



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 197</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	397 495	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>397 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	173 855	
Overkurs		303 483	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 338</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>467 141</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	12 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 110</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 928 310 884  
MAIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 197	0
Årsresultat	3	-10 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 197	
Totalresultat		-10 197	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 197	
Sum overføringer og disponeringer		-10 197	



Organisasjonsnr: 928 310 884  
MAIA INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	397 495	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>397 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	173 855	
Overkurs		303 483	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 338</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>467 141</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2	12 969	
Sum kortsiktig gjeld		12 969	
Sum gjeld		12 969	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 110</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 310 884  
MAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Maia Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



## Protokoll fra styremøte i Maia Invest AS

Styremøte ble avholdt den 26.05.2022 elektronisk kl 12.

**Tilstede var:**

Marit Grønhaug Sætre

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskapet**  
Adminisrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat**  
Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjennelse av årsregnskap**  
Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.  
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 26.05.2022, kl. 10.00 for elektronisk behandling.
- 5. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

---

Marit Grønhaug Sætre  
styreleder/daglig leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i **Maia Invest AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 26.05.2022 elektronisk kl 12.

**Tilstede var:**

Marit Grønhaug Sætre, med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Marit Grønhaug Sætre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

---

Marit Grønhaug Sætre  
Møteleder



## RESULTATREGNSKAP

### MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		10 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 197</b>



## BALANSE

### MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	4	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		397 495
Sum anleggsmidler		397 495
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	82 615
Sum fordringer		82 615
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		82 615
Sum eiendeler		480 110



## BALANSE

### MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	173 855
Overkurs		303 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 338</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-10 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>467 141</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	12 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>480 110</b>

Oslo, 26.05.2022  
Styret i Maia Invest AS

---

Marit Grønhaug Sætre  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FISJON

01.01.2021 er selskapet fisjonert ut fra Tevling Holding AS - org. nr. 925 841 587. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet

### Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 969	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 772	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 197</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 948</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 969	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 969</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Fordringer	0	58 948	58 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 948</b>	<b>58 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>58 948</b>	<b>58 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>12 969</b>	<b>12 969</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.09.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-10 197	-10 197
Fisjon 14.12.2021	173 855	303 483	0	0	477 338
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>173 855</b>	<b>303 483</b>	<b>0</b>	<b>-10 197</b>	<b>467 141</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tevling Eiendom AS	2,6%	397 495	397 495
<b>Sum</b>		<b>397 495</b>	<b>397 495</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en kortsiktig fordring ifm fisjonen som er på tilknyttet selskap på NOK 0 og en fordring etter fisjonen i 2021 på NOK 82 615.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	755,9	173 855
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>173 855</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230



**Totalt antall aksjer**

**230**