



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERO AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack-Arne Giæver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad	2	1 482 989	3 098 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 509 588</b>	<b>4 125 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 588</b>	<b>-1 725 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		997 521	860 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 521</b>	<b>860 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 519</b>	<b>-860 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 082 107	-2 585 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 923 910	12 950 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 923 910</b>	<b>12 950 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		129 280	129 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 280</b>	<b>129 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 053 190</b>	<b>13 079 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 228 150	1 217 510
Andre kortsiktige fordringer		38 127	30 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 277</b>	<b>1 247 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 668	9 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 668</b>	<b>9 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 946</b>	<b>1 256 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 339 136</b>	<b>14 336 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 607 182	31 625 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 607 182</b>	<b>-31 625 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 607 182</b>	<b>-26 625 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 294 799	33 965 496
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 433 010	5 883 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 362	973 872
Skyldig offentlige avgifter		11 748	58 405
Annen kortsiktig gjeld	7	87 399	81 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 509</b>	<b>1 113 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 946 318</b>	<b>40 961 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 339 136</b>	<b>14 336 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERO AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack-Arne Giæver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 348 701  
SVERO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad	2	1 482 989	3 098 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 509 588</b>	<b>4 125 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 588</b>	<b>-1 725 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		997 521	860 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 521</b>	<b>860 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 519</b>	<b>-860 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 082 107	-2 585 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 107</b>	<b>-2 585 950</b>



Organisasjonsnr: 989 348 701  
SVERO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

11 923 910

12 950 509

**Sum varige driftsmidler**

**11 923 910**

**12 950 509**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

129 280

129 280

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**129 280**

**129 280**

**Sum anleggsmidler**

**12 053 190**

**13 079 789**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 228 150

1 217 510

Andre kortsiktige  
fordringer

38 127

30 127

**Sum fordringer**

**2 266 277**

**1 247 637**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 668

9 281

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**19 668**

**9 281**

**Sum omløpsmidler**

**2 285 946**

**1 256 918**

**SUM EIENDELER**

**14 339 136**

**14 336 708**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

5 000 000

5 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**5 000 000**

**5 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

29 607 182

31 625 142

**Sum opptjent egenkapital**

**-29 607 182**

**-31 625 142**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 607 182</b>	<b>-26 625 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 294 799	33 965 496
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 433 010	5 883 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 362	973 872
Skyldig offentlige avgifter		11 748	58 405
Annen kortsiktig gjeld	7	87 399	81 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 509</b>	<b>1 113 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 946 318</b>	<b>40 961 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 339 136</b>	<b>14 336 708</b>



Organisasjonsnr: 989 348 701  
SVERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	666.00	5000.00	3330000.00
A-aksjer	334.00	5000.00	1670000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	666.00	66.60%	A-aksjer
GNK AS	334.00	33.40%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Svero AS**

Foretaksnr. 989348701



Svero AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad	2	1 482 989	3 098 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 509 588</b>	<b>4 125 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(84 588)</b>	<b>(1 725 195)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		997 521	860 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 521</b>	<b>860 775</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(997 519)</b>	<b>(860 755)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 082 107)</b>	<b>(2 585 950)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 082 107)</b>	<b>(2 585 950)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 082 107)</b>	<b>(2 585 950)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 082 107)	(2 585 950)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 082 107)</b>	<b>(2 585 950)</b>

Årsregnskap for Svero AS

Organisasjonsnr. 989348701



Svero AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 923 910	12 950 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 923 910</b>	<b>12 950 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		129 280	129 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 280</b>	<b>129 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 053 190</b>	<b>13 079 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 228 150	1 217 510
Andre kortsiktige fordringer		38 127	30 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 277</b>	<b>1 247 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 668	9 281
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 285 946</b>	<b>1 256 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 339 136</b>	<b>14 336 708</b>



Svero AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(29 607 182)	(31 625 142)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 607 182)</b>	<b>(31 625 142)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(24 607 182)</b>	<b>(26 625 142)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	35 294 799	33 965 496
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 433 010	5 883 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 727 809</b>	<b>39 848 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 119 362	973 872
Skyldig offentlige avgifter		11 748	58 405
Annen kortsiktig gjeld	7	87 399	81 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 218 509</b>	<b>1 113 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 946 318</b>	<b>40 961 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 339 136</b>	<b>14 336 708</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

Jack Arne Giæver Nilsen  
Styrets LederAndreas Arne Giæver Nilsen  
Styremedlem



Svero AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsordninger.

### Grunnlag for videre drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av videre drift. Pandemien har også påvirket selskapet negativt.

Leietaker som driver hotell har vært særdeles utsatt og ikke klart å betale all husleie. Dette har også gått utover selskapet.

Selskapet har ikke eksterne lån, lånene som selskapet har blir betjent av eierene, som tilfører likviditet om behovet trengs.

Nå som pandemien er «delvis under kontroll» og omsetningen på hotellet er i ferd med å ta seg opp ser selskapet lyser på fremtidig drift. Styret vil også opplyse om at det er vesentlige merverdier i selskapets eiendomer.



## Svero AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 518 651	202 800	27 721 451
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 518 651	202 800	27 721 451
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 568 142	202 800	14 770 942
+ Ordinære avskrivninger	1 026 599	0	1 026 599
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 594 741	202 800	15 797 541
Balansført verdi pr 31/12	11 923 910	0	11 923 910
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-100	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	17 600
Andre tjenester	0	8 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>25 600</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Svero AS

## Noter 2020

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 5.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 5.000.000,-  
Selskapets aksjonærer:

Aksjonær		Antall aksjer		
Consept Eiendom AS		666		
GNK AS		334		
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	5 000 000	0	0	-31 625 142
-Til årets resultat			0	-1 082 107
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	3 100 067
=Pr 31.12.	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 607 182</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Consept Eiendom AS lån nr. 1	24 060 734	23 222 436
Consept Eiendom AS lån nr. 2	4 766 664	4 625 659
Consept Eiendom AS lån nr. 4	350 000	0
Consept Eiendom AS lån nr. 3	6 117 401	6 117 401
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>35 294 799</b>	<b>33 965 496</b>

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer. For lån nr. 3 og 4 beregnes ikke renter. Lån nr. 1 renteberegnes med 3,6% årlig rente og lån nr. 2 renteberegnes med 3,04% årlig rente.

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Sentrum Park Tromsø AS	0	3 450 066
AS Polarleie	2 433 010	2 433 010
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2 433 010</b>	<b>5 883 076</b>

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer.

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	i fjor
Arb.giv.avg. pål. feriep.	6 399	0



Svero AS

## Noter 2020

Skyldig feriepenger	81 000	81 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>87 399</b>	<b>81 000</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Svero AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Svero AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 082 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening kan virkelig verdi av bokførte kundefordringer være vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Samtlige kundefordringer gjelder kundefordringer på det søsterselskapet Skansen Hotell AS.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Selskapet har ikke betalt skyldig merverdiavgift til rett tid. Forholdet medfører brudd på skattebetalingslovens § 10-30.

Tromsø, 13. oktober 2021  
Alfa Revisjon AS

Registrert revisor  
Stein Arvid Linaker