



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 559	
Sum inntekter		2 097 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	939 432	
Annen driftskostnad	2	95 172	30 408
Sum kostnader		1 044 604	30 408
Driftsresultat		1 052 955	-30 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 026	141
Sum finansinntekter		6 026	141
Annen finanskostnad		1 028 609	148 659
Sum finanskostnader		1 028 609	148 659
Netto finans		-1 022 583	-148 518
Ordinært resultat før skattekostnad		30 372	-178 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 209	-178 926
Årsresultat		75 209	-178 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	75 209	-178 926
Sum overføringer og disponeringer		75 209	-178 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 837	
Sum immaterielle eiendeler		44 837	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 382 998	17 343 003
Sum varige driftsmidler		22 382 998	17 343 003
Sum anleggsmidler		22 427 835	17 343 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 224	1 036 636
Sum fordringer		4 224	1 036 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 137	56 223
Sum omløpsmidler		576 361	1 092 859
SUM EIENDELER		23 004 196	18 435 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-153 399	-228 608
Sum opptjent egenkapital		-153 399	-228 608
Sum egenkapital		-58 969	-134 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 887 500	10 534 747
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	6 742 310
Sum annen langsiktig gjeld		22 279 810	17 277 057
Sum langsiktig gjeld		22 279 810	17 277 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		1 292 983
Skyldige offentlige avgifter		151 329	
Annen kortsiktig gjeld	8	632 026	
Sum kortsiktig gjeld		783 355	1 292 983
Sum gjeld		23 063 165	18 570 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 196	18 435 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491270

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 559	
Sum inntekter		2 097 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	939 432	
Annen driftskostnad	2	95 172	30 408
Sum kostnader		1 044 604	30 408
Driftsresultat		1 052 955	-30 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 026	141
Sum finansinntekter		6 026	141
Annen finanskostnad		1 028 609	148 659
Sum finanskostnader		1 028 609	148 659
Netto finans		-1 022 583	-148 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 837	-178 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 209	-178 926
Årsresultat		75 209	-178 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	75 209	-178 926
Sum overføringer og disponeringer		75 209	-178 926



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 837	
Sum immaterielle eiendeler		44 837	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 382 998	17 343 003
Sum varige driftsmidler		22 382 998	17 343 003
Sum anleggsmidler		22 427 835	17 343 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 224	1 036 636
Sum fordringer		4 224	1 036 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 137	56 223
Sum omløpsmidler		576 361	1 092 859
SUM EIENDELER		23 004 196	18 435 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-153 399	-228 608
Sum opptjent egenkapital		-153 399	-228 608
Sum egenkapital		-58 969	-134 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 887 500	10 534 747



Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	6 742 310
Sum annen langsiktig gjeld		22 279 810	17 277 057
Sum langsiktig gjeld		22 279 810	17 277 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		1 292 983
Skyldige offentlige avgifter		151 329	
Annen kortsiktig gjeld	8	632 026	
Sum kortsiktig gjeld		783 355	1 292 983
Sum gjeld		23 063 165	18 570 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 196	18 435 862



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AH Storebotn AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	3000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



AH Utleie AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AH Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 559	0
Sum driftsinntekter		<u>2 097 559</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning	3	939 432	0
Annen driftskostnad	2	95 172	30 408
Sum driftskostnader		<u>1 044 604</u>	<u>30 408</u>
Driftsresultat		<u>1 052 955</u>	<u>-30 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 026	141
Annen finanskostnad		1 028 609	148 659
Netto finansposter		<u>-1 022 583</u>	<u>-148 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 372</u>	<u>-178 926</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-44 837</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>75 209</u>	<u>-178 926</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	75 209	-178 926



AH Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	44 837	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 837</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 382 998	17 343 003
Sum varige driftsmidler		<u>22 382 998</u>	<u>17 343 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 427 835</u>	<u>17 343 003</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 224	1 036 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>572 137</u>	<u>56 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>576 361</u>	<u>1 092 859</u>
Sum eiendeler		<u>23 004 196</u>	<u>18 435 862</u>



AH Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-153 399	-228 608
Sum opptjent egenkapital		<u>-153 399</u>	<u>-228 608</u>
Sum egenkapital		<u>-58 969</u>	<u>-134 178</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 887 500	10 534 747
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	6 742 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 279 810</u>	<u>17 277 057</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 292 983
Skyldige offentlige avgifter		151 329	0
Annen kortsiktig gjeld		632 026	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>783 355</u>	<u>1 292 983</u>
Sum gjeld		<u>23 063 165</u>	<u>18 570 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 004 196</u>	<u>18 435 862</u>

31. desember 2023

Askøy, 30. mai 2024

Ole Andre Haugland
Styrets leder

Arnt Rune Andreassen
Styremedlem



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 10 000
--------------------	---	------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 100	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 757 310	0	0	4 757 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	733 454	14 062 235	3 769 431	18 565 120
Anskaffelseskost 31.12.	5 490 764	14 062 235	3 769 431	23 322 430
Akk.avskrivning 31.12.	0	-562 489	-376 943	-939 432
Balanseført pr. 31.12.	5 490 764	13 499 746	3 392 488	22 382 998
Årets avskrivninger	0	562 489	376 943	939 432
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-44 837	0
Årets totale skattekostnad	-44 837	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 374	-178 926
Alminnelig inntekt	30 374	-178 926
Anvendt fremførbart underskudd	-30 374	0
Årets skattegrunnlag	0	-178 926
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-203 804	-234 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-203 804	-234 178
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-234 178
Sum	-203 804	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 837	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-228 608	-134 178
Årsresultat	0	0	75 209	75 209
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-153 399	-58 969



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AH Storebotn AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Nordea	14 887 500	10 534 747

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 382 998	17 343 003

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til AH Storebotn AS	-7 392 310	-6 742 310

Lånet er rente- og avdragsfritt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arnt Rune Andreassen

211d38b4-91bb-4e69-8754-18096b5965b3 - 2024-05-30 16:25:49 UTC +03:00
BankID - 7d715136-f596-423f-ac55-889ae70954a8 - NO

Ole Andre Haugland

14bd17fd-abe1-4fba-b899-8dcfb794c458 - 2024-05-30 18:19:58 UTC +03:00
BankID - ef5ac941-8aaa-4cb8-9d9e-3d0d7a1be09e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f591305-a5a9-4ef2-9d0e-a64a6d87c50c>

visma sign
www.vismasign.com



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AH Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AH Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2024
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 10 000
--------------------	---	------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 100	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 757 310	0	0	4 757 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	733 454	14 062 235	3 769 431	18 565 120
Anskaffelseskost 31.12.	5 490 764	14 062 235	3 769 431	23 322 430
Akk.avskrivning 31.12.	0	-562 489	-376 943	-939 432
Balanseført pr. 31.12.	5 490 764	13 499 746	3 392 488	22 382 998
Årets avskrivninger	0	562 489	376 943	939 432
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-44 837	0
Årets totale skattekostnad	<u>-44 837</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 374	-178 926
Alminnelig inntekt	30 374	-178 926
Anvendt fremførbart underskudd	-30 374	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-178 926</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-203 804	-234 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-203 804	-234 178
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-234 178
Sum	<u>-203 804</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 837	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-228 608	-134 178
Årsresultat	0	0	75 209	75 209
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-153 399</u>	<u>-58 969</u>



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AH Storebotn AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Nordea	14 887 500	10 534 747

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 382 998	17 343 003

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til AH Storebotn AS	-7 392 310	-6 742 310

Lånet er rente- og avdragsfritt.