



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSMYRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	73 816	83 084
Sum kostnader		73 816	83 084
Driftsresultat		-73 816	-83 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		25	13
Sum finanskostnader		25	13
Netto finans		-25	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 841	-83 097
Skattekostnad på resultat	7	-16 245	-18 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 596	-64 816
Årsresultat	6	-57 596	-64 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 596	-64 816
Totalresultat		-57 596	-64 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 480	
Overført til/fra annen innskutt kapital		109 884	-64 816
Sum overføringer og disponeringer		-57 596	-64 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		30 993
Sum immaterielle eiendeler			30 993
Sum anleggsmidler		0	30 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	544 718	378 048
Sum fordringer		544 718	378 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 086
Sum omløpsmidler		544 718	403 134
SUM EIENDELER		544 718	434 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	390 323
Sum innskutt egenkapital		530 207	420 323
Sum egenkapital	6	530 207	420 323
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707	
Leverandørgjeld	3	13 804	13 804
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 511	13 804
Sum gjeld		14 511	13 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 718	434 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352433

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSMYRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	73 816	83 084
Sum kostnader		73 816	83 084
Driftsresultat		-73 816	-83 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	3	25	13
Sum finanskostnader		25	13
Netto finans		-25	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-16 245	-18 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 596	-64 816
Årsresultat	6	-57 596	-64 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 596	-64 816
Totalresultat		-57 596	-64 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 480	
Overført til/fra annen innskutt kapital		109 884	-64 816
Sum overføringer og disponeringer		-57 596	-64 816



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		30 993
Sum immaterielle eiendeler			30 993
Sum anleggsmidler		0	30 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	544 718	378 048
Sum fordringer		544 718	378 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			25 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 086
Sum omløpsmidler		544 718	403 134
SUM EIENDELER		544 718	434 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	390 323
Sum innskutt egenkapital		530 207	420 323
Sum egenkapital	6	530 207	420 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707	
Leverandørgjeld	3	13 804	13 804
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 511	13 804
Sum gjeld		14 511	13 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 718	434 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Sundsmyra Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	73 816	83 084
Sum driftskostnader		<u>73 816</u>	<u>83 084</u>
Driftsresultat		<u>-73 816</u>	<u>-83 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		25	13
Resultat av finansposter		-25	-13
Resultat før skattekostnad		-73 841	-83 097
Skattekostnad på resultat	7	-16 245	-18 281
Resultat		<u>-57 596</u>	<u>-64 816</u>
Årsresultat	6	-57 596	-64 816
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		167 480	0
Overført til/fra annen innskutt kapital		-109 884	64 816
Sum overføringer		<u>-57 596</u>	<u>-64 816</u>



Balanse			
Sundsmyra Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	30 993
Sum immaterielle eiendeler		0	30 993
Sum anleggsmidler		0	30 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	544 718	378 048
Sum fordringer		544 718	378 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 086
Sum omløpsmidler		544 718	403 134
Sum eiendeler		544 718	434 127

Sundsmyra Panorama AS Side 3



Balanse			
Sundsmyra Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	390 323
Sum innskutt egenkapital		530 207	420 323
Sum egenkapital	6	530 207	420 323
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707	0
Leverandørgjeld	3	13 804	13 804
Sum kortsiktig gjeld		14 511	13 804
Sum gjeld		14 511	13 804
Sum egenkapital og gjeld		544 718	434 127

Eidsnes, 11.04.2023
Styret i Sundsmyra Panorama AS

Arild Sand
styreleder/daglig leder

Sundsmyra Panorama AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Sundsmyra Panorama AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-73 841	-83 097
Endring i andre tidsavgrensingsposter		48 049	100 566
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-25 792	17 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 792	17 469
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		25 086	7 617
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-706	25 086



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 8 750.
Herav utgjør annen bistand kr 5 000 . Beløpene er inkl mva.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Ålesund Bygg AS	214 718	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	330 000	378 048
Sum	544 718	378 048
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	3 750
Sum	3 750	3 750

Fordring på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2022.

Sundsmyra Panorama AS

Side 6



Sund Smyra Panorama AS 918 084 916

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 347 500	2 135 000
Sum	2 347 500	2 135 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kortsiktige fordringer	330 000	378 048
Sum	330 000	378 048

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sund Smyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	390 323	420 323
Pr.01.01.2022	30 000	390 323	420 323
Årets resultat		-57 596	-57 596
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)		167 480	167 480
Pr 31.12.2022	30 000	500 207	530 207



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 245	-18 281
Skattekostnad ordinært resultat	-16 245	-18 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 841	-83 097
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	214 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 877	0
Skattepliktig inntekt	0	-83 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 238	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-140 877	-140 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-140 877	-140 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 993	-30 993

Sundsmyra Panorama AS

Side 8



SUNDSMYRA PANORAMA AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sundsmyra Panorama AS ble stiftet 03.11.2016. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er oppføring og salg av boliger,

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Foretakets stilling.

Pr. 31.12.22 er egenkapitalen kr 530 207 som utgjør 97,3 % av totalkapitalen, tilsvarende tall var 96,8 % pr 31.12.21. Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Forslag til resultatdisponering.

Årets underskudd kr 57.596 foreslås dekket ved mottatt konsernbidrag kr 167.480 og overføring til annen innskutt egenkapital kr 109.884.

Eidsnes 11.04.2023

I styret for Sundsmyra Panorama AS

Arild Sand
Styrets leder



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundsmyra Panorama AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Sundsmyra Panorama AS som viser et underskudd på kr 57.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11.04.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2022

Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Sundsmyra Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	73 816	83 084
Sum driftskostnader		73 816	83 084
Driftsresultat		-73 816	-83 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		25	13
Resultat av finansposter		-25	-13
Resultat før skattekostnad		-73 841	-83 097
Skattekostnad på resultat	7	-16 245	-18 281
Resultat		-57 596	-64 816
Årsresultat	6	-57 596	-64 816
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		167 480	0
Overført til/fra annen innskutt kapital		-109 884	64 816
Sum overføringer		-57 596	-64 816



Balanse				
Sundsmyra Panorama AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	7	0	30 993	
Sum immaterielle eiendeler		0	30 993	
Sum anleggsmidler		0	30 993	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	544 718	378 048	
Sum fordringer		544 718	378 048	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 086	
Sum omløpsmidler		544 718	403 134	
Sum eiendeler		544 718	434 127	



Indirekte kontantstrøm			
Sundsmyra Panorama AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-73 841	-83 097
Endring i andre tidsavgrensingsposter		48 049	100 566
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-25 792	17 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 792	17 469
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		25 086	7 617
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-706	25 086



Sund Smyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 8 750.
Herav utgjør annen bistand kr 5 000 . Beløpene er inkl mva.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Ålesund Bygg AS	214 718	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	330 000	378 048
Sum	544 718	378 048
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	3 750
Sum	3 750	3 750

Fordring på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2022.

Sund Smyra Panorama AS

Side 6



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 347 500	2 135 000
Sum	2 347 500	2 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kortsiktige fordringer	330 000	378 048
Sum	330 000	378 048

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sundsmyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	390 323	420 323
Pr 01.01.2022	30 000	390 323	420 323
Årets resultat		-57 596	-57 596
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)		167 480	167 480
Pr 31.12.2022	30 000	500 207	530 207

Sundsmyra Panorama AS

Side 7



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 245	-18 281
Skattekostnad ordinært resultat	-16 245	-18 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 841	-83 097
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	214 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 877	0
Skattepliktig inntekt	0	-83 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 238	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-140 877	-140 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-140 877	-140 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 993	-30 993

Sundsmyra Panorama AS

Side 8