



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 103 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 626 804 | 1 590 013 |
| Sum inntekter | | 1 626 804 | 1 590 013 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | | 1 417 042 | 1 288 810 |
| Sum kostnader | | 1 508 322 | 1 368 680 |
| Driftsresultat | | 118 482 | 221 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 | 550 |
| Sum finansinntekter | | 197 | 550 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 285 |
| Netto finans | | 127 | 265 |
| Resultat før skattekostnad | | 118 609 | 221 598 |
| Årsresultat | | 118 609 | 221 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 13 310 |
| Andre fordringer | | 85 128 | 67 435 |
| Sum fordringer | | 105 128 | 80 745 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 712 855 | 642 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 712 855 | 642 736 |
| Sum omløpsmidler | | 817 983 | 723 481 |
| SUM EIENDELER | | 817 983 | 723 481 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 751 817 | 633 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 751 817 | 633 206 |
| Sum egenkapital | | 751 817 | 633 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 844 | 47 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 321 | 21 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 165 | 69 275 |
| Sum gjeld | | 66 165 | 69 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 817 982 | 702 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443845

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 103 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 977 103 533
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 626 804 | 1 590 013 |
| Sum inntekter | | 1 626 804 | 1 590 013 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | | 1 417 042 | 1 288 810 |
| Sum kostnader | | 1 508 322 | 1 368 680 |
| Driftsresultat | | 118 482 | 221 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 | 550 |
| Sum finansinntekter | | 197 | 550 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 285 |
| Netto finans | | 127 | 265 |
| Resultat før skattekostnad | | 118 609 | 221 598 |
| Årsresultat | | 118 609 | 221 598 |



Organisasjonsnr: 977 103 533
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 13 310 |
| Andre fordringer | | 85 128 | 67 435 |
| Sum fordringer | | 105 128 | 80 745 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 712 855 | 642 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 712 855 | 642 736 |
| Sum omløpsmidler | | 817 983 | 723 481 |
| SUM EIENDELER | | 817 983 | 723 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 751 817 | 633 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 751 817 | 633 206 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 751 817 | 633 206 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 844 | 47 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 321 | 21 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 165 | 69 275 |
| Sum gjeld | 66 165 | 69 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 817 982 | 702 481 |



Organisasjonsnr: 977 103 533
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Amtmannsgården Boligsameie

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2024 Amtmannsgården Boligsameie

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | |
| Felleskostnader | 1 617 804 | 1 580 658 | 1 603 003 | 1 671 480 |
| Utleie lokale | 9 000 | 9 355 | 9 600 | 9 600 |
| Innkrevd kapital | 0 | 0 | 0 | 400 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 1 626 804 | 1 590 013 | 1 612 603 | 2 081 080 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | |
| Godtgjørelse til styre | 2 -80 000 | -70 000 | -80 000 | -90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 -11 280 | -9 870 | -11 280 | -12 690 |
| Strøm/lys/varme fellesarealer | -98 358 | -92 339 | -120 000 | -120 000 |
| Tv - internett | -12 096 | -12 138 | -15 000 | -15 000 |
| Kommunale avgifter | -484 012 | -418 014 | -498 563 | -551 774 |
| Løpende vedlikehold, rep | 3 -145 998 | -125 931 | -100 000 | -30 000 |
| Drift, vedlikehold av | 0 | 0 | 0 | -65 000 |
| Drift, vedlikehold søppelhåndtering | 0 | 0 | 0 | -25 000 |
| Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu | 0 | 0 | 0 | -12 500 |
| Drift, vedlikehold nøkkler og | 0 | 0 | 0 | -50 000 |
| Drift, vedlikehold div. utlegg | 0 | 0 | 0 | -15 000 |
| Utearealer, hage, gårdsplass | 4 -66 572 | -26 551 | -30 000 | -70 000 |
| Brøyting, strøing | -32 175 | -28 134 | -30 000 | -35 000 |
| Rep vedlikehold heiser | -91 532 | -122 851 | -150 000 | -860 000 |
| Vaktmestertjenester | -63 616 | -87 478 | -86 000 | -90 000 |
| Renhold | 5 -118 622 | -114 755 | -110 000 | -115 000 |
| Ekstraord vedlikehold - Elektro | 6 -30 042 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | -18 000 | -25 500 | -15 000 | -15 000 |
| Honorar forretningsfører | -101 325 | -92 730 | -98 294 | -90 480 |
| Tilleggshonorar forr.førsel | -6 250 | -7 863 | -10 000 | -10 000 |
| Årsmøte - styremøter | -2 919 | -2 653 | -5 000 | -5 000 |
| Kontingenter og medlemskap | 0 | -1 415 | 0 | 0 |
| Forsikringspremie | -130 465 | -114 764 | -139 315 | -148 350 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | -30 000 | -30 000 |
| Bank- og systemkostnad | -15 060 | -15 695 | -13 500 | -15 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | -1 508 322 | -1 368 680 | -1 541 952 | -2 470 794 |
| DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER | 118 482 | 221 333 | 70 651 | -389 714 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER: | | | | |
| Renteinntekter kunder | 197 | 550 | 500 | 500 |
| Annen rentekostnad | -70 | -285 | -250 | -250 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | 128 | 265 | 250 | 250 |
| ÅRSRESULTAT | 118 610 | 221 598 | 70 901 | -389 464 |



