



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	144 000
Sum inntekter		60 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		47 212
Annen driftskostnad	2	308 003	182 689
Sum kostnader		308 003	229 901
Driftsresultat		-248 003	-85 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 776
Sum finansinntekter			7 776
Annen rentekostnad		43 940	51 272
Annen finanskostnad		5 577	
Sum finanskostnader		49 517	51 272
Netto finans		-49 517	-43 496
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-297 520	-129 396
Skattekostnad på resultat	4		36 633
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-297 520	-166 029
Årsresultat	5	-297 520	-166 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 520	-166 029
Totalresultat		-297 520	-166 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-297 520	-166 029
Sum overføringer og disponeringer		-297 520	-166 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 663
Sum immaterielle eiendeler			7 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 036	1 514 191
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	331 036	1 514 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		331 036	1 551 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	9 764
Sum fordringer		1 393	9 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 015	616 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 015	616 582
Sum omløpsmidler		457 409	626 346
SUM EIENDELER		788 445	2 178 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 707	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	300 707	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 671	909 715
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	480 671	909 715
Sum egenkapital	5	781 378	1 269 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			894 227
Sum annen langsiktig gjeld			894 227
Sum langsiktig gjeld		0	894 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	9 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 301	4 958
Sum kortsiktig gjeld		7 067	14 258
Sum gjeld		7 067	908 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 445	2 178 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333039

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	144 000
Sum inntekter		60 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		47 212
Annen driftskostnad	2	308 003	182 689
Sum kostnader		308 003	229 901
Driftsresultat		-248 003	-85 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 776
Sum finansinntekter			7 776
Annen rentekostnad		43 940	51 272
Annen finanskostnad		5 577	
Sum finanskostnader		49 517	51 272
Netto finans		-49 517	-43 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-297 520	-129 396
Skattekostnad på resultat	4		36 633
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-297 520	-166 029
Årsresultat	5	-297 520	-166 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 520	-166 029
Totalresultat		-297 520	-166 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-297 520	-166 029
Sum overføringer og disponeringer		-297 520	-166 029



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 663
Sum immaterielle eiendeler			7 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 036	1 514 191
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	331 036	1 514 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		331 036	1 551 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	9 764
Sum fordringer		1 393	9 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 015	616 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 015	616 582
Sum omløpsmidler		457 409	626 346
SUM EIENDELER		788 445	2 178 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 707	130 000



Overkurs		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	300 707	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 671	909 715
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	480 671	909 715
Sum egenkapital	5	781 378	1 269 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			894 227
Sum annen langsiktig gjeld			894 227
Sum langsiktig gjeld		0	894 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	9 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 301	4 958
Sum kortsiktig gjeld		7 067	14 258
Sum gjeld		7 067	908 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 445	2 178 200



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Fasting Eiendom AS

Document ID: bb2382fa-c853-41b0-b148-96facb88aab9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fasting Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	144 000
Sum driftsinntekter		60 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		0	47 212
Annen driftskostnad	2	308 003	182 689
Sum driftskostnader		308 003	229 901
Driftsresultat		-248 003	-85 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 776
Annen rentekostnad		43 940	51 272
Annen finanskostnad		5 577	0
Resultat av finansposter		-49 517	-43 496
Resultat før skattekostnad	4	-297 520	-129 396
Skattekostnad på resultat	4	0	36 633
Resultat	4	-297 520	-166 029
Årsresultat	5	-297 520	-166 029
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		297 520	166 029
Sum overføringer		-297 520	-166 029

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bb2382fa-c853-4f1b0-b149-96fad888a6b9



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 663
Sum immaterielle eiendeler		0	7 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 036	1 514 191
Sum varige driftsmidler	3	331 036	1 514 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		331 036	1 551 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	9 764
Sum fordringer		1 393	9 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 015	616 582
Sum omløpsmidler		457 409	626 346
Sum eiendeler		788 445	2 178 200

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bb2382fa-c853-41b0-bf48-96fad88aab9



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 707	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital	5	300 707	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 671	909 715
Sum opptjent egenkapital	5	480 671	909 715
Sum egenkapital	5	781 378	1 269 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	894 227
Sum annen langsiktig gjeld		0	894 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	9 300
Annen kortsiktig gjeld		4 301	4 958
Sum kortsiktig gjeld		7 067	14 258
Sum gjeld		7 067	908 485
Sum egenkapital og gjeld		788 445	2 178 200

Tjøme, 06.03.2024
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Document ID: bb2382fa-e853-4f1b0-bf48-96fad888a6b9

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Fasting Eiendom AS oppfylder kravet til fravalg av revisor i 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bb2382fa-c853-41b0-b149-96fad88aeb9



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 870 490	1 870 490
- Avgang i året	1 539 454	1 539 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	331 036	331 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	356 299	356 299
= Bokført verdi 31.12.23	-25 263	-25 263
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	36 633
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 520	-129 396
Permanente forskjeller	5 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 726
Skattepliktig inntekt	-291 943	-120 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 126	-287 183	291 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 126	252 351	-326 775
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 832	-34 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 663	-7 663

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bb2382fa-e853-41b0-b148-96fad688aab9



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	130 000	230 000	909 715	1 269 715
Fisjon	-59 293		-131 525	-190 818
Årets resultat			-297 520	-297 520
Pr. 31.12.2023	70 707	230 000	480 671	781 378

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	58,9	70 707
Sum	1 200		70 707

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Erik Fasting	1 200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Fasting	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200

Document ID: bb2382fa-e853-41b0-b149-96fad688aab9



Generalforsamlingsprotokoll for Fasting Eiendom AS org.nr 998 196 523

Ordinær generalforsamling i Fasting Eiendom AS ble avholdt E-sign dato uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Per Erik Fasting	1 200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -297 520, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

