



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			895 000
Annen driftsinntekt		2 238 000	1 305 500
Sum inntekter		2 238 000	2 200 500
Kostnader			
Varekostnad			3 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 984	601 442
Annen driftskostnad		1 075 279	986 439
Sum kostnader		1 465 264	1 591 230
Driftsresultat		772 736	609 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annen rentekostnad		508 041	415 422
Annen finanskostnad			2 741
Sum finanskostnader		508 041	418 162
Netto finans		-508 041	-417 985
Resultat før skattekostnad		264 696	191 284
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		264 696	191 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 696	191 284
Totalresultat		264 696	191 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 696	191 284
Sum overføringer og disponeringer		264 696	191 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 228 000	7 528 000
Maskiner og anlegg	3, 6	380 000	582 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	37 000	7 000
Sum varige driftsmidler		8 645 000	8 117 000
Sum anleggsmidler		8 645 000	8 117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 631	288 967
Konsernfordringer	8	587 492	189 547
Sum fordringer		660 123	478 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 698	270 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 698	270 541
Sum omløpsmidler		899 821	749 056
SUM EIENDELER		9 544 821	8 866 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	790 322	525 626
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		790 322	525 626
Sum egenkapital		820 322	555 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 260 000	7 199 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 199 108
Sum langsiktig gjeld		7 260 000	7 199 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 124	135 923
Skyldig offentlige avgifter		67 822	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 236 717	884 217
Annen kortsiktig gjeld		89 837	91 182
Sum kortsiktig gjeld		1 464 500	1 111 322
Sum gjeld		8 724 500	8 310 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 544 821	8 866 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			895 000
Annen driftsinntekt		2 238 000	1 305 500
Sum inntekter		2 238 000	2 200 500
Kostnader			
Varekostnad			3 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 984	601 442
Annen driftskostnad		1 075 279	986 439
Sum kostnader		1 465 264	1 591 230
Driftsresultat		772 736	609 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annen rentekostnad		508 041	415 422
Annen finanskostnad			2 741
Sum finanskostnader		508 041	418 162
Netto finans		-508 041	-417 985
Resultat før skattekostnad		264 696	191 284
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		264 696	191 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 696	191 284
Totalresultat		264 696	191 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 696	191 284
Sum overføringer og disponeringer		264 696	191 284



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 228 000	7 528 000
Maskiner og anlegg	3, 6	380 000	582 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	37 000	7 000
Sum varige driftsmidler		8 645 000	8 117 000

Sum anleggsmidler		8 645 000	8 117 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 631	288 967
Konsernfordringer	8	587 492	189 547
Sum fordringer		660 123	478 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 698	270 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 698	270 541

Sum omløpsmidler		899 821	749 056
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 544 821	8 866 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	790 322	525 626
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		790 322	525 626

Sum egenkapital		820 322	555 626
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 260 000	7 199 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 199 108
Sum langsiktig gjeld		7 260 000	7 199 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 124	135 923
Skyldig offentlige avgifter		67 822	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 236 717	884 217
Annen kortsiktig gjeld		89 837	91 182
Sum kortsiktig gjeld		1 464 500	1 111 322
Sum gjeld		8 724 500	8 310 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 544 821	8 866 056



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ribago Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribago Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 264 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 23. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre,		
	Bygg	inv. , mask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 615 279	3 210 616	11 825 895
Tilgang	876 142	41 842	917 984
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 491 421	3 252 458	12 743 879
Akk. avskrivninger 31.12	1 263 421	2 835 458	4 098 879
Bokført verdi pr. 31.12	8 228 000	417 000	8 645 000
Årets avskrivninger	176 142	213 842	389 984
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ribago AS	300	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	264 696
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-161 822
Årets skattemessige resultat før anvendelse av underskudd	102 874
Anvendelse av framførbart underskudd	-102 874
Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-2 663 638	-2 501 816	-161 822
Sum midlertidige forskjeller	-2 663 638	-2 501 816	-161 822
Underskudd til fremføring	-487 360	-384 486	-102 874
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 150 998	-2 886 302	-264 696
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-693 220	-634 986	-58 234

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum skattekostnad	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 235 000	4 581 268

Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	7 260 000	7 199 108

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Driftsmidler	8 645 000	8 117 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	525 626	555 626
Årsresultat	0	264 696	264 696
Egenkapital 31.12.	30 000	790 322	820 322

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ribago AS	0	0	649 302	746 802
Ribago Ritz AS	587 492	189 547	0	0
Amundsen Bakeri og Konditori AS	0	0	587 416	137 415
Sum	587 492	189 547	1 236 718	884 217



RESULTATREGNSKAP

RIBAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	895 000
Annen driftsinntekt		2 238 000	1 305 500
Sum driftsinntekter		2 238 000	2 200 500
Varekostnad		0	3 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 984	601 442
Annen driftskostnad		1 075 279	986 439
Sum driftskostnader		1 465 264	1 591 230
Driftsresultat		772 736	609 270
Annen renteinntekt		0	177
Annen rentekostnad		508 041	415 422
Annen finanskostnad		0	2 741
Resultat av finansposter		-508 041	-417 985
Resultat før skattekostnad		264 696	191 284
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		264 696	191 284
Årsresultat		264 696	191 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 696	191 284
Sum overføringer		264 696	191 284



BALANSE

RIBAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 228 000	7 528 000
Maskiner og anlegg	3, 6	380 000	582 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	37 000	7 000
Sum varige driftsmidler		8 645 000	8 117 000
Sum anleggsmidler		8 645 000	8 117 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		72 631	288 967
Konsernfordringer	8	587 492	189 547
Sum fordringer		660 123	478 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 698	270 541
Sum omløpsmidler		899 821	749 056
Sum eiendeler		9 544 821	8 866 056

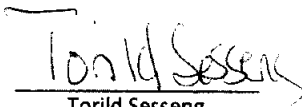


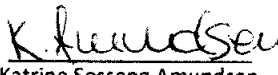
BALANSE

RIBAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	790 322	525 626
Sum opptjent egenkapital		790 322	525 626
Sum egenkapital		820 322	555 626
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 260 000	7 199 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 199 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 124	135 923
Skyldig offentlige avgifter		67 822	0
Konserngjeld	8	1 236 717	884 217
Annen kortsiktig gjeld		89 837	91 182
Sum kortsiktig gjeld		1 464 500	1 111 322
Sum gjeld		8 724 500	8 310 430
Sum egenkapital og gjeld		9 544 821	8 866 056

Kirkenes, 20.06.2025
Styret i Ribago Eiendom AS


Torild Sesseng
styreleder/daglig leder


Katrine Sesseng Amundsen
styremedlem


Heidi Sesseng Amundsen
styremedlem