Resultatregnskap for 2024
Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 118 610 | 221 598 | 0 | 0 |



Balanse 31.12.2024
Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER: | | | |
| <hr/> | | | |
| OMLØPSMIDLER: | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 2 810 |
| Periodisering | 7 | 85 128 | 67 435 |
| Bank Drift | | 712 855 | 642 736 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 817 982 | 712 981 |
| SUM EIENDELER | | 817 982 | 712 981 |



Balanse 31.12.2024
Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | | 751 817 | 633 206 |
| SUM EGENKAPITAL | | 751 817 | 633 206 |
| LANGSIKTIG GJELD: | | | |
| <hr/> | | | |
| KORTSIKTIG GJELD: | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 844 | 47 629 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 20 321 | 21 646 |
| Avsetning kortsiktig gjeld | | 0 | 10 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 66 166 | 79 774 |
| SUM GJELD | | 66 166 | 79 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 817 982 | 712 981 |

OSLO, 01.04.2025
Årsregnskap 2024 Amtmannsgården Boligsameie

Knut Fougner
Styrets leder

Nils Harkestad
Styremedlem

Linda Pernille Lehne
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

| | | |
|---|-----------|---------------|
| Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak | kr | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr | 11 280 |
| Sum | kr | 91 280 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Løpende vedlikehold Lystyring i bodareal Uetg, HP blekkpatroner, div små arbeid og materiell | kr | 29 741 |
| Drift, vedlikehold av brannvarslingsanlegg Service | kr | 9 978 |
| Drift, vedlikehold søppelhåndtering Ekstra rydding, sortering, bortkjøring ol | kr | 22 719 |
| Drift, vedlikehold skadedyr Serviseavtale rotter/mus | kr | 8 726 |
| Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu Dekning for sprekt vindu snr. 11 | kr | 7 353 |
| Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke Nye lås og nøkkler, sylindrer, porttelefon & nøkkelfri adgang | kr | 58 483 |
| Drift, vedlikehold div. utlegg Dataverktøy abonnement, årsabonnement webside, julegave ol | kr | 8 998 |
| Sum | kr | 145 998 |



4 Utearealer, hage, gårds plass

| | | |
|------------------------------------|-----------|---------------|
| Gressklipping sesong 2024 | kr | 27 938 |
| Vilskog Trepleie AS - bekjæring ol | kr | 22 000 |
| Vår/høst vedlikehold | kr | 16 634 |
| Sum | kr | 66 572 |

5 Renhold

| | | |
|--------------|-----------|----------------|
| Renhold fast | kr | 114 236 |
| Matteleie | kr | 4 386 |
| Sum | kr | 118 622 |

6 Ekstraord vedlikehold elektro

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Montering av magnet ventil med nøkkel i nr.3 | kr | 30 042 |
| Sum | kr | 30 042 |

7 Forskuddsbetalte kostnader

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Tryg Forsikring til og med mars 2025 | kr | 33 567 |
| Defigo AS til og med oktober 2025 | kr | 27 822 |
| Skandinavisk Utemiljø AS til og med mars 2025 | kr | 16 176 |
| Aktiv Eiendomsservice AS til og med oktober 2025 | kr | 7 563 |
| Sum | kr | 85 127 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Fougner

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Amtmannsgården Boligsameie

4cd5e990-e208-4845-93d8-6a309299b56e - 2025-03-06 12:02:28 UTC +02:00

BankID - 2ad69d0f-53d3-4489-bfeb-1b658ecf5cd0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Harkestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styret i Amtmannsgården Boligsameie

9d5909c9-8b0d-48f6-81ba-28dd602c2f51 - 2025-03-06 13:20:46 UTC +02:00

BankID - 1e7355b1-79f0-46b0-83bf-042f185ace07 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Linda Pernille Lehne

e9fbb4a0-d09c-46cd-ad5d-303ad8583022 - 2025-03-09 08:34:28 UTC +02:00

BankID - f1cc51cf-4334-4682-be54-98d0028dc761 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Amtmannsgården Boligsameie

Oslo, 14. mars 2025

14654 12060

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Amtmannsgården Boligsameie som viser et overskudd på NOK 118.610.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

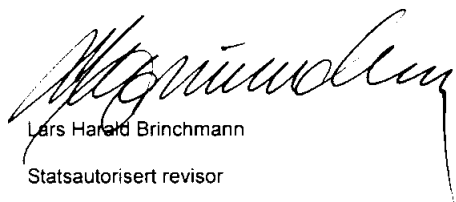
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor