



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		77 000	67 524
Annen driftsinntekt		219 192	264 006
Sum inntekter		296 192	331 530
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	989 544	989 544
Annen driftskostnad	1	555 123	480 417
Sum kostnader		1 544 667	1 469 961
Driftsresultat		-1 248 475	-1 138 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	1 375
Sum finansinntekter		529	1 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 633	814 629
Annen rentekostnad		726 533	948 840
Sum finanskostnader		1 458 166	1 763 469
Netto finans		-1 457 637	-1 762 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 706 112	-2 900 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-595 344	-638 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 110 768	-2 262 409
Årsresultat		-2 110 768	-2 262 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 110 768	-2 262 409
Totalresultat		-2 110 768	-2 262 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 110 768	-2 262 409
Sum overføringer og disponeringer		-2 110 768	-2 262 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6	5 102 475	4 507 131
Sum immaterielle eiendeler		5 102 475	4 507 131
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	85 910 597	86 030 729
Sum varige driftsmidler		85 910 597	86 030 729
Sum anleggsmidler		91 013 071	90 537 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 904	8 904
Andre kortsiktige fordringer	5		9 631
Sum fordringer		15 904	18 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		352 076	203 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 076	203 247
Sum omløpsmidler		367 980	221 782
SUM EIENDELER		91 381 052	90 759 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 084 760	15 973 992
Sum opptjent egenkapital		-18 084 760	-15 973 992
Sum egenkapital	4	41 915 240	44 026 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 201 461	24 469 828
Sum annen langsiktig gjeld		49 201 461	46 469 828
Sum langsiktig gjeld		49 201 461	46 469 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 768
Leverandørgjeld	5	252 029	53 349
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		9 133	
Annen kortsiktig gjeld		3 189	151 688
Sum kortsiktig gjeld		264 351	263 805
Sum gjeld		49 465 812	46 733 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 381 052	90 759 641



Årsregnskap

Enger Utvikling AS

2020





Resultatregnskap			
ENGER UTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		77 000	67 524
Annen driftsinntekt		219 192	264 006
Sum driftsinntekter		<u>296 192</u>	<u>331 530</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	989 544	989 544
Annen driftskostnad	1	555 123	480 417
Sum driftskostnader		<u>1 544 667</u>	<u>1 469 961</u>
Driftsresultat		<u>-1 248 475</u>	<u>-1 138 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		529	1 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 633	814 629
Rentekostnader		726 533	948 840
Resultat av finansposter		<u>-1 457 637</u>	<u>-1 762 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 706 112</u>	<u>-2 900 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-595 344	-638 116
Årsresultat		<u>-2 110 768</u>	<u>-2 262 409</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 110 768	2 262 409
Sum overføringer		<u>-2 110 768</u>	<u>-2 262 409</u>

ENGER UTVIKLING AS

Side 1





Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 102 475	4 507 131
Sum immaterielle eiendeler		5 102 475	4 507 131
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	85 910 597	86 030 729
Sum varige driftsmidler		85 910 597	86 030 729
Sum anleggsmidler		91 013 071	90 537 859
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 904	8 904
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 631
Bankinnskudd		352 076	203 247
Sum omløpsmidler		367 980	221 782
SUM EIENDELER		91 381 052	90 759 641

ENGER UTVIKLING AS

Side 1





Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 084 760	-15 973 992
Sum opptjent egenkapital		-18 084 760	-15 973 992
Sum egenkapital	4	41 915 240	44 026 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 201 461	24 469 828
Sum langsiktig gjeld		49 201 461	46 469 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 768
Leverandørgjeld	5	252 029	53 349
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		9 133	0
Annen kortsiktig gjeld		3 189	151 688
Sum kortsiktig gjeld		264 351	263 805
Sum gjeld		49 465 812	46 733 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 381 052	90 759 641
Porsgrunn, 08.03.2021 Styret i ENGER UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Gunnar Svarstad styremedlem/daglig leder	_____ Christian Wist styremedlem	
ENGER UTVIKLING AS		Side 2	





ENGER UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP SØR AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til NHP SØR AS, som er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13 010,- (inkl.mva.)

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 738 603	63 438 712	8 326 135	96 503 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	869 412	869 412
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	24 738 603	63 438 712	9 195 547	97 372 862
Akk. avskrivninger 31.12	11 462 265	-	-	11 462 265
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	11 462 265	-	-	11 462 265
Bokført verdi pr. 31.12	13 276 338	63 438 712	9 195 547	85 910 597
Arets avskrivninger	989 544	-	-	989 544
Økonomisk levetid	25 år	-	-	-

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1 000	60 000 000
Sum	60 000		60 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	60 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	-15 973 992	44 026 008
Årets resultat	-	-2 110 768	-2 110 768
Kapitalforhøyelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	60 000 000	-18 084 760	41 915 240





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lånekapital	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	229 475	39 388	27 201 461	24 469 828
Sum	229 475	39 388	27 201 461	24 469 828

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-595 344	-638 116
Skattekostnad ordinært resultat	-595 344	-638 116

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-2 706 112	-2 900 525
Endring i midlertidige forskjeller	357 980	103 665
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-2 348 132	-2 796 860
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-1 881 195	-1 523 215	357 980
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-21 311 873	-18 963 741	2 348 132
Sum	-23 193 068	-20 486 956	2 706 112
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	5 102 475	4 507 130	-595 344
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	5 102 475	4 507 131	-595 344





Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 058 768
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	22 000 000	22 058 768

Sum	22 000 000	22 058 768
-----	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	85 910 596	86 030 729
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	85 910 596	86 030 729





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530923

Dokument

20-ENGER UTVIKLING AS Årsregnskap 2020
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-02-24 13:14:15 CET (+0100) av Esignering
NHP (EN)
Ferdigstilt den 2021-03-08 13:48:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)
esignering@nhp.no

Signerende parter

Gunnar Svarstad (GS)
Enger Utvikling AS
gunnar@rose-eiendom.no
+4799465000



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Svarstad"
Signert 2021-02-25 10:47:11 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)
Enger Utvikling AS
obg@barrister.no
+4791699000



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Birger Giæver"
Signert 2021-03-08 13:44:37 CET (+0100)

Christian Wist (CW)
Enger Utvikling AS
christian.wist@nhp.no
+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman
Wist"
Signert 2021-03-08 13:48:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enger Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 4. mars 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K4D1X-3TPBC-14ESP-Z4IX0-EXABV-OLOGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4DTX-3TPBO-14ESP-Z4IX0-EXABV-OLOGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>