



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS T AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | 1, 2, 10 | 78 556 000 | 78 789 000 |
| Sum inntekter | | 78 556 000 | 78 789 000 |
| Kostnader | | | |
| Depreciation | 4 | 20 378 000 | 19 763 000 |
| Other expenses | 3 | 38 803 000 | 37 343 000 |
| Sum kostnader | 10 | 59 180 000 | 57 105 000 |
| Driftsresultat | | 19 376 000 | 21 684 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 000 | 204 000 |
| Sum finansinntekter | | 94 000 | 204 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 5 055 000 | 5 408 000 |
| Annen rentekostnad | | 11 171 000 | 12 884 000 |
| Other financial expenses | | -1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 16 225 000 | 18 293 000 |
| Netto finans | | -16 131 000 | -18 089 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Årsresultat | 10 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Totalresultat | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | 7 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 245 000 | 3 594 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 4, 8 | 458 478 000 | 473 483 000 |
| Machinery and equipment | 4 | | |
| Ships | 4 | | |
| Equipment and other movables | 4, 8 | 6 863 000 | 3 018 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 465 341 000 | 476 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Other long-term receivables | | | 1 853 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 853 000 |
| Sum anleggsmidler | | 465 341 000 | 478 353 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 268 000 | |
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | | 14 795 000 | 18 746 000 |
| Other short-term receivables | 9 | 3 910 000 | 2 457 000 |
| Konsernfordringer | 8 | 121 390 000 | 111 595 000 |
| Sum fordringer | | 140 094 000 | 132 798 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 10 800 000 | 8 201 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 800 000 | 8 201 000 |
| Sum omløpsmidler | | 151 163 000 | 141 000 000 |
| SUM EIENDELER | | 616 504 000 | 619 353 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 5, 7 | 158 042 000 | 158 042 000 |
| Overkurs | 7 | 93 677 000 | 93 677 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 268 719 000 | 268 719 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | 7 | -92 984 000 | -96 229 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 984 000 | -96 229 000 |
| Sum egenkapital | 7 | 175 735 000 | 172 490 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 344 525 000 | 348 913 000 |
| Liabilities to group companies | 8 | 63 717 000 | 64 539 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 408 242 000 | 413 453 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 242 000 | 413 453 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 297 000 | 3 315 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 554 000 | 2 944 000 |
| Other current liabilities | | 25 676 000 | 27 151 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 527 000 | 33 410 000 |
| Sum gjeld | | 440 769 000 | 446 863 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 616 504 000 | 619 353 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS T AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 234
CAMPUS T AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | 1, 2, 10 | 78 556 000 | 78 789 000 |
| Sum inntekter | | 78 556 000 | 78 789 000 |
| Kostnader | | | |
| Depreciation | 4 | 20 378 000 | 19 763 000 |
| Other expenses | 3 | 38 803 000 | 37 343 000 |
| Sum kostnader | 10 | 59 180 000 | 57 105 000 |
| Driftsresultat | | 19 376 000 | 21 684 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 000 | 204 000 |
| Sum finansinntekter | | 94 000 | 204 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 5 055 000 | 5 408 000 |
| Annen rentekostnad | | 11 171 000 | 12 884 000 |
| Other financial expenses | | -1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 16 225 000 | 18 293 000 |
| Netto finans | | -16 131 000 | -18 089 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Årsresultat | 10 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Totalresultat | | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | 7 | 3 245 000 | 3 594 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 245 000 | 3 594 000 |



Organisasjonsnr: 991 723 234
CAMPUS T AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Buildings and land | 4, 8 | 458 478 000 | 473 483 000 |
| Machinery and equipment | 4 | | |
| Ships | 4 | | |
| Equipment and other movables | 4, 8 | 6 863 000 | 3 018 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 465 341 000 | 476 500 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Other long-term receivables | | | 1 853 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 853 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 465 341 000 | 478 353 000 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---------|--|
| Sum varer | | 268 000 | |
|-----------|--|---------|--|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Accounts receivables | | 14 795 000 | 18 746 000 |
| Other short-term receivables | 9 | 3 910 000 | 2 457 000 |
| Konsernfordringer | 8 | 121 390 000 | 111 595 000 |
| Sum fordringer | | 140 094 000 | 132 798 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Cash and cash equivalents | | 10 800 000 | 8 201 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 800 000 | 8 201 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 151 163 000 | 141 000 000 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 616 504 000 | 619 353 000 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-------------|-------------|
| Share capital | 5, 7 | 158 042 000 | 158 042 000 |
| Overkurs | 7 | 93 677 000 | 93 677 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 17 000 000 | 17 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 268 719 000 | 268 719 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | 7 | -92 984 000 | -96 229 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 984 000 | -96 229 000 |
| Sum egenkapital | 7 | 175 735 000 | 172 490 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 344 525 000 | 348 913 000 |
| Liabilities to group | | | |
| companies | 8 | 63 717 000 | 64 539 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 408 242 000 | 413 453 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 242 000 | 413 453 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 297 000 | 3 315 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 554 000 | 2 944 000 |
| Other current liabilities | | 25 676 000 | 27 151 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 527 000 | 33 410 000 |
| Sum gjeld | | 440 769 000 | 446 863 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 616 504 000 | 619 353 000 |



Organisasjonsnr: 991 723 234
CAMPUS T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Annual Report 2021 Campus T AS

Directors` Report
Revenue statement
Balance sheet
Cash flows
Notes to the Accounts
Auditor`s Report



Org.no.: 991 723 234



REVENUE STATEMENT

CAMPUS T AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|----------------|----------------|
| TNOK | | | |
| Revenue | 1, 2, 10 | 78 556 | 78 789 |
| Total income | | 78 556 | 78 789 |
| Depreciation | 4 | 20 378 | 19 763 |
| Other expenses | 3 | 38 803 | 37 343 |
| Total expenses | 10 | 59 180 | 57 105 |
| Operating profit | | 19 376 | 21 684 |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Other interest income | | 94 | 204 |
| Interest expense to group companies | 8 | 5 055 | 5 408 |
| Other interest expenses | | 11 171 | 12 884 |
| Other financial expenses | | -1 | 1 |
| Net financial items | | -16 131 | -18 089 |
| Net profit before tax | 6 | 3 245 | 3 594 |
| Net profit after tax | | 3 245 | 3 594 |
| Net profit or loss | 10 | 3 245 | 3 594 |
| ATTRIBUTABLE TO | | | |
| Other equity | 7 | 3 245 | 3 594 |
| Total | | 3 245 | 3 594 |



BALANCE SHEET

CAMPUS T AS

| ASSETS | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT | | | |
| Buildings and land | 4, 8 | 458 478 | 473 483 |
| Equipment and other movables | 4, 8 | 6 863 | 3 018 |
| Total property, plant and equipment | 4 | 465 341 | 476 500 |
| Other long-term receivables | | 0 | 1 853 |
| Total non-current financial assets | | 0 | 1 853 |
| Total non-current assets | | 465 341 | 478 353 |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Inventories | | 268 | 0 |
| DEBTORS | | | |
| Accounts receivables | | 14 795 | 18 746 |
| Other short-term receivables | 9 | 3 910 | 2 457 |
| Receivables from group companies | 8 | 121 390 | 111 595 |
| Total receivables | | 140 094 | 132 798 |
| Cash and cash equivalents | | 10 800 | 8 201 |
| Total current assets | | 151 163 | 141 000 |
| Total assets | | 616 504 | 619 353 |



BALANCE SHEET

CAMPUS T AS

| EQUITY AND LIABILITIES | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EQUITY | | | |
| PAID-IN CAPITAL | | | |
| Share capital | 5, 7 | 158 042 | 158 042 |
| Share premium reserve | 7 | 93 677 | 93 677 |
| Other paid-up equity | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Total paid-up equity | | 268 719 | 268 719 |
| RETAINED EARNINGS | | | |
| Other equity | 7 | -92 984 | -96 229 |
| Total retained earnings | | -92 984 | -96 229 |
| Total equity | 7 | 175 735 | 172 490 |
| LIABILITIES | | | |
| OTHER NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Liabilities to financial institutions | 8 | 344 525 | 348 913 |
| Liabilities to group companies | 8 | 63 717 | 64 539 |
| Total non-current liabilities | | 408 242 | 413 453 |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade payables | | 3 297 | 3 315 |
| Liabilities to group companies | 8 | 3 554 | 2 944 |
| Other current liabilities | | 25 676 | 27 151 |
| Total current liabilities | | 32 527 | 33 410 |
| Total liabilities | | 440 769 | 446 863 |
| Total equity and liabilities | | 616 504 | 619 353 |

Fornebu, 11.04.2022
The board of Campus T AS

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

Alf Alfsson Kjærheim Astrup
CEO/Board member

Niko Matias Pulli
chairman of the board



Note 0 General information

Campus T AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding Plc, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting principles

The financial statements of Campus T AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the Norwegian generally accepted accounting principles.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and



liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Net deferred tax asset is not capitalized, since it is uncertain whether the company can make use of this within a reasonable time.

Note 2 Sales income

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| By business area | | |
| Rental income | -48 506 | -49 408 |
| Service income | -25 017 | -24 256 |
| Internal Group | -5 034 | -5 125 |
| Total | -78 556 | -78 789 |
| Geographic breakdown | | |
| Fornebu, Norway | -78 556 | -78 789 |
| Total | -78 556 | -78 789 |

Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

| Remuneration to auditor w/o vat | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------|
| Statutory audit | 74 | 131 |
| Other advisory services | 0 | 0 |
| Total remuneration to auditor | 74 | 131 |

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2021. The company has as at 31 December 2021 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 4 Non-current assets

| | Buildings and land | Fixtures and fittings | Total |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Purchase cost as of 01.01.21 | 752 998 | 65 482 | 818 480 |
| + Inflow purchased fixed assets | 4 402 | 4 817 | 9 218 |
| = Acquisition cost 31.12.21 | 757 400 | 70 299 | 827 698 |
| Accumulated depreciation 31.12.21 | 298 921 | 63 436 | 362 357 |
| = Book value 31.12.21 | 458 478 | 6 863 | 465 341 |
| This year's ordinary depreciations | 19 406 | 972 | 20 378 |

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 3-10 years expected



depreciation period

Note 5 Share capital and shareholder information

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS T AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

| | Total | Face value | Entered |
|-----------------|--------------------|------------|----------------|
| Ordinary shares | 162 699 073 | 1,0 | 158 042 |
| Total | 162 699 073 | | 158 042 |

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Technopolis Holding AS | 162 699 073 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Tax

| This year's tax expense | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 0 | 0 |
| Changes in deferred tax assets | 0 | 0 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 0 | 0 |
| Taxable income: | | |
| Ordinary result before tax | 3 245 | 3 594 |
| Permanent differences | 0 | 0 |
| Changes in temporary differences | 2 666 | 1 937 |
| Allocation of loss to be brought forward | -5 911 | -5 532 |
| Taxable income | 0 | 0 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 0 | 0 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2021 | 2020 | Difference |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Tangible assets | 13 602 | 16 521 | 2 918 |
| Profit and loss account | 130 | 163 | 33 |
| Other differences | 0 | -285 | -285 |
| Total | 13 733 | 16 399 | 2 666 |
| Accumulated loss to be brought forward | -197 537 | -203 448 | -5 911 |
| Not included in the deferred tax calculation | 183 805 | 187 049 | 3 245 |
| Deferred tax assets (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Deferred tax not included in the balance sheet.



Note 7 Equity capital

TNOK

| | Share capital | Share premium | Other equity capital | Total equity capital |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------|
| As at 31.12.2020 | 158 042 | 110 677 | -96 229 | 172 490 |
| As at 01.01.2021 | 158 042 | 110 677 | -96 229 | 172 490 |
| Reduction Share capital | 0 | | | 0 |
| Dividend | | | 0 | 0 |
| Result for the year | | | 3 245 | 3 245 |
| As at 31.12.2021 | 158 042 | 110 677 | -92 984 | 175 735 |

Note 8 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

TNOK

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group after the balance sheet date. The company has notified the Bank in February 2022 that it will exercise the first extension option related to the financing arrangement, according to which the maturity of the loan will be extended until May 2023. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to TNOK344 525 and the Mezzanine loan TNOK 64 539.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Holding Plc Group financial statements.

| | | |
|--|---------|---------|
| The carrying value of mortgage debt per company | 2021 | 2020 |
| Technopolis Holding AS | 64 539 | 65 361 |
| External loans | 344 525 | 348 913 |
| Sum | 409 064 | 414 275 |
| Guarantees and assets pledged as security | | |
| Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities | 2021 | 2020 |
| Property | 465 341 | 476 500 |
| Sum | 465 341 | 476 500 |
| Intra Group debts | 2021 | 2020 |
| Short-term liabilities and accounts payable | -3 712 | -3 079 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum Intra Group debts | -3 712 | -3 079 |
| Intra Group assets | 2021 | 2020 |
| Short-term receivables | 121 390 | 111 595 |
| Sum | 121 390 | 111 595 |
| Transactions with group companies | 2021 | 2020 |
| Operating income | 5 034 | 5 125 |
| Operating expenses | 9 384 | 9 397 |
| Interest and financial income | 0 | 0 |
| Interest expenses on debts | 5 055 | 5 408 |

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis Holding AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

Note 9 Other short-term receivables

TNOK

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Ongoing projects | 2 182 | 1 001 |
| Other prepaid expenses | 1 728 | 1 456 |
| Net VAT receivables | 0 | 0 |
| Sum | 3 910 | 2 457 |

Note 10 Events after the reporting period - Covid 19

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid 19.

Campus T AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus T AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Campus T AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: DSXXV-EZKY5-8CVL0-10510-Y2Y05-NQ057



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 12:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSXXV-EZNY5-8CVL0-10510-Y2Y05-NQ0S7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>