



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 122 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE MÅSELVFOSSEN FERIESENTER AS
Forretningsadresse:	Måselvfossen 9326 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Azets Insight AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 497 389	7 036 207
Annen driftsinntekt		711 251	-89 971
Sum inntekter		22 208 640	6 946 236
Kostnader			
Varekostnad		1 882 918	1 810
Lønnskostnad	1	3 506 829	1 524 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 519	462 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 645 387	3 607 732
Sum kostnader		13 844 653	5 596 115
Driftsresultat		8 363 987	1 350 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 323	1 838
Annen finansinntekt		550 816	3 337
Sum finansinntekter		547 493	5 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		72 295	128 505
Annen finanskostnad		426	
Sum finanskostnader		372 721	128 505
Netto finans		174 773	-123 329
Ordinært resultat før skattekostnad		8 538 760	1 226 792
Skattekostnad på resultat	3	2 045 496	346 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 493 264	879 996
Årsresultat	4	6 493 264	879 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 493 264	879 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 493 264	879 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			484 380
Avsatt til annen egenkapital		6 493 264	395 617
Sum overføringer og disponeringer		6 493 264	879 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 475 361	9 923 898
Maskiner og anlegg		1 443 928	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler	5	10 919 289	9 926 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 546 122	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			2 088 941
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 122	3 648 941
Sum anleggsmidler		13 475 411	13 575 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 314 924	476 867
Andre kortsiktige fordringer	7	236 600	121 870
Sum fordringer	7	5 551 524	598 737
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 221 671	1 366 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 221 671	1 366 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		8 773 195	1 965 039
SUM EIENDELER		22 248 606	15 540 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum opptjent egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum egenkapital	4	15 021 223	8 527 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 963 138
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 963 138
Sum langsiktig gjeld		0	2 963 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	894 281	152 841
Betalbar skatt	3	1 679 924	210 175
Skyldig offentlige avgifter		893 093	168 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 760 086	3 517 970
Sum kortsiktig gjeld	7	7 227 383	4 049 781
Sum gjeld		7 227 383	7 012 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 248 606	15 540 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730019

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 122 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Målselvfossen
9326 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 987 122 471
NEDRE MÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 497 389	7 036 207
Annen driftsinntekt		711 251	-89 971
Sum inntekter		22 208 640	6 946 236
Kostnader			
Varekostnad		1 882 918	1 810
Lønnskostnad	1	3 506 829	1 524 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 519	462 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 645 387	3 607 732
Sum kostnader		13 844 653	5 596 115
Driftsresultat		8 363 987	1 350 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 323	1 838
Annen finansinntekt		550 816	3 337
Sum finansinntekter		547 493	5 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		72 295	128 505
Annen finanskostnad		426	
Sum finanskostnader		372 721	128 505
Netto finans		174 773	-123 329
Ordinært resultat før skattekostnad		8 538 760	1 226 792
Skattekostnad på resultat	3	2 045 496	346 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 493 264	879 996
Årsresultat	4	6 493 264	879 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 493 264	879 996
Totalresultat		6 493 264	879 996
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		484 380
Avsatt til annen egenkapital	6 493 264	395 617
Sum overføringer og disponeringer	6 493 264	879 997



Organisasjonsnr: 987 122 471
NEDRE MÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 475 361	9 923 898
Maskiner og anlegg		1 443 928	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler	5	10 919 289	9 926 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 546 122	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			2 088 941
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 122	3 648 941
Sum anleggsmidler		13 475 411	13 575 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 314 924	476 867
Andre kortsiktige fordringer	7	236 600	121 870
Sum fordringer	7	5 551 524	598 737
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 221 671	1 366 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 221 671	1 366 302



Sum omløpsmidler		8 773 195	1 965 039
SUM EIENDELER		22 248 606	15 540 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum opptjent egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum egenkapital	4	15 021 223	8 527 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 963 138
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 963 138
Sum langsiktig gjeld		0	2 963 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	894 281	152 841
Betalbar skatt	3	1 679 924	210 175
Skyldig offentlige avgifter		893 093	168 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 760 086	3 517 970
Sum kortsiktig gjeld	7	7 227 383	4 049 781
Sum gjeld		7 227 383	7 012 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 248 606	15 540 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 122 471
NEDRE MÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Målselvossen Feriesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Målselvossen Feriesenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5NMX3-4ZTOP-V6SAP-SC461-3YC4P-JCIBF



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 18. september 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5NMX3-4ZTOP-V6SA-P-SC461-3YC4P-JCIBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-18 13:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NMX3-4ZTOP-V6SAP-SC461-3VC4P-JCIBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

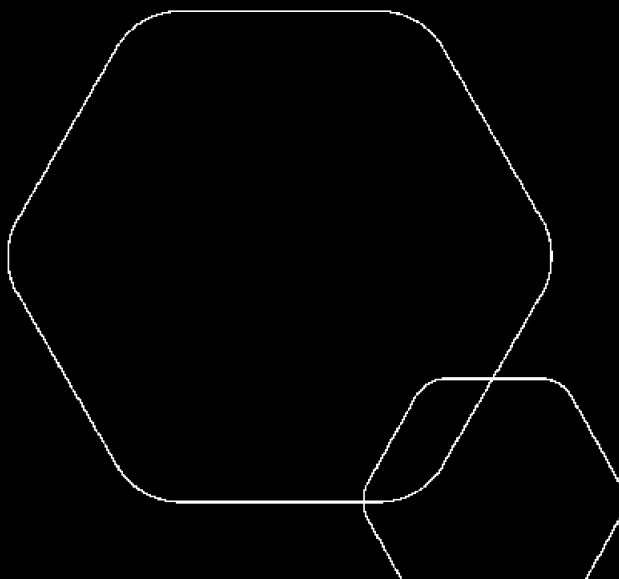
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Nedre Målselvfossen Feriesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 122 471

