4MH1X-111YN-HTTFG-KK1KG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.