



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 116	11 368
Sum kostnader	1	12 116	11 368
Driftsresultat		-12 116	-11 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad	1	67 329	60 646
Sum finanskostnader		67 329	60 646
Netto finans		-67 308	-60 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 424	-72 014
Skattekostnad på resultat	2	55 221	-15 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 645	-56 170
Årsresultat	3	-134 645	-56 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 645	-56 170
Totalresultat		-134 645	-56 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 645	-56 170
Sum overføringer og disponeringer		-134 645	-56 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 221
Sum immaterielle eiendeler			55 221
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 566 090	1 554 840
Sum varige driftsmidler		1 566 090	1 554 840
Sum anleggsmidler		1 566 090	1 610 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 255	92 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 255	92 259
Sum omløpsmidler		70 255	92 259
SUM EIENDELER		1 636 345	1 702 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 426	195 781
Sum opptjent egenkapital		-330 426	-195 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	469 574	604 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 096 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 096 043
Sum langsiktig gjeld		1 163 372	1 096 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 399	2 059
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 399	2 059
Sum gjeld		1 166 771	1 098 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 345	1 702 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424607

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 116	11 368
Sum kostnader	1	12 116	11 368
Driftsresultat		-12 116	-11 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad	1	67 329	60 646
Sum finanskostnader		67 329	60 646
Netto finans		-67 308	-60 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	55 221	-15 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 645	-56 170
Årsresultat	3	-134 645	-56 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 645	-56 170
Totalresultat		-134 645	-56 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 645	-56 170
Sum overføringer og disponeringer		-134 645	-56 170



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 221
Sum immaterielle eiendeler			55 221
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 566 090	1 554 840
Sum varige driftsmidler		1 566 090	1 554 840
Sum anleggsmidler		1 566 090	1 610 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 255	92 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 255	92 259
Sum omløpsmidler		70 255	92 259
SUM EIENDELER		1 636 345	1 702 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 426	195 781
Sum opptjent egenkapital		-330 426	-195 781
Sum egenkapital	3	469 574	604 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 096 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 096 043



Sum langsiktig gjeld		1 163 372	1 096 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 399	2 059
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 399	2 059
Sum gjeld		1 166 771	1 098 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 345	1 702 321



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

T einvas s ås en-Vas s foret Utvikling AS 917 378 215

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



RESULTATREGNSKAP

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 116	11 368
Sum driftskostnader	1	12 116	11 368
Driftsresultat		-12 116	-11 368
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad	1	67 329	60 646
Resultat av finansposter		-67 308	-60 646
Resultat før skattekostnad		-79 424	-72 014
Skattekostnad på resultat	2	55 221	-15 844
Resultat		-134 645	-56 170
Årsresultat	3	-134 645	-56 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		134 645	56 170
Sum overføringer		-134 645	-56 170



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	55 221
Sum immaterielle eiendeler		0	55 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tomteområde		1 566 090	1 554 840
Sum varige driftsmidler		1 566 090	1 554 840
Sum anleggsmidler		1 566 090	1 610 061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 255	92 259
Sum omløpsmidler		70 255	92 259
Sum eiendeler		1 636 345	1 702 321



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-330 426	-195 781
Sum opptjent egenkapital		-330 426	-195 781
Sum egenkapital	3	469 574	604 219
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 096 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 096 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 399	2 059
Sum kortsiktig gjeld		3 399	2 059
Sum gjeld		1 166 771	1 098 102
Sum egenkapital og gjeld		1 636 345	1 702 321

Hedalen

Styret i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS

Helga Perlestenbakken
styremedlem/daglig leder

Eirik T. Waagaard
styremedlem

Svein Arne Nordby
styreleder

Svein Anders Brager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Foretaktes anleggsmidler består kun av utvikling av tomteområde som er innregnet til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og aksjonærlån

Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærer har pr. 31.12 ytt konvertible lån til foretaket på totalt kr 1 163 372. Gjelden forrentes løpende med 6 % p.a. Renter og tilbakebetaling forfaller i sin helhet henholdsvis i 2023 og i 2026 dersom konverteringsretten ikke utnyttes. Årets kostnadsførte renter tilhørende lånet er på kr 67 329.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 221	-15 844
Skattekostnad ordinært resultat	55 221	-15 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 424	-72 014
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-79 424	-72 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 426	-251 002	79 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 426	0	-330 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-251 002	-251 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-55 221	-55 221

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	-195 781	604 219
Årets resultat				-134 645	-134 645
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	-330 426	469 574

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Anders Brager	23 040	28,8	28,8
Henning Perlestenbakken	20 160	25,2	25,2
Svein Arne Nordby	16 400	20,5	20,5
Eirik T. Waagaard	7 680	9,6	9,6
Helga Perlestenbakken	5 040	6,3	6,3
Anne Mari Waagard	3 840	4,8	4,8
Ivar Anton Waagaard	3 840	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Perlestenbakken	styremedlem/daglig leder	5 040
Eirik T. Waagaard	styremedlem	7 680
Svein Arne Nordby	styreleder	16 400
Svein Anders Brager	styremedlem	23 040
Totalt antall aksjer		52 160