



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Gunnar Aasbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 965 456	1 932 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 456</b>	<b>1 932 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 469	59 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 893	35 471
Annen driftskostnad	3,4	1 349 820	1 236 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 182</b>	<b>1 331 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 274</b>	<b>600 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>6 504</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 194</b>	<b>413 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 159</b>	<b>407 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 274</b>	<b>600 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 274</b>	<b>600 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 115</b>	<b>193 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 367 548	6 367 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	49 330	80 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 416 878</b>	<b>6 447 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 416 878</b>	<b>6 447 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 908	6 972
Andre fordringer		95 832	79 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 740</b>	<b>86 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 144	1 726 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 144</b>	<b>1 726 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 884</b>	<b>1 813 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 809 762</b>	<b>8 260 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 046 813	-11 258 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 046 813</b>	<b>-11 258 928</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-11 046 813</b>	<b>-11 258 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 651 432	19 234 288
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 843 432</b>	<b>19 426 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 843 432</b>	<b>19 426 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	74 531
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		10 821	18 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 144</b>	<b>93 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 856 576</b>	<b>19 519 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 762</b>	<b>8 260 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Gunnar Aasbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 965 456	1 932 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 456</b>	<b>1 932 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 469	59 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 893	35 471
Annen driftskostnad	3,4	1 349 820	1 236 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 182</b>	<b>1 331 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 274</b>	<b>600 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>6 504</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 194</b>	<b>413 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 159</b>	<b>407 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 274</b>	<b>600 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 274</b>	<b>600 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 115</b>	<b>193 566</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 651 432	19 234 288
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 843 432</b>	<b>19 426 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 843 432</b>	<b>19 426 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	74 531
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		10 821	18 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 144</b>	<b>93 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 856 576</b>	<b>19 519 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 762</b>	<b>8 260 818</b>



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 658 880	1 658 880	1 658 880
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		122 976	89 856	201 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 456</b>	<b>1 932 336</b>	<b>2 043 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 469	59 788	59 800
Avskrivninger	1	30 893	35 471	30 900
Forretningsførerhonorar		63 192	61 656	65 000
Revisjonshonorar	3	7 102	9 435	5 700
Vaktmestertjenester		1 125	0	0
Drift og vedlikehold	4	504 097	422 175	201 000
TV og/eller internett		127 524	108 981	108 900
Forsikringer		145 312	157 923	164 500
Kommunale avgifter		487 334	467 922	493 300
Administrasjonskostnader		14 134	8 095	6 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 182</b>	<b>1 331 447</b>	<b>1 136 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 274</b>	<b>600 889</b>	<b>907 504</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 034	6 504	5 000
Rentekostnader		328 194	413 827	371 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>327 159</b>	<b>407 323</b>	<b>366 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>212 115</b>	<b>193 566</b>	<b>541 504</b>

## Årsregnskap



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	1	412 248	412 248
Andre driftsmidler	1	49 330	80 223
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 416 878</b>	<b>6 447 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 908	6 972
Forskuddsbetalte kostnader		95 832	79 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 290 144	1 726 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 884</b>	<b>1 813 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 809 762</b>	<b>8 260 818</b>

Balance 2021



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-11 046 813	-11 258 928
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-11 046 813</b>	<b>-11 258 928</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 651 432	19 234 288
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 843 432</b>	<b>19 426 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 229	3 486
Leverandørgjeld		2 188	74 531
Skyldig off. avgifter		136	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		961	961
Påløpne renter		1 891	1 787
Annen kortsiktig gjeld		4 740	12 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 144</b>	<b>93 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 856 576</b>	<b>19 519 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 762</b>	<b>8 260 818</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alv Gunnar Aasbu  
Leder

\_\_\_\_\_  
Klara Børseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Askelund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Tollefsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekepla:	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 665	274 720	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	49 330	0	412 248
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	22 894	0
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007
Antatt levetid i år :			10	10	

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	39 850	52 400
Arbeidsgiveravgift	5 619	7 388
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 469</b>	<b>59 788</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	659	4 110
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	159 497	197 747
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	272 355	20 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	53 940	86 252
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	99 139
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 646	14 677
<b>Sum</b>	<b>504 097</b>	<b>422 175</b>

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	212 115	193 566
Avdrag på lån	-582 856	-728 570
Tilbakeføring av avskrivning	30 893	35 471
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-339 848</b>	<b>-499 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 392 884</b>	<b>1 813 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>13 144</b>	<b>93 458</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 379 740</b>	<b>1 719 588</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Egenkapital	-11 046 813	212 115	-11 258 928
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-11 046 813</b>	<b>212 115</b>	<b>-11 258 928</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137794371</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Iht til felles endringsbrev 10.06.20
Beregnet innfridd:	01.01.2054
Opprinnelig lånebeløp:	20 400 000
Lånesaldo 01.01:	19 234 288
Avdrag i perioden:	582 856
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 651 432</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 882 860

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 18 843 432 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 6 416 878.



Resultat og balanse med noter for Håvåsbygg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håvåsbygg borettslag**

Styreleder	Alv Gunnar Aasbu (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Jarle Tollefsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Klara Børseth (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Lillian Sandvik (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Reidar Owe (sign.)	26.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håvåsbygg borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håvåsbygg borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EFSAW-7P5KX-J3VL2-164EE-72DC7-I7JH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 14:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFSAW-7P5KX-J3VL2-164EE-72DC7-17JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>