



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 2 | 32 046         | 49 602         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>32 046</b>  | <b>49 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-32 046</b> | <b>-49 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 326          | 584            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 326</b>   | <b>584</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 21 045         | 5 600          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>21 045</b>  | <b>5 600</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-18 719</b> | <b>-5 016</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-50 766</b> | <b>-54 618</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -11 168        | -14 436        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 5    | -39 598        | -40 182        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 25 604         | 14 436         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>25 604</b>  | <b>14 436</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6, 7 | 192 426        | 156 266        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>192 426</b> | <b>156 266</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>218 030</b> | <b>170 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Annen kortsiktig fordring                      |      | 28 031         | 21 106         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 7    |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 031</b>  | <b>21 106</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 30 805         | 3 610          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 805</b>  | <b>3 610</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 836</b>  | <b>24 716</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>276 866</b> | <b>195 418</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                                       | 5    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 | 5           |                |                |
| Udekket tap                       | 5           | 79 779         | 40 182         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-79 779</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-49 779</b> | <b>-10 182</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 326 645        | 205 600        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>326 645</b> | <b>205 600</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>326 645</b> | <b>205 600</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Konvertible lån                   | 7           |                |                |
| Betalbar skatt                    | 4           |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>326 645</b> | <b>205 600</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>276 866</b> | <b>195 418</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
|   | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 2 | 32 046         | 49 602         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>32 046</b>  | <b>49 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-32 046</b> | <b>-49 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                |                |
|   |      | 2 326          | 584            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 326</b>   | <b>584</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                |                |
|   | 3    | 21 045         | 5 600          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>21 045</b>  | <b>5 600</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-18 719</b> | <b>-5 016</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
|   |      | -50 766        | -54 618        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -11 168        | -14 436        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   |      |                |                |
|   | 5    | -39 598        | -40 182        |
| Ave satt til annen egenkapital                        |      |                |                |
|   | 5    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-39 598</b> | <b>-40 182</b> |



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 25 604         | 14 436         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>25 604</b>  | <b>14 436</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6, 7 | 192 426        | 156 266        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>192 426</b> | <b>156 266</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>218 030</b> | <b>170 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |                |
| Annen kortsiktig fordring                          |      | 28 031         | 21 106         |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          | 7    |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>28 031</b>  | <b>21 106</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 30 805         | 3 610          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>30 805</b>  | <b>3 610</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>58 836</b>  | <b>24 716</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>276 866</b> | <b>195 418</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                |                |
| Aksjekapital                                       | 5, 8 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs   | 5    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                |                |
| Annen egenkapital                                  | 5    |                |                |
| Udekket tap  | 5    | 79 779         | 40 182         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-79 779</b> | <b>-40 182</b> |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 |   | -49 779        | -10 182        |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| Langsiktig gjeld                |   |                |                |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 | 326 645        | 205 600        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 326 645        | 205 600        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 326 645        | 205 600        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                |                |
| Konvertible lån                 | 7 |                |                |
| Betalbar skatt                  | 4 |                |                |
| Sum gjeld                       |   | 326 645        | 205 600        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>276 866</b> | <b>195 418</b> |



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsregnskap 2023

Remo Invest AS

Org.nr. 928 803 066

---



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                       |                       |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Remo Invest AS</b>                     |             |                       |                       |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
| Annen driftskostnad                       | 1, 2        | -32 046               | -49 602               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <u><b>32 046</b></u>  | <u><b>49 602</b></u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u><b>-32 046</b></u> | <u><b>-49 602</b></u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                       |                       |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 326                 | 584                   |
| Rentekostnad til aksjonærer               | 3           | -21 045               | -5 600                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <u><b>-18 719</b></u> | <u><b>-5 016</b></u>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <u><b>-50 766</b></u> | <u><b>-54 618</b></u> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | -11 168               | -14 436               |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <u><b>-39 598</b></u> | <u><b>-40 182</b></u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <u><b>-39 598</b></u> | <u><b>-40 182</b></u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                       |                       |
| Overført til udekket tap                  | 5           | 39 598                | 40 182                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <u><b>-39 598</b></u> | <u><b>-40 182</b></u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                |                |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Remo Invest AS</b>               |             |                |                |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                |                |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 25 604         | 14 436         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>25 604</b>  | <b>14 436</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7        | 192 426        | 156 266        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>192 426</b> | <b>156 266</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>218 030</b> | <b>170 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                |
| Annen kortsiktig fordring           |             | 28 031         | 21 106         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>28 031</b>  | <b>21 106</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 30 805         | 3 610          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>58 836</b>  | <b>24 716</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>276 866</b> | <b>195 418</b> |



