



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 000	630 200
Sum inntekter		362 000	630 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 227	58 499
Sum kostnader		77 227	58 499
Driftsresultat		284 773	571 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 280 417
Sum finansinntekter			1 280 417
Annen finanskostnad		18 055	16 605
Sum finanskostnader		18 055	16 605
Netto finans		-18 055	1 263 812
Ordinært resultat før skattekostnad		266 718	1 835 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 947	122 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 771	1 713 385
Årsresultat		207 771	1 713 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	200 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	10	7 771	1 013 385
Sum overføringer og disponeringer		207 771	1 713 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		363 799	363 799
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 925	34 925
Andre fordringer	7, 8	3 993 877	1 235 560
Sum finansielle anleggsmidler		4 392 601	1 634 284
Sum anleggsmidler		4 392 601	1 634 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 484	67
Sum omløpsmidler		21 484	15 067
SUM EIENDELER		4 414 085	1 649 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 155 248	1 147 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 155 248	1 147 477
Sum egenkapital		1 255 248	1 247 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 905	7 382
Sum avsetninger for forpliktelser		5 905	7 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 198 121	-929 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 121	-929 490
Sum langsiktig gjeld		2 704 026	-922 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 628
Leverandørgjeld		55 087	191 334
Betalbar skatt	3	60 424	123 973
Skyldige offentlige avgifter	5	72 631	146 377
Annen kortsiktig gjeld		266 669	766 670
Sum kortsiktig gjeld		454 811	1 323 982
Sum gjeld		3 158 837	401 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 085	1 649 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751738

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 979 717 911
REINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 000	630 200
Sum inntekter		362 000	630 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 227	58 499
Sum kostnader		77 227	58 499
Driftsresultat		284 773	571 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 280 417
Sum finansinntekter			1 280 417
Annen finanskostnad		18 055	16 605
Sum finanskostnader		18 055	16 605
Netto finans		-18 055	1 263 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 947	122 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 771	1 713 385
Årsresultat		207 771	1 713 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	200 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	10	7 771	1 013 385
Sum overføringer og disponeringer		207 771	1 713 385



Utsatt skatt	3	5 905	7 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 905	7 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 198 121	-929 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 121	-929 490
Sum langsiktig gjeld		2 704 026	-922 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			95 628
Leverandørgjeld		55 087	191 334
Betalbar skatt	3	60 424	123 973
Skyldige offentlige avgifter	5	72 631	146 377
Annen kortsiktig gjeld		266 669	766 670
Sum kortsiktig gjeld		454 811	1 323 982
Sum gjeld		3 158 837	401 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 085	1 649 351



Organisasjonsnr: 979 717 911
REINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvin Reiertsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	3387070.00		

Mellomregningskonto/lån kr 3387070 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS	5.29%	5.00%	1870322.00	162123.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn	Forretningskontor
Reinvest AS	C/o Arvin Reiertsen 9386 SENJAHOPEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
-----------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Mellomregningskonto/lån kr 3387070 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	60 424	123 973
Endring utsatt skatt	-1 477	-1 845
Årets totale skattekostnad	<u>58 947</u>	<u>122 128</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	266 718	1 835 513
Permanente forskjeller	1 225	28
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 280 417
Endring i midlertidige forskjeller	<u>6 711</u>	<u>8 389</u>
Årets skattegrunnlag	<u>274 654</u>	<u>563 513</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 424	123 973
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	<u>26 843</u>	<u>33 554</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 843</u>	<u>33 554</u>
Utsatt skatt (22%)	5 905	7 382

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har ingen balanseførte driftsmidler pr 31.12.23.



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	1

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arvin Reiertsen	50	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
	3 397 070	1 235 560

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	-2 698 121	929 490

Note 8 - Nærstående parter

For 2023 består fordringene totalt NOK 3.387.070 i : Lån til daglig leder og aksjonær Arvin Reiertsen på kr 3.387.070.

Lånene er inngått med sikkerhetsstillelse i eiendom og bolig.

Lån til aksjonær er i strid med aksjelovens § 8-7.

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS			5 %	5 %	162 123	1 870 322	249 899



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 147 477	1 247 477
Årsresultat	0	207 771	207 771
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 155 248	1 255 248