



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		30 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 025	13 361
Annen driftskostnad		84 242	113 706
Sum kostnader		126 567	127 067
Driftsresultat		273 433	372 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	160
Sum finansinntekter		71	160
Annen rentekostnad		4 278	16 800
Annen finanskostnad		209	52
Sum finanskostnader		4 487	16 852
Netto finans		-4 416	-16 693
Ordinært resultat før skattekostnad		269 017	356 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 229	78 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 788	277 869
Årsresultat		209 788	277 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 788	277 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	209 788	277 869
Sum overføringer og disponeringer		209 788	277 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 223	1 320 248
Sum varige driftsmidler		1 308 223	1 320 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		446	
Sum finansielle anleggsmidler		446	
Sum anleggsmidler		1 308 669	1 320 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 076	116 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 076	116 272
Sum omløpsmidler		44 076	116 272
SUM EIENDELER		1 352 745	1 436 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 169 684	959 896
Sum opptjent egenkapital		1 169 684	959 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 199 684	989 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	160
Betalbar skatt	2	59 229	78 371
Skyldig offentlige avgifter		80 331	97 843
Annen kortsiktig gjeld		10 250	270 250
Sum kortsiktig gjeld		153 061	446 624
Sum gjeld		153 061	446 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 745	1 436 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122887

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		30 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 025	13 361
Annen driftskostnad		84 242	113 706
Sum kostnader		126 567	127 067
Driftsresultat		273 433	372 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	160
Sum finansinntekter		71	160
Annen rentekostnad		4 278	16 800
Annen finanskostnad		209	52
Sum finanskostnader		4 487	16 852
Netto finans		-4 416	-16 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 229	78 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 788	277 869
Årsresultat		209 788	277 869
Årsresultat etter minoritetsinteressene		209 788	277 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	209 788	277 869
Sum overføringer og disponeringer		209 788	277 869



Organisasjonnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 308 223

1 308 223

1 320 248

1 320 248

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

446

446

Sum anleggsmidler

1 308 669

1 320 248

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

44 076

44 076

44 076

116 272

116 272

116 272

SUM EIENDELER

1 352 745

1 436 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

1 169 684

1 169 684

959 896

959 896

Sum egenkapital

1 199 684

989 896

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 251	160
Betalbar skatt	59 229	78 371
Skyldig offentlige avgifter	80 331	97 843
Annen kortsiktig gjeld	10 250	270 250
Sum kortøiktig gjeld	153 061	446 624
Sum gjeld	153 061	446 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 745	1 436 520



Organisasjonnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Reiersgård	227.00	75.67%	Ordinære aksjer
Steinar Sørås	73.00	24.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
RSA Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914380073

Utarbeidet av:
A1 Prima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Professor Birkelands vei



1081 OSLO



RSA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		30 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 025	13 361
Annen driftskostnad		84 242	113 706
Sum driftskostnader		126 567	127 067
DRIFTSRESULTAT		273 433	372 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	160
Sum finansinntekter		71	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 278	16 800
Annen finanskostnad		209	53
Sum finanskostnader		4 487	16 853
NETTO FINANSPOSTER		(4 416)	(16 693)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 017	356 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 229	78 371
ORDINÆRT RESULTAT		209 788	277 869
ÅRSRESULTAT		209 788	277 869
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	209 788	277 869
SUM OVERF. OG DISP.		209 788	277 869



RSA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 223	1 320 248
Sum varige driftsmidler		1 308 223	1 320 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		446	0
Sum finansielle anleggsmidler		446	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 308 669	1 320 248
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 076	116 272
SUM OMLØPSMIDLER		44 076	116 272
SUM EIENDELER		1 352 745	1 436 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 169 684	959 896
Sum opptjent egenkapital		1 169 684	959 896
SUM EGENKAPITAL		1 199 684	989 896
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 251	160
Betalbar skatt	2	59 229	78 371
Skyldig offentlige avgifter		80 331	97 843
Annen kortsiktig gjeld		10 250	270 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 061	446 624
SUM GJELD		153 061	446 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 745	1 436 520

Underskrifter



RSA Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 642
+ Ordinære avskrivninger	12 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 667
Balanseført verdi pr 31/12	108 223
Procentsats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	269 017
Permanente og andre forskjeller	205
Inntekt	269 222

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Reiersgård	227	75,67 %
Steinar Sørås	73	24,33 %



RSA Eiendom AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	73	24,33 %
Medlemmer av styret	227	75,67 %