Penneo document key: 1ENKS-V7FES-H44HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW



RESULTATREGNSKAP

NEDRE MÅSELVFOSSEN FERIESENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 497 389	7 036 207
Annen driftsinntekt		711 251	-89 971
Sum driftsinntekter		22 208 640	6 946 236
Varekostnad		1 882 918	1 810
Lønnskostnad	1	3 506 829	1 524 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 519	462 537
Annen driftskostnad	1	7 645 387	3 607 732
Sum driftskostnader		13 844 653	5 596 115
Driftsresultat		8 363 987	1 350 121
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 838
Annen renteinntekt		-3 323	0
Annen finansinntekt		550 816	3 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	128 505
Annen rentekostnad		72 295	0
Annen finanskostnad		426	0
Resultat av finansposter		174 773	-123 329
Resultat før skattekostnad		8 538 760	1 226 792
Skattekostnad på resultat	3	2 045 496	346 795
Årsresultat	4	6 493 264	879 997
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-484 380
Avsatt til annen egenkapital		6 493 264	395 617
Sum overføringer		6 493 264	879 997

Penneo document key: 1ENKS-V7FE8-H44HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW



BALANSE

NEDRE MÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 475 361	9 923 898
Maskiner og anlegg		1 443 928	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 000
Sum varige driftsmidler	5	10 919 289	9 926 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 546 122	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 088 941
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 122	3 648 941
Sum anleggsmidler		13 475 411	13 575 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 314 924	476 867
Andre kortsiktige fordringer	7	236 600	121 870
Sum fordringer	7	5 551 524	598 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 221 671	1 366 302
Sum omløpsmidler		8 773 195	1 965 039
Sum eiendeler		22 248 606	15 540 879

Penneo document key: 1ENKS-V7FES-H4HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW



BALANSE

NEDRE M ÅLSELVFOSSEN FERIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum opptjent egenkapital		14 921 023	8 427 760
Sum egenkapital	4	15 021 223	8 527 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 963 138
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 963 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	894 281	152 841
Betalbar skatt	3	1 679 924	210 175
Skyldig offentlige avgifter		893 093	168 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 760 086	3 517 970
Sum kortsiktig gjeld	7	7 227 383	4 049 781
Sum gjeld		7 227 383	7 012 919
Sum egenkapital og gjeld		22 248 606	15 540 879

Penneo document key: 1ENKS-V7FE8-H44HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW

15.09.2023

Styret i Nedre M ålselvfossen Feriesenter AS

ARNTZEN BJØRN HARALD
styreleder

IVERSEN ARNE ANDREAS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 236 000	1 355 209
Arbeidsgiveravgift	156 647	74 535
Pensjonskostnader	97 690	96 975
Andre ytelser	16 492	-2 683
Sum	3 506 829	1 524 036



Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 175 205	0	3 207 854	20 383 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 804 910	0	1 804 910
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-3 000	-3 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 175 205	1 804 910	3 204 854	22 184 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 699 844	360 982	3 204 854	11 265 680
Bokført verdi 31.12.2022	9 475 361	1 443 928	0	10 919 289
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 251 307	0	3 204 854	10 456 161
Årets avskrivninger	448 537	360 982	0	809 519
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 699 844	360 982	3 204 854	11 265 680
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 045 496	346 795
Skattekostnad ordinært resultat	2 045 496	346 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 538 760	1 226 799
Permanente forskjeller	499 866	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 082	0
Avgitt konsernbidrag	-1 661 693	0
Skattepliktig inntekt	7 636 015	1 226 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 045 496	210 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 572	0

Penneo document key: 1ENKS-V7FES-H44HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW



Sum betalbar skatt i balansen **1 679 924** **210 175**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-782 818	-548 693	234 125
Fordringer	98 656	76 190	-22 466
Gevinst – og tapskonto	189 688	237 111	47 423
Sum	-494 474	-235 391	259 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 474	0	-494 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-235 391	-235 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 786	-51 786

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 200	0	0	8 427 760	8 527 960
Årets resultat				6 493 264	6 493 264
Pr 31.12.2022	100 200	0	0	14 921 023	15 021 223

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap M ålselfossen Restaurantdrift AS med kr 1 661 693.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 963 138
Sum	0	2 963 138

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	9 923 982
Driftstilbehør	0	3 000
Sum	0	9 926 982

Nedre Målselvossen Feriesenter AS finansierer driften av datterselskapet Casa Blanca Hostel AS og garanterer for utestående gjeld som datterselskapet har til eksterne kreditorer. Per 31.12.2022 utgjør garantiforpliktelsen kr 0.



Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Casa Blanca Hostal AS	Målselv	100 %	0	0	0
Målselvfossen Restaurantdrift AS	Målselv	100 %	0	0	2 546 122
Sum				0	2 546 122

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 088 941
Sum	0	2 088 941
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr 214 455.

Penneo document key: 1ENKS-V7FE8-H44HH-VCOJP-G6JLB-AA2WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Harald Arntzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-348495

IP: 186.1.xxx.xxx

2023-09-15 13:35:15 UTC



Bjørn Harald Arntzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-348495

IP: 186.1.xxx.xxx

2023-09-15 13:35:15 UTC



Andreas Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-778691

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-16 05:58:16 UTC



Penneo DokumentID: TENKS-V7FE8-HI4HH-VCCJP-G6JLB-A42WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>