



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRA SIGURDSGATE 24 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	15 079	10 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 079</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 898	-10 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 211 444	3 989 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 869	3 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 869</b>	<b>3 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870</b>	<b>3 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	353 000	353 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 889 352	2 889 352
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 352</b>	<b>3 242 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	31 130	16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 130</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 222</b>	<b>3 226 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	570 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 092	197 190
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 092</b>	<b>197 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 092</b>	<b>767 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRA SIGURDSGATE 24 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 928 148 769  
SIRA SIGURD SGATE 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	15 079	10 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 079</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 898	-10 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>



Organisasjonsnr: 928 148 769  
SIRA SIGURDSGATE 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 211 444	3 989 542
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1	
------------	--	---	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
-----------------------	--	----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 869	3 768
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 869</b>	<b>3 768</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870</b>	<b>3 768</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	353 000	353 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	2 889 352	2 889 352
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 352</b>	<b>3 242 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	31 130	16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 130</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 222</b>	<b>3 226 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	570 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 092	197 190
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 092</b>	<b>197 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 092</b>	<b>767 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>



Organisasjonsnr: 928 148 769  
SIRA SIGURD SGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sira Sigurdsgate 24 AS

---

Organisasjonsnr: 928 148 769



## Resultatregnskap

Sira Sigurdsgate 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 079	10 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 079</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 898	10 611
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>



**Balanse**  
Sira Sigurdsgate 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 211 444	3 989 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 869	3 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 869</b>	<b>3 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870</b>	<b>3 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>



**Balanse**  
Sira Sigurdsgate 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	353 000	353 000
Overkurs	4	2 889 352	2 889 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 352</b>	<b>3 242 352</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-31 130	-16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 130</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 222</b>	<b>3 226 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	570 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		419 092	197 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 092</b>	<b>197 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 092</b>	<b>767 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>

Askim, 14.06.2024  
Styret i Sira Sigurdsgate 24 AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 093 442	4 093 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	221 902	221 902
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 315 344	4 315 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 900	103 900
= Bokført verdi 31.12.23	4 211 444	4 211 444
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 898	-10 611
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 898</b>	<b>-10 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 900	-103 900	0
<b>Sum</b>	<b>-103 900</b>	<b>-103 900</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 130	-16 232	14 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 030	120 132	-14 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	353 000	2 889 352	-16 232	3 226 120
Årets resultat			-14 898	-14 898
Pr 31.12	353 000	2 889 352	-31 130	3 211 222

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld, TTC Eiendom AS	-15 000	0
Langsiktig gjeld, TTC Invest AS	570 000	570 000



**Årsregnskap 2023**  
**Sira Sigurdsgate 24 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Zl-70ZZB-GVDPJ-KETB8-LYAN8

---

Organisasjonsnr: 928 148 769



## Resultatregnskap

Sira Sigurdsgate 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 079	10 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 079</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180</b>	<b>143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 898	10 611
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-LYAN8



## Balanse

### Sira Sigurdsgate 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 211 444	3 989 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 444</b>	<b>3 989 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 869	3 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 869</b>	<b>3 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870</b>	<b>3 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>

Penneo Dokumentnr: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-LYAN8



## Balanse

### Sira Sigurdsgate 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	353 000	353 000
Overkurs	4	2 889 352	2 889 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 352</b>	<b>3 242 352</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-31 130	-16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 130</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 222</b>	<b>3 226 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	570 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 000</b>	<b>570 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		419 092	197 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 092</b>	<b>197 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 092</b>	<b>767 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 215 314</b>	<b>3 993 310</b>

Askim, 14.06.2024  
Styret i Sira Sigurdsgate 24 AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-L YAN8



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-L YANS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 093 442	4 093 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	221 902	221 902
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 315 344</b>	<b>4 315 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 900	103 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 211 444</b>	<b>4 211 444</b>
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 898	-10 611
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 898</b>	<b>-10 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 900	-103 900	0
<b>Sum</b>	<b>-103 900</b>	<b>-103 900</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 130	-16 232	14 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 030	120 132	-14 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	353 000	2 889 352	-16 232	3 226 120
Årets resultat			-14 898	-14 898
<b>Pr 31.12</b>	<b>353 000</b>	<b>2 889 352</b>	<b>-31 130</b>	<b>3 211 222</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld, TTC Eiendom AS	-15 000	0
Langsiktig gjeld, TTC Invest AS	570 000	570 000

Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-LYAN8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:34:18 UTC



### Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 16:00:48 UTC



### Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS02K-J70Z1-70ZZB-GVDPJ-KETB8-LYAN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Sira Sigurdsgate 24 AS

	2023	2022
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	9 320	1 780
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	5 150	8 369
7770 Bank og kortgebyrer	609	605
	<u>15 079</u>	<u>10 753</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-180	-143
	<u>-180</u>	<u>-143</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-14 898	-10 611
	<u>-14 898</u>	<u>-10 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQQDX-KA1F7-FUA8E-4I3JU-KAKPF-273WV



## Balanse

### Sira Sigurdsgate 24 AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Tomt Sira Sigurdsgata 24	3 792 352	3 792 352
1151 Prosjekt Sira Sigurds gate	419 092	197 190
	<u>4 211 444</u>	<u>3 989 542</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kort. fordringer	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	3 869	3 768
	<u>3 869</u>	<u>3 768</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-353 000	-353 000
	<u>-353 000</u>	<u>-353 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-2 889 352	-2 889 352
	<u>-2 889 352</u>	<u>-2 889 352</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	31 130	16 232
	<u>31 130</u>	<u>16 232</u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Gjeld til TTC Invest AS	-570 000	-570 000
	<u>-570 000</u>	<u>-570 000</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2261 Lån TTC Eiendom	-15 000	0
	<u>-15 000</u>	<u>0</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld, innland	-419 092	0
2410 Leverandørgjeld	0	-197 190
	<u>-419 092</u>	<u>-197 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQQDX-KA1F7-FUA8E-4I3JU-KAKPF-273WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:34:18 UTC



### Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 16:00:48 UTC



### Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0QDX-KA1F7-FUABE-4IBJU-KAKPF-273WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Sira Sigurdsgate 24 AS  
Fødsels-/org.nr 928 148 769

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T2 Opptjent renteinntekt				
31.12.2023	Opptjent renteinntekt	1,07	1570 Andre kort. fordringer	8050 Annen renteinntekt
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	14 898,43	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Richard Urbanski

Penneo Dokumentnøkkel: BAX20-YQ1LE-785TP-NHTZF-803X2-SVQ6P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:34:18 UTC



### Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 16:00:48 UTC



### Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sira Sigurdsgate 24 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAX20-YQ1LE-785TP-NHTZF-803X2-SVC6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>