



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 085 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 45
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	60 000
Sum inntekter		180 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	20 400
Annen driftskostnad		65 663	7 859
Sum kostnader		147 263	28 259
Driftsresultat		32 737	31 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 209	
Sum finansinntekter		1 209	
Annen rentekostnad		74 633	25 426
Sum finanskostnader		74 633	25 426
Netto finans		-73 424	-25 426
Resultat før skattekostnad	4	-40 687	6 315
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	-40 687	6 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 687	6 315
Totalresultat		-40 687	6 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 315
Overført fra annen egenkapital		-40 687	
Sum overføringer og disponeringer		-40 687	6 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 938 750	2 020 350
Sum varige driftsmidler	3	1 938 750	2 020 350
Sum anleggsmidler		1 938 750	2 020 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 623
Sum fordringer			6 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 153	23 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 153	23 629
Sum omløpsmidler		49 153	30 252
SUM EIENDELER		1 987 903	2 050 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 060	1 000 060
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		994 276	994 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 372	6 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-34 372	6 315
Sum egenkapital	1	959 904	1 000 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	913 428	983 335
Sum annen langsiktig gjeld	5	913 428	983 335
Sum langsiktig gjeld		913 428	983 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 524	
Skyldig offentlige avgifter		4 723	
Annen kortsiktig gjeld		93 324	66 676
Sum kortsiktig gjeld		114 571	66 676
Sum gjeld		1 027 999	1 050 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 903	2 050 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 085 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 45
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ansgar Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 085 469
TRIENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	60 000
Sum inntekter		180 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	20 400
Annen driftskostnad		65 663	7 859
Sum kostnader		147 263	28 259
Driftsresultat		32 737	31 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 209	
Sum finansinntekter		1 209	
Annen rentekostnad		74 633	25 426
Sum finanskostnader		74 633	25 426
Netto finans		-73 424	-25 426
Resultat før skattekostnad	4	-40 687	6 315
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	-40 687	6 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 687	6 315
Totalresultat		-40 687	6 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 315
Overført fra annen egenkapital		-40 687	
Sum overføringer og disponeringer		-40 687	6 315



Organisasjonsnr: 934 085 469
TRIENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 938 750

2 020 350

Sum varige driftsmidler

3

1 938 750

2 020 350

Sum anleggsmidler

1 938 750

2 020 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 623

Sum fordringer

6 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 153

23 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 153

23 629

Sum omløpsmidler

49 153

30 252

SUM EIENDELER

1 987 903

2 050 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 060

1 000 060

Annen innskutt egenkapital

-5 784

-5 784

Sum innskutt egenkapital

994 276

994 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-34 372

6 315

Sum opptjent egenkapital

-34 372

6 315

Sum egenkapital

1

959 904

1 000 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	913 428	983 335
Sum annen langsiktig gjeld	5	913 428	983 335
Sum langsiktig gjeld		913 428	983 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 524	
Skyldig offentlige avgifter		4 723	
Annen kortsiktig gjeld		93 324	66 676
Sum kortsiktig gjeld		114 571	66 676
Sum gjeld		1 027 999	1 050 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 903	2 050 602



Organisasjonsnr: 934 085 469
TRIENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Triens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 085 469



RESULTATREGNSKAP

TRIENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	180 000	60 000
Sum driftsinntekter		180 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	20 400
Annen driftskostnad		65 663	7 859
Sum driftskostnader		147 263	28 259
Driftsresultat		32 737	31 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 209	0
Annen rentekostnad		74 633	25 426
Resultat av finansposter		-73 424	-25 426
Resultat før skattekostnad	4	-40 687	6 315
Årsresultat	1	-40 687	6 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 315
Overført fra annen egenkapital		40 687	0
Sum overføringer		-40 687	6 315



BALANSE

TRIENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 938 750	2 020 350
Sum varige driftsmidler	3	1 938 750	2 020 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 938 750	2 020 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 623
Sum fordringer		0	6 623
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 153	23 629
Sum omløpsmidler		49 153	30 252
Sum eiendeler		1 987 903	2 050 602



BALANSE

TRIENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 060	1 000 060
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		994 276	994 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-34 372	6 315
Sum opptjent egenkapital		-34 372	6 315
Sum egenkapital	1	959 904	1 000 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	913 428	983 335
Sum annen langsiktig gjeld	5	913 428	983 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 524	0
Skyldig offentlige avgifter		4 723	0
Annen kortsiktig gjeld		93 324	66 676
Sum kortsiktig gjeld		114 571	66 676
Sum gjeld		1 027 999	1 050 011
Sum egenkapital og gjeld		1 987 903	2 050 602

BERGEN, 02.02.2026
Styret i Triens Eiendom AS

Ansgar Thorland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.08.2024	1 000 060	0	-5 784	6 315	1 000 591
Årets resultat				-40 687	-40 687
Pr 31.12.2025	1 000 060	0	-5 784	-34 372	959 904

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 040 750	2 040 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 040 750	2 040 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	102 000	102 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 938 750	1 938 750
Årets ordinære avskrivninger	81 600	81 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 687	6 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 235	-61 230
Skattepliktig inntekt	-37 452	-54 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	57 995	61 230	3 235
Sum	57 995	61 230	3 235
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 367	-54 915	37 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 372	0	-34 372
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 315	6 315
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 389	1 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	
Gjeld til kredittinstitusjoner	913 428	
Sum	913 428	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: 2024

Bygninger og tomter	1 938 750
---------------------	-----------

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,6	1 000 060
Sum	100		1 000 060

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ansgar Thorland	50	50,0	50,0
Lene Kårtveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ansgar Thorland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50