



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 202 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Leirvegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 150	13 187
Annen driftsinntekt		1 368 996	1 245 867
Sum inntekter		1 534 146	1 259 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 433	26 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	318 316	325 137
Annen driftskostnad		916 543	688 245
Sum kostnader		1 488 291	1 039 605
Driftsresultat		45 854	219 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	270
Sum finansinntekter		360	270
Annen rentekostnad		253 690	202 686
Sum finanskostnader		253 690	202 686
Netto finans		-253 330	-202 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 475	17 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-45 645	8 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 830	8 379
Årsresultat		-161 830	8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 830	8 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			167 182
Udekket tap		-161 830	-158 803
Sum overføringer og disponeringer		-161 830	8 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 218 901	12 482 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	348 939	484 654
Sum varige driftsmidler		12 567 840	12 967 156
Sum anleggsmidler		12 567 840	12 967 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 396	61 125
Andre kortsiktige fordringer		59 385	67 567
Sum fordringer		149 781	128 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 260	396 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 260	396 449
Sum omløpsmidler		246 041	525 141
SUM EIENDELER		12 813 881	13 492 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	41 500	41 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	352 635	190 805
Sum opptjent egenkapital		-352 635	-190 805
Sum egenkapital		-311 135	-149 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 269 196	2 314 841
Sum avsetninger for forpliktelser		2 269 196	2 314 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 918 372	4 918 372
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 372	10 918 372
Sum langsiktig gjeld		12 787 568	13 233 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 009	170 215
Skyldig offentlige avgifter		18 145	4 995
Kortsiktig konserngjeld	9	170 773	214 336
Annen kortsiktig gjeld		78 521	18 843
Sum kortsiktig gjeld		337 448	408 389
Sum gjeld		13 125 016	13 641 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 881	13 492 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362532

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 202 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Leirvegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 202 702
RUNNI GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 150	13 187
Annen driftsinntekt		1 368 996	1 245 867
Sum inntekter		1 534 146	1 259 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 433	26 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	318 316	325 137
Annen driftskostnad		916 543	688 245
Sum kostnader		1 488 291	1 039 605
Driftsresultat		45 854	219 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	270
Sum finansinntekter		360	270
Annen rentekostnad		253 690	202 686
Sum finanskostnader		253 690	202 686
Netto finans		-253 330	-202 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-45 645	8 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 830	8 379
Årsresultat		-161 830	8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 830	8 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			167 182
Udekket tap		-161 830	-158 803
Sum overføringer og disponeringer		-161 830	8 379



Organisasjonsnr: 824 202 702
RUNNI GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 218 901	12 482 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	348 939	484 654
Sum varige driftsmidler		12 567 840	12 967 156

Sum anleggsmidler		12 567 840	12 967 156
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 396	61 125
Andre kortsiktige fordringer		59 385	67 567
Sum fordringer		149 781	128 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 260	396 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 260	396 449

Sum omløpsmidler		246 041	525 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 813 881	13 492 298
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	41 500	41 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	352 635	190 805
Sum opptjent egenkapital		-352 635	-190 805

Sum egenkapital		-311 135	-149 305
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 269 196	2 314 841
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 269 196	2 314 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 918 372	4 918 372
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 372	10 918 372
Sum langsiktig gjeld		12 787 568	13 233 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 009	170 215
Skyldig offentlige avgifter		18 145	4 995
Kortsiktig konserngjeld	9	170 773	214 336
Annen kortsiktig gjeld		78 521	18 843
Sum kortsiktig gjeld		337 448	408 389
Sum gjeld		13 125 016	13 641 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 881	13 492 298



Organisasjonsnr: 824 202 702
RUNNI GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Runni Gjestegård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	221 798	22 983
Arbeidsgiveravgift	31 635	3 241
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	253 433	26 223



Runni Gjestegård AS

Noter 2022

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån overfor daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 031 673	600 352	13 632 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	102 316	102 316
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 031 673	498 036	13 529 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	549 171	115 698	664 869
+ Ordinære avskrivninger	263 602	54 714	318 316
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	21 316	21 316
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	812 772	149 097	961 869
Balansført verdi pr 31/12	12 218 901	348 939	12 567 840
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-207 475
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 221
= Inntekt	-19 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 645
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-45 645
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Runni Gjestegård AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 333 786	10 520 785
+ Utestående fordringer	0	1 222
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 254	0
= Grunnlag utsatt skatt	10 314 532	10 522 007
Utsatt skatt	2 269 196	2 314 841

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 41500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 41 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Bråthen AS	41.500

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 500	-190 805	-149 305
Anvendt til årsresultat	0	-161 830	-161 830
Pr 31.12.	41 500	-352 635	-311 135

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån er sikret med pant i selskapets hotell-bygning, samt selvskyldnerkausjon fra morselskap.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder langsiktig gjeld til morselskap.

Gjelden er sikret med gjeldsbevis og er ikke renteberegnet.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Runni Gjestegård AS

Organisasjonsnr. 824202702



Runni Gjestegård AS

Noter 2022

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	214 336
Annen kortsiktig gjeld	170 773	0
Annen langsiktig gjeld	4 918 372	4 918 372
Sum gjeld	5 089 145	5 132 708



Runni Gjestegård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 150	13 187
Annen driftsinntekt		1 368 996	1 245 867
Sum driftsinntekter		1 534 146	1 259 054
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	253 433	26 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	318 316	325 137
Annen driftskostnad		916 543	688 245
Sum driftskostnader		1 488 291	1 039 605
DRIFTSRESULTAT		45 854	219 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360	270
Sum finansinntekter		360	270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 690	202 686
Sum finanskostnader		253 690	202 686
NETTO FINANSPOSTER		(253 330)	(202 417)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(207 475)	17 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(45 645)	8 653
ORDINÆRT RESULTAT		(161 830)	8 379
ÅRSRESULTAT		(161 830)	8 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	167 182
Fremføring av udekket tap		(161 830)	(158 803)
SUM OVERF. OG DISP.		(161 830)	8 379



Runni Gjestegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 218 901	12 482 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	348 939	484 654
Sum varige driftsmidler		12 567 840	12 967 156
SUM ANLEGGSMIDLER		12 567 840	12 967 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 396	61 125
Andre kortsiktige fordringer		59 385	67 567
Sum fordringer		149 781	128 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 260	396 449
SUM OMLØPSMIDLER		246 041	525 141
SUM EIENDELER		12 813 881	13 492 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	41 500	41 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(352 635)	(190 805)
Sum opptjent egenkapital		(352 635)	(190 805)
SUM EGENKAPITAL		(311 135)	(149 305)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	2 269 196	2 314 841
Sum avsetning for forpliktelses		2 269 196	2 314 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 918 372	4 918 372
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 372	10 918 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 787 568	13 233 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 009	170 215
Skyldig offentlige avgifter		18 145	4 995
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	170 773	214 336
Annen kortsiktig gjeld		78 521	18 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		337 448	408 389
SUM GJELD		13 125 016	13 641 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 881	13 492 298



Runni Gjestegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årnes, den 17. april 2023

.....
Jan Bråthen
enestyre



**Årsregnskap 2022
for
Runni Gjestegård AS**

Organisasjonsnr. 824202702