TØNSBERG, E-sign dato

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bp2382fa-e853-4f1b0-bf48-96fad88aab9



Til ECIT VIKEN AS

TØNSBERG, E-sign dato

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Fasting Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Document ID: bb2382fa-e853-41b0-b148-96fad888aab9

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: bb2382fa-e853-41b0-bf49-96fad688a6b9



Skatteetaten

Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmenaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapsorganisasjonsnummer 998 196 523	Selskapsnavn Fasting Eiendom AS	Inntektsår 2023
Selskapsadresse Rambergveien 35	Postnr. 3115	Poststed TØNSBERG
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse Ordinære aksjer	Til skattekontoret for (kommune) Tønsberg

Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	130 000,00	70 707,04
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	130 000,00	70 707,04
Post 3 Pålydende per aksje	108,333333	58,922533
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	1 200	1 200
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	100 000,00	40 707,04
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen	230 000,00	230 000,00
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		850 341,50

Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn ECIT VIKEN AS	Rolle Regnskapsfører (primær)	Telefon 93 41 94 85
e-post kantonsen@ecit.no		

Annen kontaktperson om ønskelig

Navn Per Erik Fasting	Rolle Daglig leder	Telefon
e-post p-fastin@online.no		

Underskrift

Sted og dato Tjøme, 06.03.2024	Underskrift E-sign
-----------------------------------	-----------------------

Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

RF-1086B

Document ID: bb2382fa-e853-4f1b0-bf48-96fadbb88aab9



Fasting Eiendom AS, 998 196 523

Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr.			

Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN / aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f.em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
		59 292,96	49,410800	58,922533
	Hendelsestype			
	Fisjon ved reduksjon pålydende			
Overt. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje	
930 005 010		1 200	74,410800	
Overt. morselskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje	

Document ID: bp2382fa-c853-4f1b0-bf48-96fadbb88ab9



Fasting Eiendom AS, 998 196 523

Selskapsidentifikasjon

Org. nr 998 196 523	Aksjeklasse Ordinære aksjer	ISIN
------------------------	--------------------------------	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/ D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær ID) 200961 42529		
	Navn Per Erik Fasting		Landkode NO
	Adresse Rambergveien 35	Postnummer 3115	Poststed TØNSBERG
	Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 1 200	Antall 31. desember 1 200

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet)	Utdelt utbytte (totalt)		Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i landkode	Kildeskatt i kroner	Beholde aksjelån <input type="checkbox"/>

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleidingen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Totalt anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overdr. selskaps org. nr	Overdr. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overdr. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleidingen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overr. selskaps (evt morselskaps) org nr.	Overr. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overr. selskaps pålydende per aksje

Document ID: bb2382fa-c853-41b0-bf48-96fadbb88a69



Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekap.			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs			Tidspunkt
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	59 292,96	Fisjon ved reduksjon pålydende	09.03.2023 00.00	
	Overtakende selskaps org.nr. 930 005 010	ISIN/Aksjeklasse		

Document ID: bb2382fa-e853-41b0-bf48-96fadbb88aab9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: bb2382fa-c853-41b0-bf48-96fadbb88aab9



2024-03-18 10:52:40 UTC+00:00

Per Erik Fasting

 bankID

NO BankID - 1c4a337a-1b81-45ea-8579-8b6533a26231

Document ID: bb2382fa-c863-41b0-bf48-96fad688aab9



Årsregnskap 2023 for Fasting Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fasting Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	144 000
Sum driftsinntekter		60 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		0	47 212
Annen driftskostnad	2	308 003	182 689
Sum driftskostnader		308 003	229 901
Driftsresultat		-248 003	-85 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 776
Annen rentekostnad		43 940	51 272
Annen finanskostnad		5 577	0
Resultat av finansposter		-49 517	-43 496
Resultat før skattekostnad	4	-297 520	-129 396
Skattekostnad på resultat	4	0	36 633
Resultat	4	-297 520	-166 029
Årsresultat	5	-297 520	-166 029
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		297 520	166 029
Sum overføringer		-297 520	-166 029

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 663
Sum immaterielle eiendeler		0	7 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 036	1 514 191
Sum varige driftsmidler	3	331 036	1 514 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		331 036	1 551 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	9 764
Sum fordringer		1 393	9 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 015	616 582
Sum omløpsmidler		457 409	626 346
Sum eiendeler		788 445	2 178 200

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 707	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital	5	300 707	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 671	909 715
Sum opptjent egenkapital	5	480 671	909 715
Sum egenkapital	5	781 378	1 269 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	894 227
Sum annen langsiktig gjeld		0	894 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	9 300
Annen kortsiktig gjeld		4 301	4 958
Sum kortsiktig gjeld		7 067	14 258
Sum gjeld		7 067	908 485
Sum egenkapital og gjeld		788 445	2 178 200

Tjøme, 18.03.2024
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Fasting Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 870 490	1 870 490
- Avgang i året	1 539 454	1 539 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	331 036	331 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	356 299	356 299
= Bokført verdi 31.12.23	-25 263	-25 263
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	36 633
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 520	-129 396
Permanente forskjeller	5 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 726
Skattepliktig inntekt	-291 943	-120 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 126	-287 183	291 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 126	252 351	-326 775
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 832	-34 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 663	-7 663

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	130 000	230 000	909 715	1 269 715
Fisjon	-59 293		-131 525	-190 818
Årets resultat			-297 520	-297 520
Pr. 31.12.2023	70 707	230 000	480 671	781 378

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	58,9	70 707
Sum	1 200		70 707

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Erik Fasting	1 200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Fasting	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200