



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Molværshamna 27  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 552 452	3 521 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 452</b>	<b>3 521 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 108 617	1 479 834
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 692 822	1 585 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 969	15 756
Annen driftskostnad		841 355	588 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 661 763</b>	<b>3 669 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 689</b>	<b>-147 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		4 711	4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 711</b>	<b>4 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 391</b>	<b>-4 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>886 298</b>	<b>-152 177</b>
Skattekostnad		122 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>763 502</b>	<b>-152 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		366 443	-152 177
Annen egenkapital		397 059	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 832	4 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	34 667	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	0
Andre kortsiktige fordringer		74 418	45 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 668</b>	<b>45 246</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 989 505	44 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 505</b>	<b>44 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 174</b>	<b>89 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 059	0
Udekket tap	7	0	366 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 059</b>	<b>-366 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 489</b>	<b>-342 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 342	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 342</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 340	119 206
Betalbar skatt		121 454	0
Skyldige offentlige avgifter	5	362 396	111 625
Annen kortsiktig gjeld		599 651	216 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 842</b>	<b>446 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 183</b>	<b>446 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477080

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Molvørshamna 27  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lauritz Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 663  
NORDVEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 552 452	3 521 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 452</b>	<b>3 521 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 108 617	1 479 834
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 692 822	1 585 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 969	15 756
Annen driftskostnad		841 355	588 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 661 763</b>	<b>3 669 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 689</b>	<b>-147 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		4 711	4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 711</b>	<b>4 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 391</b>	<b>-4 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>886 298</b>	<b>-152 177</b>
Skattekostnad		122 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>763 502</b>	<b>-152 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		366 443	-152 177
Annen egenkapital		397 059	0



Organisasjonsnr: 924 404 663  
NORDVEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		1 832	4 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	34 667	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 250	0
Andre kortsiktige fordringer		74 418	45 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 668</b>	<b>45 246</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 989 505	44 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 505</b>	<b>44 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 174</b>	<b>89 515</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 059	0
Udekket tap	7	0	366 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 059</b>	<b>-366 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 489</b>	<b>-342 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 342	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 342</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 340	119 206
Betalbar skatt		121 454	0
Skyldige offentlige avgifter	5	362 396	111 625
Annen kortsiktig gjeld		599 651	216 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 842</b>	<b>446 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 183</b>	<b>446 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>



Organisasjonsnr: 924 404 663  
NORDVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1455557.00	1372290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205409.00	195286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31856.00	18295.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692822.00	1585871.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90391.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18969.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**NORDVEST BOLIG AS**

924404663

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 552 452	3 521 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 552 452</b>	<b>3 521 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 108 617	-1 479 834
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 692 822	-1 585 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 969	-15 756
Annen driftskostnad		-841 355	-588 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 661 763</b>	<b>-3 669 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 689</b>	<b>-147 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		320	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 711	-4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 711</b>	<b>-4 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 391</b>	<b>-4 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>886 298</b>	<b>-152 177</b>
Skattekostnad		-122 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>763 502</b>	<b>-152 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		397 059	0
Udekket tap		366 443	-152 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>763 502</b>	<b>-152 177</b>



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 832	4 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	34 667	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 499</b>	<b>15 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	0
Andre kortsiktige fordringer		74 418	45 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 668</b>	<b>45 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 989 505	44 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 505</b>	<b>44 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 174</b>	<b>89 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 059	0
Udekket tap	7	0	-366 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 059</b>	<b>-366 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 489</b>	<b>-342 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 342	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 340	119 206
Betalbar skatt		121 454	0
Skyldige offentlige avgifter	5	362 396	111 625
Annen kortsiktig gjeld		599 651	216 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 842</b>	<b>446 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 183</b>	<b>446 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 673</b>	<b>104 983</b>

FISKARSTRAND, 22.05.2026

Lauritz Standal  
styrets leder

Oddgeir Ramsli  
styremedlem

Richard Alexander Christie  
Standal  
daglig leder



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 455 557	1 372 290
Arbeidsgiveravgift	205 409	195 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 856	18 295
<b>Sum</b>	<b>1 692 822</b>	<b>1 585 871</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 391
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>130 391</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 892
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 969

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	95 997
Skyldig skattetrekk	-95 997

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lauritz Standal	15	50,00	Ordinære
Richard Standal	9	30,00	Ordinære
Oddgeir Ramsli	6	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



NORDVEST BOLIG AS  
924 404 663

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-366 443	-342 013
Arsresultat	0	0	397 059	366 443	763 502
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>397 059</b>	<b>0</b>	<b>421 489</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 454	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 342	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 796</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	886 298	-152 177
Permanente forskjeller	25 789	10 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 369	-20 358
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 392	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>552 064</b>	<b>-161 835</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 454	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 454</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	15 468	6 099	9 369
Fremførbart underskudd	-369 392	0	-369 392
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-353 924</b>	<b>6 099</b>	<b>-360 023</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	353 924	0	353 924
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 099</b>	<b>-6 099</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 342</b>	<b>-1 342</b>