



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 585 935	10 052
Sum kostnader		1 585 935	10 052
Driftsresultat		-1 585 935	-10 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen finanskostnad	3	82 500	
Sum finanskostnader		82 500	
Netto finans		-82 490	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668 425	-10 048
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668 425	-10 048
Årsresultat		-1 668 425	-10 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668 425	-10 048
Totalresultat		-1 668 425	-10 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 404	
Overført fra annen egenkapital		-1 630 020	-10 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 668 425	-10 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	2 874 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	2 956 933
Sum anleggsmidler		1 200 000	2 956 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	574
Sum omløpsmidler		382	574
SUM EIENDELER		1 200 382	2 957 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 318 423
Udekket tap	6	38 404	
Sum opptjent egenkapital		-38 404	1 318 423
Sum egenkapital		461 596	1 818 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	5	738 786	827 486
Annen kortsiktig gjeld			311 597
Sum kortsiktig gjeld		738 786	1 139 083
Sum gjeld		738 786	1 139 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 382	2 957 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606464

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 585 935	10 052
Sum kostnader		1 585 935	10 052
Driftsresultat		-1 585 935	-10 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen finanskostnad	3	82 500	
Sum finanskostnader		82 500	
Netto finans		-82 490	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668 425	-10 048
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668 425	-10 048
Årsresultat		-1 668 425	-10 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668 425	-10 048
Totalresultat		-1 668 425	-10 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 404	
Overført fra annen egenkapital		-1 630 020	-10 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 668 425	-10 048



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	2 874 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	2 956 933
Sum anleggsmidler		1 200 000	2 956 933

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	574
Sum omløpsmidler		382	574

SUM EIENDELER		1 200 382	2 957 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		1 318 423
Udekket tap	6	38 404	
Sum opptjent egenkapital		-38 404	1 318 423

Sum egenkapital		461 596	1 818 423
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	5	738 786	827 486
Annen kortsiktig gjeld			311 597
Sum kortsiktig gjeld		738 786	1 139 083
Sum gjeld		738 786	1 139 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 382	2 957 507



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ikaros Eiendom AS
Org.nr. 988 775 002

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Ikaros Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	1 585 935	10 052
Sum driftskostnader		<u>1 585 935</u>	<u>10 052</u>
Driftsresultat		<u>-1 585 935</u>	<u>-10 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finanskostnad	3	82 500	0
Resultat av finansposter		<u>-82 490</u>	<u>4</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 668 425</u>	<u>-10 048</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-1 668 425</u>	<u>-10 048</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 404	0
Overført fra annen egenkapital		1 630 020	10 048
Sum overføringer		<u>-1 668 425</u>	<u>-10 048</u>

Ikaros Eiendom AS

Org. nr. 988 775 002



Balanse			
Ikaros Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	2 874 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	2 956 933
Sum anleggsmidler		1 200 000	2 956 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382	574
Sum omløpsmidler		382	574
Sum eiendeler		1 200 382	2 957 507
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



Balanse			
Ikaros Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 318 423
Udekket tap	6	-38 404	0
Sum opptjent egenkapital		-38 404	1 318 423
Sum egenkapital		461 596	1 818 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	738 786	827 486
Annen kortsiktig gjeld		0	311 597
Sum kortsiktig gjeld		738 786	1 139 083
Sum gjeld		738 786	1 139 083
Sum gjeld og egenkapital		1 200 382	2 957 507
Siggerud, 6. juli 2023			
<u>Tom Roger Olsen</u> styreleder	<u>Tron Jarle Olsen</u> styremedlem	<u>Ann Kristin Olsen</u> styremedlem	
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



Noter 2022

Ikaros Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke denne i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Ikaros Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Note 2 – Fordring mot tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på TT-Eiendomsutvikling AS på kr 1 200 000 pr 31.12.22. Dette inkluderer en tapsavsetning i 2022 på kr 1 574 433. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2022.

Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- sted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12.22
TT-Eiendomsutvikling AS	Langhus	0	50 %	-193 178	-4 779 216

Aksjeposten er nedskrevet med kr 82 500 til kr 0 pr 31.12.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	-1 602 270	-327 942
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	-352 499	-72 147

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Roger Olsen Styrets leder	420	84 %
Ann Kristin Olsen Styremedlem	80	16 %

Selskapet har gjeld til aksjonær Tom Roger Olsen på kr 738 786 pr 31.12.22.



Noter 2022

Ikaros Eiendom AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	500 000	1 318 423	0	1 818 423
Gjeldsettergivelse	0	311 597	0	311 597
Årets resultat	0	-1 630 020	-38 404	-1 668 425
Egenkapital 31.12	500 000	0	-38 404	461 596

Selskapet vil melde opphør og avvikles i 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Tom Roger
Norwegian BankID

Olsen, Ann Kristin
Norwegian BankID

Olsen, Tron Jarle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 17.20.15

07.07.2023 09.32.54

09.07.2023 06.59.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.