



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig	1	32 323 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 323 337</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 413 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 274 935	136 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 688 072</b>	<b>136 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 364 735</b>	<b>-136 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 892</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 331</b>	<b>248 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 439</b>	<b>-248 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 739 174	-385 395



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 739 174	-385 395



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjekt i arbeid	1, 4	43 732 127	52 727 214
Andre kortsiktige fordringer	4	15 212 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 944 674</b>	<b>52 727 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 662	1 928 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 662</b>	<b>1 928 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 521 032	1 781 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 521 032</b>	<b>-1 781 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 491 032</b>	<b>-1 751 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		7 710 485	7 289 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 485</b>	<b>7 289 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 485</b>	<b>7 289 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 990 006	48 308 751
Leverandørgjeld		1 128 077	536 526
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		215 799	272 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 333 882</b>	<b>49 118 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 044 368</b>	<b>56 407 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 858 675  
TROSTERUDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig	1	32 323 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 323 337</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 413 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 274 935	136 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 688 072</b>	<b>136 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 364 735</b>	<b>-136 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 892</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 331</b>	<b>248 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 439</b>	<b>-248 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 739 174	-385 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>



Organisasjonsnr: 922 858 675  
TROSTERUDSTIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Prosjekt i arbeid	1, 4	43 732 127	52 727 214
Andre kortsiktige fordringer	4	15 212 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 944 674</b>	<b>52 727 214</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 608 662	1 928 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 662</b>	<b>1 928 418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 521 032	1 781 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 521 032</b>	<b>-1 781 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 491 032</b>	<b>-1 751 858</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		7 710 485	7 289 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 485</b>	<b>7 289 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 485</b>	<b>7 289 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	60 990 006	48 308 751
Leverandørgjeld		1 128 077	536 526
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		215 799	272 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 333 882</b>	<b>49 118 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 044 368</b>	<b>56 407 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>



Organisasjonsnr: 922 858 675  
TROSTERUDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Trosterudstien 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2022
Salg av bolig	1	32 323 337	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 323 337</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	37 413 137	0
Annen driftskostnad		2 274 935	136 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 688 072</b>	<b>136 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 364 735</b>	<b>-136 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 892	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen rentekostnad		83	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 439</b>	<b>-248 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 739 174	385 395
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-7 739 174</b>	<b>-385 395</b>

Penneo document key: D7G12-KJEYF-F6L5Y-NNDLX-VA43M-EU0M5



## Trosterudstien 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	1, 4	43 732 127	52 727 214
Andre kortsiktige fordringer	4	15 212 547	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 662	1 928 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>

Penneo document key: D7G12-KJEYF-F6L5Y-NNDLX-VA443M-EU0N5



## Trosterudstien 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 521 032	-1 781 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 521 032</b>	<b>-1 781 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 491 032</b>	<b>-1 751 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		7 710 485	7 289 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 485</b>	<b>7 289 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 990 006	48 308 751
Leverandørgjeld		1 128 077	536 526
Annen kortsiktig gjeld		215 799	272 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 333 882</b>	<b>49 118 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 044 368</b>	<b>56 407 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 553 336</b>	<b>54 655 632</b>

Oslo, 01 / 07 - 2024  
Styret i Trosterudstien 8 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salg av boliger:*

Salg av boliger inntektsføres når kjøper har overtatt boligen.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekt i arbeid på boliger føres som varelager i regnskapet. Ved salg av bolig kostnadsføres varelageret med fordelt varekostnadandel.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Prosjekt i arbeid**

Selskapet kjøpte i 2019 eiendommen Trosterudstien 8. Eiendommen besto av tomt og et hus. Huset ble revet i 2020 og selskapet har startet byggingen av fem boliger for salg. De tre siste boligene forventes solgt i 2024. Prosjektet er ferdigstilt i 2024.



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 739 174	-385 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 259 640	-2 921 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 479 534</b>	<b>-3 306 569</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 254 450	5 449 591	-804 860
Fordringer	-2 064 500	0	2 064 500
<b>Sum</b>	<b>4 189 950</b>	<b>5 449 591</b>	<b>1 259 640</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 710 982	-7 231 449	6 479 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 521 032	1 781 858	-7 739 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-1 781 858	-1 751 858
Årets resultat	0	-7 739 174	-7 739 174
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 521 032</b>	<b>-9 491 032</b>

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.23. Det er forventet et overskudd ved salg av de resterende tre boligene i 2024, men ettersom ikke alle boligene er solgt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger det usikkerhet med hvor stort overskuddet vil bli.

Ledelsen ønsker å bruke selskapet til fremtidige prosjekter og vil tilføre selskapet midler ved behov. Det er ikke forventet at prosjektet som helhet vil gå med overskudd, men morselskapet vil tilføre midler ved behov. Ledelsen mener på bakgrunn av dette at fortsatt drift er tilstede per 31.12.23.

Penneo document key: D7GIZ-KJEYF-F6L5Y-NNDLX-VA43M-EUONS



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2023

#### Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i 2024 og er derfor klassifisert kortsiktig i årsregnskapet. Det foreligger pant med til fordel for Pareto Bank. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000 000 kr fra Gaustadbekken AS. Oppgjøret på den siste boligen er innbetalt i 2024 med kr 15 212 547.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret ved pant	60 990 006	48 308 751
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Eiendom/prosjekt i arbeid	43 732 127	52 727 214

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo document key: D7G12-KJEYF-F6L5Y-NNDLX-VA443M-EU0N5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebreetsen, Per Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-02 10:16:36 UTC



### Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-03 07:16:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: D7GI2-KJEYF-F6L5Y-NNDLX-VA43M-EUON5



Til generalforsamlingen i Trosterudstien 8 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudstien 8 AS som viser et underskudd på NOK 7 739 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Forholdet medfører at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J4J13-ZLDIB-73Q50-IZ0D2-MW000-278A2



Revisors beretning 2023 for Trosterudstien 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4J13-ZLDIB-73Q50-IZ0D2-MW00Q-278A2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-16 06:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA13-ZLDIB-73Q50-IZ0D2-MW000-278A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>