



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 507	457 416
Sum inntekter		537 507	457 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		985 810	554 373
Sum kostnader		985 810	554 373
Driftsresultat		-448 303	-96 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 432	1 888
Annen finansinntekt		10 947	8 845
Sum finansinntekter		17 379	10 733
Annen rentekostnad		42 125	18 551
Annen finanskostnad		919	61
Sum finanskostnader		43 044	18 612
Netto finans		-25 665	-7 879
Resultat før skattekostnad		-473 968	-104 836
Årsresultat		-473 968	-104 836
Totalresultat		-473 968	-104 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 968	-104 836
Sum overføringer og disponeringer		-473 968	-104 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 052	
Krav på innbetaling av selskapskapital		77 721	183 803
Sum fordringer		82 773	183 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 054	114 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 054	114 602
Sum omløpsmidler		605 828	298 405
SUM EIENDELER		2 395 581	2 088 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 032 968	1 506 936
Sum opptjent egenkapital		1 032 968	1 506 936
Sum egenkapital		1 034 768	1 508 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		927 011	235 801
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 350	231 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 361	467 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	105 846
Annen kortsiktig gjeld		201 585	6 425
Sum kortsiktig gjeld		202 452	112 271
Sum gjeld		1 360 813	579 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 581	2 088 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693785

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 507	457 416
Sum inntekter		537 507	457 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		985 810	554 373
Sum kostnader		985 810	554 373
Driftsresultat		-448 303	-96 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 432	1 888
Annen finansinntekt		10 947	8 845
Sum finansinntekter		17 379	10 733
Annen rentekostnad		42 125	18 551
Annen finanskostnad		919	61
Sum finanskostnader		43 044	18 612
Netto finans		-25 665	-7 879
Resultat før skattekostnad		-473 968	-104 836
Årsresultat		-473 968	-104 836
Totalresultat		-473 968	-104 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 968	-104 836
Sum overføringer og disponeringer		-473 968	-104 836



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 052	
Krav på innbetaling av selskapskapital		77 721	183 803
Sum fordringer		82 773	183 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 054	114 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 054	114 602
Sum omløpsmidler		605 828	298 405
SUM EIENDELER		2 395 581	2 088 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 032 968	1 506 936
Sum opptjent egenkapital		1 032 968	1 506 936
Sum egenkapital		1 034 768	1 508 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		927 011	235 801
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 350	231 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 361	467 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	105 846
Annen kortsiktig gjeld		201 585	6 425
Sum kortsiktig gjeld		202 452	112 271
Sum gjeld		1 360 813	579 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 581	2 088 158



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofies gate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sofies gate 6 B som viser et underskudd på kr 473 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

119 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



ÅRSREGNSKAP 2024

119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	537 507	457 416	537 271	583 205
Sum innkrevde felleskostnader		537 507	457 416	537 271	583 205
Driftskostnader					
Vedlikehold og reparasjoner	2	562 074	133 935	29 250	24 019
Kabel-TV/Internett		75 752	69 218	77 000	79 540
Renhold		11 239	9 116	10 500	12 090
Energi og brensel		48 729	54 725	55 000	50 918
Andre driftskostnader	3	10 463	7 595	14 800	10 724
Revisjonshonorar		7 398	7 043	7 500	7 768
Forretningsførerhonorar		32 056	29 237	31 250	33 659
Konsulenthonorar		0	9 250	13 200	0
Forsikring		106 890	109 716	127 200	112 235
Kommunale avgifter	4	129 909	121 720	129 900	149 860
Kontingenter		1 301	2 819	2 000	4 803
Sum driftskostnader		985 810	554 373	497 600	485 616
DRIFTSRESULTAT		-448 303	-96 957	39 671	97 589
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	5	17 379	10 733	11 300	17 204
Finanskostnader	6	43 044	18 612	14 904	56 110
Netto finansposter		-25 665	-7 879	-3 604	-38 906
ÅRSRESULTAT		-473 968	-104 836	36 068	58 683
Overføringer					
Til annen egenkapital		-473 968	-104 836	0	0
SUM OVERFØRINGER		-473 968	-104 836	0	0



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	7	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 052	0
Andre kortsiktige fordringer	8	77 721	183 803
Sum fordringer		82 773	183 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	523 054	114 602
Sum omløpsmidler		605 828	298 405
SUM EIENDELER		2 395 581	2 088 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10	1 032 968	1 506 936
Sum egenkapital		1 034 768	1 508 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	927 011	235 801
Borettsinnskudd	13	231 350	231 350
Sum langsiktig gjeld		1 158 361	467 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	105 846
Annen kortsiktig gjeld		201 585	6 425
Sum kortsiktig gjeld		202 452	112 271
Sum gjeld		1 360 813	579 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 581	2 088 158



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024
119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Reza Mardanghom
Styrets leder

Ingeborg Skarholt Bølviken
Styremedlem

Sofie Listuen
Styremedlem



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	514 632
Kapitalinntekter avdrag	7 971
Kapitalinntekter renter	14 904
Sum Innkrevde felleskostnader	537 507

Note 2 Vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	96 058
VVS	459 575
Brannanlegg	6 442
Sum Vedlikehold	562 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	1 965
Øreavrunding	-9
Bankgebyrer	2 034
Andre kostnader	6 472
Sum Andre driftskostnader	10 463

Note 4 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	120 298
Eiendoms- og festeavgift	9 611
Sum Kommunale avgifter	129 909

Note 5 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	6 432
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 947
Sum Finansinntekter	17 379

Note 6 Finanskostnader

	2024
INNFRIDD Lån Dnb	7 447
Renter lån 1636.86.51366	34 678
Purregebyr/renter leverandører	919
Sum Finanskostnader	43 044

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	1 789 753
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 789 753

Tomt kjøpt i 1983. Gnr. 217/Bnr. 289

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifter i 2024.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	77 721
Sum Andre kortsiktige fordringer	77 721

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.29.65492	523 054
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	523 054

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800	1 506 936	1 508 736
Årets resultat	0	-473 968	-473 968
Egenkapital 31.12.	1 800	1 032 968	1 034 768



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	186 134	171 424
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-473 968	-104 836
Innfrielse lån	-232 269	-112 691
Opptak lån	933 000	242 350
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-9 522	-10 113
Årets endring i disponible midler	217 241	14 710
Disponible midler 31.12	403 376	186 134
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	605 828	298 405
Kortsiktig gjeld	202 452	112 271
Disponible midler	403 376	186 134

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 8397.71.53827

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012	242 350	
Nedbetalt tidligere	235 801	
Nedbetalt i år	235 801	
Lånesaldo 31.12		0

Lån 1636.86.51366

Flytende rente

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2024	933 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	5 990	
Lånesaldo 31.12		927 010

SUM LANGSIKTIG GJELD

927 010

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 1 789 753,-. Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Enhet	Andel fellesgjeld
1	69 805
2	117 272
3	105 173
4	114 480
5	105 173
6	117 272
7	105 173
8	117 272
9	75 389
Sum	927 010

Note 13 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	231 350
Sum Borettsinnskudd	231 350

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Påløpt rente	1 064
Annen påløpt kostnad	200 521
Sum Annen kortsiktig gjeld	201 585



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sofiesgate 6B for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ledelsen
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Reza Mardanghom
Styrets leder