



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 342 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 520 000	846 000
Felleskostnader		785 000	568 000
Annen driftsinntekt		1 203 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 000	395 000
Felleskostnader		785 000	568 000
Annen driftskostnad		1 730 000	851 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 000	287 000
Annen rentekostnad		932 000	863 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 000</b>	<b>-1 149 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 000</b>	<b>-973 000</b>
Årets skattekostnad	4	-155 000	-214 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-549 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-759 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 417 000	18 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	11 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 428 000</b>	<b>18 854 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 436 000</b>	<b>18 854 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 000	159 000
Andre kortsiktige fordringer		49 000	43 000
Konsernfordringer	5, 7, 6	582 000	879 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 000</b>	<b>1 081 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>1 081 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 103 000</b>	<b>19 935 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		170 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>200 000</b>	<b>295 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	13 313 000	14 063 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 313 000</b>	<b>14 063 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 313 000</b>	<b>14 081 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	133 000	156 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 000	94 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7, 6, 6	5 286 000	5 138 000
Annen kortsiktig gjeld		142 000	172 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590 000</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 903 000</b>	<b>19 641 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 103 000</b>	<b>19 935 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 342 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 520 000	846 000
Felleskostnader		785 000	568 000
Annen driftsinntekt		1 203 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 000	395 000
Felleskostnader		785 000	568 000
Annen driftskostnad		1 730 000	851 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 000	287 000
Annen rentekostnad		932 000	863 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 000</b>	<b>-1 149 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 000</b>	<b>-973 000</b>
Årets skattekostnad	4	-155 000	-214 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-549 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-759 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 000</b>	<b>-759 000</b>



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 000</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 417 000	18 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	11 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 428 000</b>	<b>18 854 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 436 000</b>	<b>18 854 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	36 000	159 000
Andre kortsiktige fordringer		49 000	43 000
Konsernfordringer	5, 7, 6	582 000	879 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 000</b>	<b>1 081 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>1 081 000</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 103 000</b>	<b>19 935 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		170 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>295 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>200 000</b>	<b>295 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		18 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>18 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	13 313 000	14 063 000
-----------------------------------	----------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 313 000</b>	<b>14 063 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 313 000</b>	<b>14 081 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	133 000	156 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 000	94 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7,	5 286 000	5 138 000
Annen kortsiktig gjeld		142 000	172 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590 000</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 903 000</b>	<b>19 641 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 103 000</b>	<b>19 935 000</b>



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Luramyrvеien 59 AS**

Org.nr. 929 342 356

 BankID Signing  
Christoffer Husebæk Martinsen  
2025-05-30  
 BankID Signing  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2025-05-30

## Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Luramyrveien 59 AS

### Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 520	846
Felleskostnader		785	568
Annen driftsinntekt		1 203	576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 508</b>	<b>1 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427	395
Felleskostnader		785	568
Annen driftskostnad		1 730	851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 942</b>	<b>1 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566</b>	<b>176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343	287
Annen rentekostnad		932	863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 270</b>	<b>-1 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704</b>	<b>-973</b>
Årets skattekostnad	4	-155	-214
<b>Årsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-549	-759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549</b>	<b>-759</b>



Luramyrveien 59 AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		9	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 417	18 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	11	18
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 428</b>	<b>18 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 436</b>	<b>18 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36	159
Andre kortsiktige fordringer		49	43
Fordring konsemdrag	6	582	879
<b>Sum fordringer</b>		<b>666</b>	<b>1 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666</b>	<b>1 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 103</b>	<b>19 935</b>



Luramyrveien 59 AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30	30
Annen innskutt egenkapital		170	265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200</b>	<b>295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>200</b>	<b>295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	18
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	13 313	14 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 313</b>	<b>14 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende konsemkonto	5, 6, 7	5 286	5 138
Leverandørgjeld	6	133	156
Skyldige offentlige avgifter		29	94
Annen kortsiktig gjeld		142	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590</b>	<b>5 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 903</b>	<b>19 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 103</b>	<b>19 935</b>

29.05.2025

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Luramyrveien 59 AS

## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-704	-973
Betalte skatter	0	-56
Ordinære avskrivninger	427	395
Endring i kundefordringer	123	-159
Endring i leverandørgjeld	-23	149
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-101	101
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-278</b>	<b>-544</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	0	-705
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-705</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-750	-750
Innbetalt konsernbidrag	879	1 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	148	1 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>278</b>	<b>1 250</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Luramyrveien 59 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.



Luramyrveien 59 AS

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 344	22	19 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 344	22	19 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	928	11	938
= Bokført verdi 31.12.24	18 417	11	18 428
Årets ordinære avskrivninger	420	7	427
Økonomisk levetid	10-40 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-128	-193
Endring i utsatt skatt	-27	-21
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155</b>	<b>-214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704	-973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122	94
Mottatt konsernbidrag	582	879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128	-193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128	193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39	83	122
<b>Sum</b>	<b>-39</b>	<b>83</b>	<b>122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-39</b>	<b>83</b>	<b>122</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9</b>	<b>18</b>	<b>27</b>



Luramyveien 59 AS

## Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	18 599	19 200
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygninger	18 417	18 836
Driftsløsøre	11	18
Fordringer	36	159
<b>Sum</b>	<b>18 463</b>	<b>19 013</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	623

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	33	157
Fordring konsernbidrag	582	879
Leverandørgjeld	0	26

## Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 13 313 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Luramyrveien 59 AS

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30	265	295
Årets resultat	0	-549	-549
Mottatt konsernbidrag	0	454	454
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30</b>	<b>170</b>	<b>200</b>

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra august 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.