



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 016	648 744
Sum inntekter		644 016	648 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 365	37 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 112	14 112
Annen driftskostnad	2,3	531 865	477 540
Sum kostnader		585 341	528 734
Driftsresultat		58 675	120 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	44
Sum finanskostnader		3 099	2 436
Netto finans		3 099	2 392
Ordinært resultat før skattekostnad		58 674	120 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 674	120 010
Årsresultat	4	55 576	117 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 558	84 669
Sum varige driftsmidler		70 558	84 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		100 558	114 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 468	0
Andre fordringer		104 654	0
Sum fordringer		111 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 615	733 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 615	733 165
Sum omløpsmidler		932 737	733 165
SUM EIENDELER		1 033 294	847 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	852 194	796 618
Sum opptjent egenkapital		852 194	796 618
Sum egenkapital	4	852 193	796 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 654	896
Annen kortsiktig gjeld		76 447	50 320
Sum kortsiktig gjeld		181 101	51 216
Sum gjeld		181 101	51 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 294	847 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331297

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 016	648 744
Sum inntekter		644 016	648 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 365	37 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 112	14 112
Annen driftskostnad	2,3	531 865	477 540
Sum kostnader		585 341	528 734
Driftsresultat		58 675	120 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	44
Sum finanskostnader		3 099	2 436
Netto finans		3 099	2 392
Ordinært resultat før skattekostnad		58 674	120 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 674	120 010
Årsresultat	4	55 576	117 618



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		70 558	84 669
Sum varige driftsmidler		70 558	84 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		100 558	114 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 468	0
Andre fordringer			
		104 654	0
Sum fordringer		111 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		821 615	733 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 615	733 165
Sum omløpsmidler		932 737	733 165
SUM EIENDELER		1 033 294	847 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	852 194	796 618
Sum opptjent egenkapital		852 194	796 618
Sum egenkapital	4	852 193	796 618



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 654	896
Annen kortsiktig gjeld	76 447	50 320
Sum kortsiktig gjeld	181 101	51 216
Sum gjeld	181 101	51 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 294	847 834



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Kongsberg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solsiden Kongsberg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 5. juni 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6T7G0-43UGA-4070Q-NLYMC-ZEEB2-K4GX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 11:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T7G0-43UGA-407OQ-NLYMC-ZEEB2-K4GX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		478 800	481 306	584 145	478 800
Kabel-TV / Parabol-anlegg		114 816	116 288	118 248	114 816
Leieinntekt garasjer		50 400	51 150	54 000	50 400
Sum inntekter		644 016	648 744	756 393	644 016
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		15 000	1 700	3 600	15 975
Styrehonorar	1	34 500	32 500	30 000	0
Forretningsførerhonorar		51 570	47 272	53 062	55 254
Vaktmester tjenester		29 546	37 205	15 000	30 000
Andre tjenester		0	708	0	0
Arbeidsgiveravgift		4 865	4 582	4 230	0
Vedlikehold	2	48 466	75 430	145 000	195 000
TV og evt. internett		143 446	106 834	118 248	124 488
Forsikring		96 767	72 686	98 944	101 800
Internkontroll		0	1 800	0	0
Brøyting, feiing		55 279	42 851	60 000	56 150
Energi, strøm		82 756	75 729	81 000	95 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 045	8 304	0	5 000
Andre driftsutgifter	3	1 990	7 021	25 000	0
Avskrivninger		14 112	14 112	0	0
Sum driftskostnader		585 341	528 734	634 084	678 667
Driftsresultat		58 675	120 010	122 309	-34 651
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	44	0	0
Andre finanskostnader		3 099	2 436	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 099	2 392	3 000	3 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	55 576	117 618	119 309	-37 651



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		70 558	84 669
Bygningsmessig anlegg		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		100 558	114 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 468	0
Andre fordringer		104 654	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		821 615	733 165
Sum omløpsmidler		932 737	733 165
SUM EIENDELER		1 033 294	847 834



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		796 618	679 000
Årets resultat	4	55 576	117 618
Sum egenkapital	4	852 193	796 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 654	896
Annen kortsiktig gjeld		76 447	50 320
Sum kortsiktig gjeld		181 101	51 216
Sum gjeld		181 101	51 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 294	847 834

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Daniel Hjelle
Styreleder

Håkon Frødrisén
Styremedlem

Kine Jacobsen-Kronkvist
Styremedlem



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	681 948	649 000
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	55 576	117 618
Tilbakeføring avskrivninger	14 112	14 112
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-98 781
B. Årets endringer i disponible midler	69 687	32 949
C. Disponible midler UB	751 636	681 948
Omløpsmidler	932 737	733 165
Kortsiktig gjeld	-181 101	-51 216
Disponible midler	751 636	681 948



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	34 500	32 500
Sum	34 500	32 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	304
6603 Vedlikehold elektro	0	41 898
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 523	0
6607 Vedlikehold garasjer	13 943	33 228
Sum	48 466	75 430

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	5 131
7460 Andre kontingenter	1 990	1 890
Sum	1 990	7 021

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kongsberg

Styreleder	Daniel Hjelle (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Håkon Fredriksen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kine Jacobsen-Kronkvist (sign.)	28.02.2024