| <b>Balanse</b>                              |             |   |                |
|---|-------------|---|----------------|
| <b>Remo Invest AS</b>                       |             |   |                |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>                               | <b>2022</b>    |
| <b>Egenkapital</b>                          |             |   |                |
| Aksjekapital                                | 5, 8        | 30 000                                    | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |             | <b>30 000</b>                             | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |             |   |                |
| Udekket tap                                 | 5           | -79 779                                   | -40 182        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |             | <b>-79 779</b>                            | <b>-40 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |             | <b>-49 779</b>                            | <b>-10 182</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |             |   |                |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer             | 3           | 326 645                                   | 205 600        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |             | <b>326 645</b>                            | <b>205 600</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            |             | <b>326 645</b>                            | <b>205 600</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |             | <b>276 866</b>                            | <b>195 418</b> |
| Oslo, 06.03.2024<br>Styret i Remo Invest AS |             |   |                |
| _____<br>Magne Jan Vik<br>styreleder        |             | _____<br>Per Arne Fladseth<br>styremedlem |                |
| Remo Invest AS                              |             | Side 4                                    |                |



## Remo Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 03.12.2021 og eies 50% av REBUS Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Remo Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                    | 6 891        | 24 478        |
| Andre tjenester                       | 0            | 8 125         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>   | <b>6 891</b> | <b>32 603</b> |

Tall er inkl. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Langsiktige fordringer |      | Kortsiktige fordringer |      |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
|                         | 2023                   | 2022 | 2023                   | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0    | 0                      | 0    |
| Fordring til aksjonær   | 0                      | 0    | 0                      | 0    |

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

|                         | Annen langsiktig gjeld |         | Kortsiktig gjeld |      |
|-------------------------|------------------------|---------|------------------|------|
|                         | 2023                   | 2022    | 2023             | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0       | 0                | 0    |
| Gjeld til aksjonær      | 326 645                | 205 600 | 0                | 0    |

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REBUS Nordre Vestland AS og Mosnes AS.



## Remo Invest AS

### Note 4 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel  | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                |                 |                |
| Driftsmidler                                   | 0               | 0              |
| Gevinst-/ tapskonto                            | 0               | 0              |
| Netto midlertidige forskjeller                 | 0               | 0              |
| Underskudd til fremføring                      | -116 383        | -65 618        |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0               | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>               | <b>-116 383</b> | <b>-65 618</b> |
| <b>Utsatt skattefordel i balansen</b>          | <b>-25 604</b>  | <b>-14 436</b> |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>            | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 0               | 0              |
| For mye, for lite avsatt i fjor                | 0               | 0              |
| Sum betalbar skatt                             | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel            | -11 168         | -14 436        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                  | 0               | 0              |
| Virkning av endring i skatteregler             | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>-11 168</b>  | <b>-14 436</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 30 000        | -40 182        | -10 182         |
| Årets resultat            | 0             | -39 598        | -39 598         |
| <b>Pr. 31.12</b>          | <b>30 000</b> | <b>-79 779</b> | <b>-49 779</b>  |

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Jensvoll Næringseiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



## Remo Invest AS

### Note 6 Varige driftsmidler

|                                 | Anlegg under utførelse | Totalt         |
|---------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 156 266                | 156 266        |
| Tilgang                         | 36 160                 | 36 160         |
| Avgang                          | 0                      | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12          | 192 426                | 192 426        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0                      | 0              |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>  | <b>192 426</b>         | <b>192 426</b> |

Årets avskrivninger Avskrives ikke

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REBUS Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remo Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 74ZWA-5EEOK-JSDV4-4713Z-ZJ5TH-QV2IH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74ZW4-5EEQK-JSDV4-47I32-ZJSTH-QV2IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>